

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНА ТИТЕВАЦ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
ТИТЕВАЦ**



ИНФОПЛАН

Одговорни просторни
планер:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ –Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОБРАЋИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4</p> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</p> <p>Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. број лиценце: 100 ПП00075 19</p> <hr/> <p>РАДНИ ТИМ:</p> <p>Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Тијала Лукић,маст. дипл. простор. планер, маст. инж. зашт. жив. сред Слађана Живковић, дипл.пр.планер Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл. инж. геод. Наташа Цветковић, грађ. инж. Саша Цветковић, грађ. инж.</p> <p>ДИРЕКТОР:</p> <p>Марина Агатуновић, дипл.екон</p> <hr/>

САДРЖАЈ

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Регистрација предузећа
- Решење о постављању одговорног просторног планера
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног просторног планера
- Изјава одговорног просторног планера

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА 4

A) ОПШТИ ДЕО	5
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	5
2. ОБУХВАТ ПЛАНА	6
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	6
4. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	6
B) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	13
1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	13
2. СПРОВОЂЕЊЕ	13

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- Реферална карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи 1:25000
- Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора 1:25000

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 41. став 1. Статута Општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, број ____), Скупштина општине Ћићевац донела је:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 24.04.2023. године (бр.одлуке 350-25/23-03), („Сл.лист општине Ћићевац“, бр.6/23, 7/23-исп.).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, („Сл.лист општине Ћићевац“, бр.6/23, 7/23-исп.) је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац на животну средину број 350-21-2/21-03 од 21.4.2023. године.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51 б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

Измене се врше на основу планског задатка, Одлуке о измени плана и на основу иницијативе за изменом од стране Општинске управе, а односе се на измену графичког и текстуалног дела Просторног плана општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 7/11).

Измене и допуне Просторног плана се односе на:

- промену локација планираних за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода; у вези са тим: усклађивање дела текста и промена рефералне карте бр. 2 и 3.
- брисање локација за изградњу мини хидроелектрана; у вези са тим: усклађивање дела текста и промена рефералне карте бр. 2.

Циљ израде плана је редефинисање намене у обухвату Измена и допуна Плана, као и правила уређења и грађења. Посебни циљеви су усклађивање Просторног плана у складу са актуелним стањем и потребама у погледу неопходних измена комуналне инфраструктуре и намене простора кроз изградњу постројења за пречишћавање и евакуацију отпадних и фекалних вода на кп. бр. 98 КО Лучина и комплетирање јавно – комуналне инфраструктуре у функцији развоја комуналног опремања општине и повећање стандарда комуналних услуга и усклађивање Просторног плана са Одлуком о забрани изградње малих хидроелектрана на територији општине Ћићевац, донетој од стране Скупштине општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 19/2021), а у циљу заштите животне средине и основних вредности општине.

У складу са Одлукама о изради Измена и допуна плана тражени су услови од надлежних институција у чијој је надлежности подручје измене планских решења.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Обухват Просторног плана општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 7/11) је простор Општине укупне површине од 124 km², на коме се налази 10 насеља (12 целих катастарских општина) и на коме живи 7 860 становника по незваничном попису становништва из 2022. године. Према административној подели Републике Србије, Општина припада Расинском округу, а граничи се са општинама Параћин (на северу), Ражањ (на истоку), Варварин (на западу) и Крушевац (на југу). Границу просторног плана чине спољашње границе катастарских општина Појате, Плочник, Радошевац, Лучина, Сталаћ, Браљина, Мојсиње, Трубарево, Град Сталаћ, Мрзеница и Ћићевац.

Како се Измене и допуне просторног плана општине Ћићевац односе делом на промене у Рефералној карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи, која се ставља ван снаге у целости, обухват овог плана представља к.п.бр. 98 КО Лучина, површине 1,23 ha, локације на којима су примарно планирана ППОВ и локација новог мањег ППОВ за насеље Мрзеница и локације на којима су планиране проточне мхе, а које су само симболима, без дефинисања посебних парцела, приказане на Рефералној карти бр.2.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 24.04.2023. године (бр.одлуке 350-25/23-03), („Сл.лист општине Ћићевац“, бр.6/23, 7/23-исп.).

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 39/2014);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл.гласник РС“ бр. 69/03 и 121/14) ;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл. гласник РС“, бр.10/2020).

