Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општинско веће ЋИЋЕВАЦ
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-1/2026-21
Датум: 24.09.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ у другом кругу** за укупно **198** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	85,46	10.037,06
ЊИВА	2	77,77	9.134,16
ЊИВА	3	69,22	8.129,80
ЊИВА	4	61,53	7.226,91
ЊИВА	5	53,84	6.323,07
ЊИВА	7	35,89	4.215,69
ВОЋЊАК	1	85,46	10.037,06
ВОЋЊАК	2	77,77	9.134,16
ВОЋЊАК	3	69,22	8.129,80
ВОЋЊАК	4	61,53	7.226,91
ВИНОГРАД	2	77,77	9.134,16
ЛИВАДА	4	17,58	2.065,10
ЛИВАДА	5	15,38	1.806,72
ЛИВАДА	6	12,45	1.462,85
ПАШЊАК	4	1,51	177,57
ПАШЊАК	5	1,32	155,02
ПАШЊАК	6	1,07	125,89
ПАШЊАК	7	0,88	103,34
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,54	1.003,42

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

Штампано из система Инсем: 25.09.2026 11:02:30

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **198** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋИЋЕВАЦ, образована Решењем Општинско веће број 320-31/25-01 од 01.10.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе , имајући у виду да за општину ЋИЋЕВАЦ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЋИЋЕВАЦ за 2026. годину.

ЈЛС
ПАРАЋИН
РАЖАЊ
ВАРВАРИН
КРУШЕВАЦ

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Јеремић