

Општина Ћићевац
Комисија за планове општине Ћићевац
Бр. 350-44/22-03
19.10.2022. године
Ћићевац

ЗАПИСНИК

Са 5. седнице Комисије за планове општине Ћићевац, одржаној 19.10.2022.године, са почетком у 11.00 часова у малој сали Општинске управе општине Ћићевац

Присутни су сви чланови комисије – Јовица Богдановић, председник и чланови комисије – Љубомир Бановић, Маријана Јовановић, Марија Орлић Пољаковић и Даница Дељанин.

Присутни су и још испред „Инфоплана“ д.о.о. Аранђеловац – Драган Агатуновић, испред „Драган Ранђеловић пр-архитектонска делатност „URBOLEDIS“ Лесковац“ – Ивана Ранђеловић и испред ИГМ „Младост“ Сталаћ - Драган Рајић и Слађан Милосављевић.

На предлог председника Комисије Јовице Богдановића, једногласно је усвојен следећи дневни ред:

Отворени део седнице:

1. Сумирање јавног увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину (јавни део седнице);

Затворени део седнице:

2. Усвајање записника са претходне седнице;
3. Усвајање извештаја о обављеном јавном увиду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину;
4. Разматрање предлога Одлуке Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ и КО Сталаћ;
5. Разно.

АД. 1: Сумирање јавног увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину (јавни део седнице)

Јовица Богдановић, председник комисије, образложио је ову тачку дневног реда, констатовао је да је био јавни увид у трајању од 30 дана и то од 19.09.2022. године до 18.10.2022. године, да је пристигло позитивно мишљење ЈКСП „Развитак“ Ћићевац и предложио да се ова тачка усвоји.

Марија Орлић Пољаковић је предложила да се у Извештају о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину након сумирања анализе јавног увида дода, да се план упућује у даљу процедуру.

Једногласно је усвојен Извештај о извршеном јавном увиду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину, констатовано је да је процедура испоштована и да се План упућује у даљу процедуру.

Затворени део седнице:

АД. 2: Усвајање записника са претходне седнице

Јовица Богдановић, образложио је да је члановима комисије достављен записник са претходне седнице.

Записник је једногласно усвојен без примедби.

АД.3: Усвајање извештаја о обављеном јавном увиду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину

Јовица Богдановић, председник комисије, образложио је ову тачку дневног реда, да је обављен јавни увид Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Просторног плана општине Ћићевац на животну средину, да није било примедби, да је процедура испоштована и да се упућује у даљу процедуру.

Једногласно је усвојен Извештај обављеном јавном увиду о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Посторног плана општине Ћићевац на животну средину, констатовано је да није било примедби, да је процедура испоштована и да се План упућује у даљу процедуру.

АД. 4: Разматрање Предлога Одлуке Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ и КО Сталаћ

Јовица Богдановић, образложио је да је иницијатива кренула од обрађивача плана и инвеститора, да смо прво добили писмо намере и да је на основу тога одрађен Предлог Одлуке Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ и КО Сталаћ.

Ивана Ранђеловић, обрађивач плана, образложила је намере инвеститора: „инвеститор Плана жели да покрене иницијативу за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране "Младост 5 - Сталаћ" у Сталаћу, општина Ћићевац, јер коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја. Оквирна граница обухвата - Укупна површина планског обухвата износи $P = 3,33$ ха. Катастарске парцеле у КО Сталаћ које су у обухвату Плана су целе КП бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369. 1370 и 1371 и део КП бр. 6452/1. Коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана. Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- заштита јавног интереса;
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја и
- стварање услова за изградњу објеката обновљивих извора енергије, инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локација.

Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - сунчева светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру (пре свега проширење постојећег гробља) и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.“

Такође је изјавила да је непогодност локације 10 кW далековод који сече предметну локацију и да је потребно радити заштитни појас, као и контактне парцеле на којима је гробље у Сталаћу. Такође је истакла да за локални пут мора да се да геометрија пута.