Од 2011.године када је усвојен Просторни план општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр.7/2011) до доношења одлуке о Изменама и допунама Просторног плана општине Ћићевац, дошло је до усвајања нових Планова вишег реда. Али како планска решења планова вишег реда, немају утицај на измене које су предмет овог плана, није неопходно извршити усаглашавање истих.

4. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Напомена: У наставку су дати делови и текст по поглављима и ставовима који се мењају и стављају ван снаге у основном плану који се мења – Просторни план општине Ћићевац, као и промене на Рефералној карти бр.2.- „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“ и Рефералној карти бр.3.- Туризам и заштита простора“;:

У поглављу 1.3.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

У 13. ставу након реченице: „Извориште„Моравиште“ се налази на десној обали Велике Мораве и састоји се од три бунара.“, **додају се реченице:** „Решењем Министарства здравља бр.530-01-39/2007-04 у делу мреже изворишта водоснабдевања у месту званом „Моравиште“ забрањена је дистрибуција воде која се употребљава као вода за пиће, због здравствене неисправности, а потрошачима се вода за пиће испоручује јавним водоводним системом. Општина Ћићевац је прешла на ново снабдевање водом са система регионалног водоснабдевања Ћелије.“

У поглављу 2.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОСЕБНИМ ОБЛАСТИМА

У ставу 5.: „У погледу заштите животне средине, заштите и коришћења природних добара и непокретних културних добара, циљеви су:“, **алинеја 5:**

- „заштита водних ресурса, а посебно најзначајних изворишта водоснабдевања градског подручја („Моравиште“, „Топлик“, „Селиште“, „Крушак“ и „Радошевац“) и побољшања квалитета површинских водотокова у складу са захтеваном класом;“

мења се и гласи:

- „заштита водних ресурса, а посебно најзначајних изворишта водоснабдевања градског подручја („Топлик“, „Селиште“, „Крушак“ и „Радошевац“) и побољшања квалитета површинских водотокова у складу са захтеваном класом;“

У поглављу 3.4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

- У поднасловима:

Инфраструктура

Водна инфраструктура

Водоснабдевање

У другом ставу након реченице: „Извориште„Моравиште“ се налази на десној обали Велике Мораве и састоји се од три бунара.“, **додају се реченице:** „Решењем Министарства здравља бр.530-01-39/2007-04 у делу мреже изворишта водоснабдевања у месту званом „Моравиште“ забрањена је дистрибуција воде која се употребљава као вода за пиће, због здравствене неисправности, а потрошачима се вода за пиће испоручује јавним водоводним системом. Општина Ћићевац је прешла на ново снабдевање водом са система регионалног водоснабдевања Ћелије. Уколико не дође до реализације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода на кп.бр. 98 КО Лучина, а вода из постојећих бунара у неком моменту буде поново санитарно исправна, могуће је поново је користити за потребе водоснабдевања. Ужа зона санитарне заштите изворишта поштоваће се уколико не дође до реализације планираног постројења. Планирани капацитет за становнике Ћићевца и приградска насеља је око 9 000 Ек.Ст., за индустријску зону око 3 000 Ек.Ст. Из овога произилази да је максимални капацитет постројења 12 000 Ек.Ст. Врста постројења и тачан капацитет биће утврђени техничком документацијом, у оквиру програма „Чиста Србија“ Владе Републике Србије.

У петом ставу након реченице: „повезивање на регионални водовод „Ћелије“ са кога ће се снабдевати насеља Појате, Плочник, Ћићевац, Ћићевац град, Радошевац, Лучина, Сталаћ, Град Сталаћ и Мрзеница“ **додаје се реченица у загради** „Општина Ћићевац је прешла на ново снабдевање водом са система регионалног водоснабдевања Ћелије.“

- У поднасловима:

Инфраструктура

Водна инфраструктура

Каналисање отпадних и осталих вода
Планска решења

У оквиру првог става реченице: „Планиран је принцип да „централно“ ППОВ у приобаљу Велике Мораве прихвата истовремено комуналне и индустријске отпадне воде из Појата, Плочника, Ћићевца, Ћићевац града, Лучине и Сталаћа. Услов да се индустријске отпадне воде из различитих технолошких процеса могу прихватити градском канализацијом је да се одговарајућим предтретманима сведу на квалитет који треба да одговара параметрима из Правилника о санитарно-техничким условима упуштања отпадних вода у градску канализацију. Технологије пречишћавања мањим ППОВ, је готови пакетни уређај савремене генерације и он ће се користити за Град Сталаћ и Мрзеницу, лоцирано у приобаљу Западне Мораве.

