

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 3/2019), Скупштина општине Ћићевац по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-24/23-03 од 21.4.2023. године, на седници одржаној дана 24. априла 2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/2011), (у даљем тексту: измена и допуна Плана).

Члан 2.

Измена и допуна Плана односе се на измене у текстуалном и графичком делу Просторног плана општине Ћићевац.

Измена и допуна Плана у текстуалном и графичком делу Просторног плана општине Ћићевац односе се на дефинисање локације за зону изградње постројења за пречишћавање и евакуацију отпадних и фекалних вода на кп. бр. 98 КО Лучина, и на измене које се односе на изградњу мини хидроелектарана на територији општине Ћићевац.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту измена и допуна Плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата измена и допуна Плана је саставни део Одлуке.

Члан 3.

Израда измена и допуна Плана се заснива на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњег истраживања и важећим документима. Плански основ за доношење одлуке су: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/2010), Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 39/2014), Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл. гласник РС“, бр. 69/03 и 121/14), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/2020) и Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/2011).

Подлоге за израду измена и допуна Плана су дигитални катастарски план и ортофото снимци достављени од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Ћићевац и по потреби топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Принципи планирања коришћења, уређења и заштите простора у обухвату измена и допуна Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и основни циљеви израде измена и допуна Плана јесу редефинисање намене у обухвату измена и допуна Плана, као и Правила уређења и грађења.

Основни циљ је усклађивање Просторног плана у складу са актуелним стањем и потребама у погледу неопходних измена комуналне инфраструктуре и намене простора кроз изградњу постројења за пречишћавање и евакуација отпадних и фекалних вода и комплетирање јавно – комуналне инфраструктуре у функцији развоја комуналног опремања општине и повећање стандарда комуналних услуга и усклађивање Просторног плана са Одлуком о забрани изградње малих хидроелектрана на територији општине Тићевац, донетој од стране Скупштине општине Тићевац (“Сл. лист општине Тићевац”, бр. 19/21), а у циљу заштите животне средине и основних вредности општине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног изменама и допунама Плана чини простор у оквиру којег је потребно редефинисати основну намену простора и Правила уређења и грађења.

Концептуални оквир ових измена и допуна Плана базиран је на обезбеђивању планског основа за директно спровођење дела Просторног плана, као и обезбеђење планског основа за даљу разраду локације на којој је могуће планирати изградњу постројења за пречишћавање.

Члан 7.

Ефективан рок за израду нацрта измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од дана достављања обрађивачу какастарских подлога са ажурирањем стања на терену за израду плана и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбедиће општина Тићевац из својих и других извора.

Члан 9.

Носилац измена и допуна Плана је Општинска управа општине Тићевац. Обрађивач плана ће се изабрати по поступку предвиђеним законом.

Члан 10.

Носилац израде плана је дужан да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом.

Члан 11.

Измена и допуна Плана се ради по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида у складу са 51.б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/21).

После доношења ове одлуке, приступа се изради нацрта плана, с обзиром да се измене и допуне односе на намену површина и начин спровођења у делу и предвиђене промене не представљају суштинску промену Плана и не захтевају планирање нових површина.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, измена и допуна Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 13.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац на животну средину број 350-21-2/21-03 од 21.04.2023. године.

Члан 14.

Измена и допуна Плана сачиниће се у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику.

Члан 15.

Доношењем ове одлуке стављају се ван снаге Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 9.4.2021. године (бр.одлуке 350-21/21-03), ("Сл.лист општине Ћићевац", бр.8/21) и Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац у делу који се односи на изградњу мини хидроелектрана на територији општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 29.11.2021. године (бр. одлуке 350-88/21-03) ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 26/21);

Члан 16.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Ћићевац.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ћићевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр. 350-25/23-03 од 24. априла 2023. године



ПРЕДСЕДНИК

Милош Радосављевић дипл. правник

Образложење:

Правни основ за доношење одлуке садржани су у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/21), који прописује да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу односно комисије за планове, као и у члану 40. став 1 тачка 5) Статута општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“,

број 3/2019) којим је утврђена надлежност Скупштине општине за доношење просторног и урбанистичког плана Општине.

Разлози за доношење одлуке су усклађивање Просторног плана у складу са актуелним стањем и потребама у погледу неопходних измена комуналне инфраструктуре и намене простора кроз изградњу постројења за пречишћавање и евакуација отпадних и фекалних вода на кп. бр. 98 КО Лучина у површини од око 12273m² и комплетирање јавно – комуналне инфраструктуре у функцији развоја комуналног опремања општине и повећање стандарда комуналних услуга. На поменутој локацији налази се извориште „Моравиште“, са којег се општина до 2017-е године снабдевала водом. Уговором о испоруци воде бр.1841 од 28.09.2017. године закљученим између ЈКП Водовод „Крушевац“ Крушевац и ЈКСП „Развитак“ Ћићевац, регулисан је систем водоснабдевања са регионалног система водоснабдевања Ћелије и испорука воде ЈКСП „Развитак“ Ћићевац за кориснике на територији општине Ћићевац. Самим тим престала је потреба за употребу воде са изворишта „Моравиште“, са којег је решењем Министарства здравља бр. 530-01-39/2007-04 од 8.2.2007. године забрањено ЈКСП „Развитак“ Ћићевац да дистрибуира воду потрошачима.

Просторним планом општине Ћићевац предвиђено је да до коначног решења водоснабдевања са регионалног система Ћелије, неопходно је сачувати изворишта и бунаре који снабдевају насеља водом. С обзиром да се општина Ћићевац од 2017. године снабдева водом са регионалног система Ћелије престала је потреба за коришћењем изворишта „Моравиште“ које ће се сачувати у изворном стању.

Иницијативу за израду измена и допуна Плана покренуло је Општинско Веће општине Ћићевац на седници одржаној 6.4.2021. године.

Комисија за планове, као орган надлежан за стручну контролу на седници одржаној 21.4.2023. године, дала је позитивно мишљење на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана.

Средства за извршење ове одлуке обезбеђена су у буџету општине Ћићевац и осталих извора.