Драган Рајић је рекао да поседују у приватном власништву парцеле у површини од 3,3ха и да би будући кабл од соларне електране до фабрике пролазио преко њихове парцеле, а само у једном делу преко парцела које су у власништву Општине Ћићевац. Такође је изјавио да имају већ урађен пројекат за соларне панеле и да је на састанку инвеститора са представницима општине обећано да ће за проширење гробља да се издвоји 10 ари.

Председник Комисије је отворио дискусију поводом доношења Предлога одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ и КО Сталаћ.

Даница Дељанин је истакла проблем контактних парцела на којима се већ налази гробље и истакла проблем проширења гробља. Према Просторном плану општине Ћићевац проширење гробља се ради на контактним парцелама, а за временски хоризонт од 30 година потребно је проширење гробља минимално у површини од 22 ара. Такође је истакла да би било добро да се у планском решењу дода, да будући кабл од соларне електране до фабрике пролазио преко парцела које су у власништву инвеститора и да исте не морају да буду у обухвату планског решења, али да је потребно у широј ситуацији приказати пложај будућег кабла. Такође је истакла да се план ради за познатог инвеститора и да се исти ради са разрадом на нивоу урбанистичког пројекта како би ситуација била потпуно јасна и да би се обезбедило директно спровођење Плана. Такође је истакла да локални пут мора да се прикаже у ширем обухвату и да се да геометрија истог како би се обезбедио двосмерни саобраћај до предметне локације.

Марија Орлић Пољаковић је истакла да је у току усвајање Измене и допуне просторног Плана Општине Ћићевац и да је потребно нови план детаљне регулације усагласити са изменама Плана. Такође је истакла да је потребно дати ширу регулацију пута и да се исти уклопи у планско решење. У вези проширења гробља рекла је да мора да се планира и заштитно зеленило око комплекса соларне електране.

Богдановић Јовица је истакао да је Општина разматрала о проширењу гробља према суседним -контактним парцелама и да на терену већ постоји проблем око заузећа постојећег пута за потребе гробља.

Након дискусије, Комисија је констатовала да се гробље налази на кат. парцели број 1365/2 КО Сталаћ, да је део локалног пута заузет за потребе гробља и да су мештани отпочели са сахрањивањем на кат. парцели број 1365/1 КО Сталаћ која је у обухвату плана. Представници инвеститора и обрађивач плана су рекли да је планом предвиђено да се издвоји око 10 ари за потребе проширења гробља, а приложена је и скица на којој је учртано проширење гробља, као и положај далековод са заштитном зоном. Комисија је констатовала да је 10 ари недовољно за проширење гробља и да је минимална површина која је потребна око 22 ара (због пратеће инфраструктуре), а такође је констатовала да су остале суседне парцеле стрме и геоморфолошки неповољне за проширење гробља.

Такође је констатовано да је на основу Закона о енергетици (СЛ.гласник РС, бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021) потребно радити Елаборат заштите у складу са чланом 218. Према члану 194 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кв до 400кв није дозвољено постављање стубова на гробљима.

Комисија је закључила да се одложи усвајање Предлога Одлуке Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ и КО Сталаћ, да због јавног интереса мора да се предходно прибави мишљење општине Ћићевац о потребама проширења гробља, као и да се дају смернице Комисији за планове за проширење истог према суседним, контактним парцелама са тачно назначеним катастарским парцелама.

Једногласно је Комисија одлучила да инвеститор прибави додатну документацију од стране надлежног органа у смислу изјашњења о будућој локацији новог гробља (проширење постојећег или потпуно нова локација), а да након прибављеног мишљења надлежног органа приступи усвајању Предлога Одлуке Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ и КО Сталаћ.

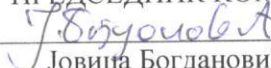
АД. 5: Разно

По овој тачки дневног реда, дискусије није било.

Након завршеног састанка, Комисија је обишла предметну локацију.

Седница је завршена у 12.10 часова

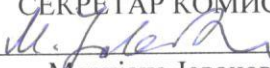
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Јовица Богдановић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА


Љубомир Бановић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Маријана Јовановић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ


Марија Орлић Пољаковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ


Даница Дељанин