мења се и гласи:

„Планиран је принцип да „централно“ ППОВ планирано на кп.бр. 98 КО Лучина прихвата истовремено комуналне и индустријске отпадне воде из Појата, Ћићевца, Лучине, Сталаћа и града Сталаћа. Услов да се индустријске отпадне воде из различитих технолошких процеса могу прихватити градском канализацијом је да се одговарајућим предтретманима сведу на квалитет који треба да одговара параметрима из Правилника о санитарно-техничким условима упуштања отпадних вода у градску канализацију. Технологију пречишћавања за мања ППОВ прилагодити локалним условима. Мања ППОВ ће се користити за Плочник и Мрзеницу.

У 5. ставу, алинеја 1:

- “канализациони системи се развијају као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа, што је примењиво за општински центар са 2 приградска насеља и још два ППОВ за Појате са привредном зоном и Град Сталаћ са Мрзеницом;“

мења се и гласи:

- “канализациони системи се развијају као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа, што је примењиво за „централно“ ППОВ и још два ППОВ за Плочник и Мрзеницу; Реципијент за централно ППОВ биће Кочански поток (који се улива у Велику Мораву), док ће реципијенти за два мања ППОВ бити Јовановачка река и Западна Морава. “

Након 5. става додају се следећи ставови:

„Локација на којој се планира изградња ППОВ се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у оквиру граница еколошког значајног подручја „Мојсињске планине и Сталаћка клисура“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“ бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Мере заштите еколошке мреже:

- Предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко - технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста.

Остале мере заштите:

- Прецизно дефинисати зону која ће бити обухваћена радовима на изградњи постројења за пречишћавање и евакуацију отпадних и фекалних вода, како би се предвидело уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција система, а истовремено заштитити остатак простора од негативних утицаја;
- Максимално сачувати земљиште, подземне и површинске воде као и постојећу вегетацију приобаља, која је значајна као станиште одређених биљних и животињских врста;
- Планирати пројектовање система за пречишћавање отпадних вода у складу са свим важећим прописима и стандардима. Предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техничка и технолошка решења - ВАТ);
- Цевоводи и остала подземна инфраструктура у оквиру постројења на читавој траси морају бити изоловани и у потпуности непропусни. Уколико постоје делови дренажне мреже отвореног карактера, морају бити регулисани и осигурани од излучивања течних материја, испаравања штетних и опасних материја и др.;
- Испусни канали пречишћене воде у реципијенте морају имати уставе, који се могу користити по потреби. Пречишћене воде на местима испуста морају бити минимум истог квалитета и класе воде као и вода у реципијенту;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.“

• У поднасловима:

Инфраструктура

Водна инфраструктура

Мелиорациони системи

У ставу 4.: „Планска решења обухватају следеће:“

Брише се алинеја 7 која гласи: „дефинисање и чување потенцијалних 8 локација за преливне - проточне бране на Јужној и Западној Морави, које се могу користити за добијање електричне енергије, наводњавање и рекреацију;“

У поглављу 3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

• У поднасловима:

Заштита животне средине

Заштита вода

У ставу 3. брише се алинеја 2 која гласи: „прецизним дефинисањем зона санитарне заштите (према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта, („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008), израдом пројектне документације и спровођењем мера заштите изворишта водоснабдевања „Моравиште“, при чему је од посебне важности да се зоне санитарне заштите дефинишу пре израде Идејног и Главног пројекта планираног аутопута Е 761, имајући у виду да је траса овог коридора према Генералном пројекту планирана у непосредној близини главног бунара изворишта „Моравиште“ (на око 250 m удаљености), што је са еколошког аспекта неприхватљиво решење;“

- У поднаслову:
Заштита природних добара

У ставу 3.: „У погледу заштите природних добара, основна планска решења су:“

Брише се алинеја 3 која гласи: „успостављање и проглашавање зона непосредне, уже и шире зоне заштите на подручјима на којима се налазе изворишта водоснабдевања становништва („Моравиште“);“

- У поднасловима:
Заштита културних добара

Након 5. става додају се следећи ставови:

