

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Бр. 350-44/22-03
22.06.2022.год.
Ћићевац

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, одлука УС 24/11,121/12,42/13, одлука УС 50/13, одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 51, 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/19), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове даје :

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта плана Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац

1) Уводни део – кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање, припреме документације и упућивања документације на јавни увид:

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21), члана 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), урађена је Измена и допуна Просторног плана Општине Ћићевац.

- Комисија за планове општине Ћићевац на 1. седници Комисије одржаној дана 07.04.2021. године дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна просторног плана општине Ћићевац и упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Комисија за планове општине Ћићевац на 3. седници Комисије одржаној дана 29.11.2021. године дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна просторног плана општине Ћићевац у делу који се односи на изградњу МХЕ на територији општине Ћићевац и упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 09.04.2021. године (бр.одлуке 350-21/21-03), ("Сл.лист општине Ћићевац", бр.9/21) и Одлуке о приступању Изради измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац у делу који се односи на изградњу мини хидроелектрана на територији општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 29.11.2021. године (бр.одлуке 350-88/21-03), ("Сл.лист општине Ћићевац", бр.26/21);
- Саставни део Одлуке о Изради измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, ("Сл.лист општине Ћићевац", бр.9/21) је и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја

измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац на животну средину број 350-21/21-03 од 6.4.2021. године;

- Саставни део Одлуке о приступању Изради измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац у делу који се односи на изградњу мини хидроелектрана на територији општине Ћићевац, ("Сл.лист општине Ћићевац", бр.26/21) је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац на животну средину број 501-31/21-03 од 26.11.2021. године;
- Носилац израде планске документације је орган надлежан за послове урбанизма - Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;
- Стручни обрађивач плана је „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац, на основу уговора закљученог између наручиоца Општине Ћићевац и „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац;
- План се израђује средствима иницијатора – наручиоца израде Општине Ћићевац;
- После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51 б. Закона о планирању и изградњи, по скраћном поступку, без израде процедуре раног јавног увида;
- Плански документ Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац за јавни увид, припремио је „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац, са руководиоцем израде плана Драганом Стојиловић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС бр. 100 ПП00075 19);
- Плански документ Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац садржи: текстуални део, графички део и документација просторног плана;
- Измене и допуне Просторног плана се односе на:

-промену локација планираних за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода; у вези са тим: усклађивање дела текста и промена рефералне карте бр. 2.

-брисање локација за изградњу мини хидроелектрана; у вези са тим: усклађивање дела текста и промена рефералне карте бр. 2.

- **Циљ израде** плана је редефинисање намене у обухвату измена и допуна Плана, као и правила уређења и грађења. Посебни циљеви су усклађивање Просторног плана у складу са актуелним стањем и потребама у погледу неопходних измена комуналне инфраструктуре и намене простора кроз изградњу постројења за пречишћавање и евакуацију отпадних и фекалних вода на кп. бр. 98 КО Лучина и комплетирање јавно – комуналне инфраструктуре у функцији развоја комуналног опремања општине и повећање стандарда комуналних услуга и усклађивање Просторног плана са Одлуком о забрани изградње малих хидроелектрана на територији општине Ћићевац, донетој од стране Скупштине општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 19/2021), а у циљу заштите животне средине и основних просторних вредности. У складу са Одлукама о изради Измена и допуна плана тражени су услови од надлежних институција у чијој је надлежности подручје измене планских решења;

2) Подаци о седници комисије

Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке измени Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац,, бр. 18/21)) на **2. седници** Комисије за планове општине Ћићевац у текућој 2022-ој години, одржаној дана **22.06.2022. године**, са почетком у 11.00 часова у Ћићевцу у Малој сали зграде општине Ћићевац, на другом спрату у улици Карађорђева бр.106 у Ћићевцу, разматрала је стручна контролу Нацрта плана Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац, пре упућивања документације на јавни увид и закључила следеће:

Материјал за Нацрт плана Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац упућује се у даљу процедуру након извршених следећих корекција у графичком и текстуалном делу Плана и то:

- .Кориговати образложење у Текстуалном делу плана у Општем делу у тачки Полазне основе став 4. (страна 5).
- .Кориговати став о предложеној технологији за мање ППОВ – Плочник и Мрзеница.
- .Унети тачну трасу централног колектора према пројектној документацији.
- .У текстуалном делу плана прецизно унети називе реципијената за ППОВ.
- .Кориговати индекс заузећа парцеле на максимално 60% и у складу са тим кориговати проценат зелених површина на 30%.
- .Кориговати текст у поглављу Спровођење у складу са одредбама из важећег просторног плана.



КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

ПРЕДСЕДНИК

J. Bogdanović
Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

СЕКРЕТАР

M. Jovanović
Маријана Јовановић, дипл.инж. грађ

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ
ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ-ЋИЋЕВАЦ

Mirjana Stanojević Jović
Мирјана Станојевић Јовић, дипл.правник