

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024) а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 22. Одлуке о општинској управи општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 2 1 / 2 0), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове општинске управе општине Ћићевац, доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНО- ДИСТРИБУТИВНОГ КОМПЛЕКСА У РАДНОЈ ЗОНИ „ЗАПАД“ У ЋИЋЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу (у даљем тексту: Стратешка процена) на животну средину.

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна и обухвата површину од око 12,9614 ha . Простор обухвата плана се налази у КО Ћићевац, између државног пута другог А реда бр.190 (Доњи Крчин-Варварин- Ћићевац), односно ул.Железничке и одбрамбеног насипа Кочанског потока .

У оквиру прелиминарног обухвата плана налазе се: целе кат.парцеле бр: 5766/1, 5767, 7329,7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7352, 7353, 7354, 7355/2, 7355/1, 7336/2, 7336/1, 7335,7324, 7323, 7364/2, 7365/2, 7320/2, 7320/1, 7321, 7322, 7319/1, 7315/1, 7314/1, 7311/1, 7310/1, 7309/1, 7308/2, 7307/8, 7307/7, 7307/6, 7307/5, 7299/1, 7298/1, 7295/1, 7293/2, 7293/1, 7296, 7297, 7312, 7313, 7325, 7326, 7327, 5768, 7328, 5766/11, 5766/10, 5766/14, 5766/9, 5766/13, 5766/6, 5766/5, 5766/4, 5766/3, 5773, 5772, 5771, 5770, 5766/7, 5766/8, 5769, 5766/12, 7292/2, 7292/1, 7288/3, 7288/1, 7288/2, 7287, 7286, 7285, 7282, 7281, 7280, 7279, 7278, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7283/3, све КО Ћићевац и делови кат. парцела бр:10769/5 и 7487/3 К.О.Ћићевац.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу складишно- дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу представља Генерални план Ћићевца („Службени лист општине Ћићевац“, бр 7/09) и Одлука о преиспитивању генералног плана Ћићевац у план генералне регулације („Службени лист општине Ћићевац“, бр 13/10).

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложи мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
7. нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и
8. други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Генералним планом Ћићевца прописана је обавеза „израде стратешке процене утицаја на животну средину у поступку имплементације Плана за све планове нижег реда и сва коришћења земљишта дефинисана чл. 35. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04) и чл. 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04)."

Стратешка процена се израђује у складу са смерницама Стратешке процене Генералног плана Ћићевца.

Члан 6.

Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације одредиће инвеститор „Сигма Лине“ доо Сремска Каменица Мишелук 2 1в ,21208 Сремска Каменица .

За израду Извештаја о стратешкој процени, носилац израде ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од стручних лица квалификованих за анализу елемената стратешке процене.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана, односно рок за израду Плана детаљне регулације за изградњу складишно дистрибутивног центра и део је документације која се прилаже уз наведени План.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Орган Општинске управе, надлежан за припрему плана, обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени, на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања, начину достављања мишљења и примедби, времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације од значаја за јавни увид. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 27 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," бр.94/24) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишно- дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу на животну средину ће обезбедити из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора „Сигма Лине“ доо Сремска Каменица Мишелук 2 1в ,21208 Сремска Каменица ..

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишно- дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу и објављује се у "Службеном листу општине Ћићевац".

Члан 10.

Одлука да се ради Стратешка процена се доноси по претходно прибављеном Мишљењу Општинске управе општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Број: 501-_____ од ____ .2025. године и мишљења _____ која су донета у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/04), Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. став 1 и 2 овог закона, садржаних у Прилога 1. овог закона и у складу са планираном наменом површина у обухвату Плана детаљне регулације.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ћићевац“.

Општинска управе општине Ћићевац,
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Број 350- 17/2025-03
Датум: 18. март 2025. године

По овлашћењу:
Јовица Богдановић