„За потребе израде Плана добијени су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 465/2 од 03.05.2023. године, у којима је наведено да на простору катастарке парцеле 98 КО Лучина, која је предмет једне измене и допуне плана нема познатих – програшених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Обиласком терена, екипа Завода учила је да је предмета парцела обрасла ниским и високим растињем па није могуће извршити рекогносцирање терена, те је потребно спровести обратити посебну пажњу приликом употребе простора у грађевинске сврхе. За потребе Измене плана која се односи на брисање МХЕ, Завод нема додатне услове док се овом простору не промени намена. Иако у оквирима дефинисаног простора нису, до сада, лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом;
- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака;
- инвеститор који гради на предметној парцели и врши земљане радове дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра - покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите;
- уколико дође до било какве просторне промене као предмета измена и допуна ППО, потребно је прибавити нове услове Завода.“

У поглављу 4.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Поднаслов: **Технички услови за канализацију**

На крају 1. става додаје се следећи текст:

Урбанистички показатељи за изградњу ППОВ на парцели кп.бр.98 КО Лучина

- Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 60% (укључујући све објекте, машинску зграду, енергетски блок, итд..)
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 30%
- Дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели
- У оквиру грађевинских линија, дозвољена је изградња више објеката на парцели према следећим условима:
 - растојање између објекта износи минимално 3.5m како би се обезбедило кретање возила унутар комплекса и несметан пролаз противпожарном возилу
- Дозвољена је изградња подрумских и сутеренских просторија уз предходну проверу инжињерско-геолошких услова
- Спратност (висина) објеката: технолошка висина приземља
- Смер кретања возила у оквиру комплекса јасно обележити знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3.5m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу
- Паркирање на парцели: 1ПМ на сваког трећег радника унутар комплекса постројења
- Комплекс оградити транспарентном оградом висине минимум 2.2 m
- При пројектовању објеката ППОВ, неопходно је креирати општу слику архитектонски модерног, чистог и еколошког израза у складу са идејом коју овакви комплекси у себи носе. Обрада објеката треба бити од квалитетних материјала.
- Дозвољена је фазна изградња
- Технологија пречишћавања отпадних вода ће се дефинисати техничком документацијом.

Минимални степен комуналне опремљености: подразумева обавезу прикључења на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

Напајање целокупног конзумног подручја електричном енергијом је реализовано преко прикључног далековода (надземни) вод 10 kV за ТС 10/0,4 кУ „Водовод”¹¹ - ТС 10/0,4 kV „Водовод“.

Постојећи купци електричне енергије општине Ћићевац напајају се преко ТС 110/35/10kV „Крушевац 2” инсталисане снаге 31,5MVA + 40MVA и преко ТС 110/35kV „Ћићевац” инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Сталаћ”, инсталисане снаге 2x4MVA и ТС 35/10kV „Појате”, инсталисане снаге 8 MVA.

Неопходно је предвидети и нисконапонску мрежу на овој територији - ваздушна и подземна напонског нивоа 1kV.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац - Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе

будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), неопходна је изградња ТС 10/0,4 кV и ТС 10/0,4 кV типа МБТС или сличног, капацитета 1х630кV/A или 2х630кV/A или 1х1000кV/A или 2х1000кV/A или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Избором локације нових ТС 10/0,4 кV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 кV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 кV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 кV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Правила за изградњу трафо станицу снаге 400кV/A на парцели КП бр.98 К.О. Лучина за напајање Постројења за пречишћавање отпадних вода: Због важности објекта, планира се двоструко прикључење ТС по принципу улаз-излаз. Будући подземни 10кV вод од постојећег стуба бр. 10 на 10кV изводу Општина из ТС 35/10кV „Сталаћ“ до будуће ТС "Петља Ћићевац", расећи на месту- кп. Бр. 10769/7 КО Ћићевац и оба краја по принципу "улаз-излаз" наставити кабловима истог типа и пресека као и постојећи ХНЕ 49А 3х(1х150)mm² до нове ТС 10/0,4кV за напајање Постројења за пречишћавање отпадних вода.

- На Рефералној карти бр.2.- „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“
 - промена локација планираних за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и траса колектора до реципијената;
 - брисање локација за изградњу мини хидроелектрана;
 - промена у легенди : У делу намена, реченица: „Извориште водоснабдевања Моравиште" мења се и гласи: „Постојеће извориште Моравиште и комуналне делатности“.
- На Рефералној карти бр.3.- „Туризам и заштита простора“
 - промена локација планираних за изградњу постројења за пречишћавање;
 - промена у легенди : У делу намена, реченице: „Граница уже зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања" мења се и гласи „Граница уже зоне санитарне заштите постојећег изворишта (уколико се не реализује ППОВ)“ и „Санитарна заштита изворишта „Моравиште“ мења се и гласи „Санитарна заштита изворишта „Моравиште“ (уколико се не реализује ППОВ)“.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

Ступањем на снагу Измена и допуна просторног плана општине Ћићевац, стављају се ван снаге реферална карта бр.2 „Мрежа насеља и инфраструктурни систем“ и реферална карта бр.3.- „Туризам и заштита простора“ - у целости, а део текста Просторног плана општине Ћићевац мења се и допуњује како је то дефинисано у поглављу бр. 4 Планска решења, овог плана.

Ступањем на снагу овог плана, делови наведени у поглављу 4. Планска решења, стављају се ван снаге у Просторном плану општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр.7/2011).

Напомена: Спецификација промена које су дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац:

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац, коју је донела Скупштина општине Ћићевац на седници одржаној 24. априла 2023. године (бр. одлуке 350-25/23-03, ("Сл. лист општине Ћићевац", бр.6/23, 7/23-исп.):

- дефинисана је нова локација за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим елементима. Првобитна разматрања су анализирали локацију ППОВ Ћићевац непосредно код одбрамбеног насипа Велике Мораве испуштање ефлуента директно преко насипа у старо корито Мораве. Међутим, због имовинских односа, није се могла обезбедити одговарајућа локација, па је предложено, од стране општинских органа, да се за ове намене, користи њихова локација старог изворишта водоснабдевања. Ова локација је на пола пута од насеља Ћићевац и реке Велике Мораве и то на око 500m са леве стране Кочанског потока. У овој концепцији изливање ефлуента, ће бити у Кочански поток на око 800-1000m узводно од улива у Велику Мораву. Река Велика Морава је пријемник велике пријемне способности, док је Кочански поток реципијент са малом количином воде у летњим месецима ($Q_{\text{мин}}$ око 3,0-5,0л/с). Кочански поток пролази кроз само насеље Ћићевац, и највећи део кућних канализација се сада излива у овај поток, који је у већем делу године, у четвртој категорији или ван категорије. Изградњом канализације, квалитет воде ће се знатно поправити, и довести у нормативе II класе водотока, којој категорији припада и Велика Морава. Крајњи реципијент пречишћених отпадних вода је река Велика Морава,
- а у складу са Одлуком о забрани изградње малих хидроелектрана на територији општине Ћићевац, донетој од стране Скупштине општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 19/2021) забрањена је изградња малих хидроелектрана на територији општине Ћићевац.

2. СПРОВОЂЕЊЕ

Измена и допуна просторног плана општине Ћићевац је саставни део Просторног плана општине Ћићевац и представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације, парцелације и урбанистичког пројекта, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

○ **САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА**

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Регистрација предузећа
- Решење о постављању одговорног просторног планера
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног просторног планера
- Изјава одговорног просторног планера

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
2	Реферална карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1: 25 000
3	Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора	1: 25 000

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- 1.1. Одлука о приступању изради Плана и СПУ
- 1.2. Одлуке о приступању изради Плана и СПУ стављене ван снаге
2. Извод из Рефералне карте бр.2-Мрежа насеља и инфраструктурни системи
- 3.1. Услови
- 3.2. Мишљења и сагласности на План
- 4.1. Стратешка процена утицаја плана на животну средину
- 4.2. Мишљења и сагласности на СПУ
- 5.1. Извештај о извршеној стручној контроли
- 5.2. Извештај о извршеној стручној контроли након министарства
- 6.1. Извештај о јавном увиду
- 6.2. Извештај о јавном увиду након министарства
7. Одлука о доношењу плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Број:

Председник Скупштине општине,

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
2	Реферална карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1: 25 000
3	Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора	1: 25 000

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о постављању одговорног просторног планера
- Радни тим на изради плана
- Копија лиценце одговорног просторног планера
- Изјава одговорног просторног планера

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног просторног планера
за израду:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

одређујем:

Драгану Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 100 ПП00075 19

Директор,

Марина Агатуновић, дипл.екон.

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Ћићевац одређују се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, маст инж. зашт.жив.сред.
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Слађана Живковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божих Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста
Немања Костић	дипломирани просторни планер

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.