

Република Србија

Општинско веће ЋИЋЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-32/25-01

Датум: 02.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ у првом кругу** за укупно **235** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	62,72	7.348,08
ЊИВА	2	57,07	6.686,37
ЊИВА	3	50,80	5.951,57
ЊИВА	4	45,16	5.290,80
ЊИВА	5	39,51	4.629,10
ЊИВА	7	26,34	3.086,38
ВРТ	3	50,80	5.951,57
ВРТ	4	45,16	5.290,80
ВОЋЊАК	1	62,72	7.348,08
ВОЋЊАК	2	57,07	6.686,37
ВОЋЊАК	3	50,80	5.951,57
ВОЋЊАК	4	45,16	5.290,80
ВИНОГРАД	2	57,07	6.686,37
ЛИВАДА	2	0,92	108,72
ЛИВАДА	3	0,82	96,53
ЛИВАДА	4	0,72	85,29
ЛИВАДА	5	0,64	74,98
ЛИВАДА	6	0,52	60,92
ПАШЊАК	3	1,96	229,62
ПАШЊАК	4	1,73	203,38
ПАШЊАК	5	1,52	178,07
ПАШЊАК	6	1,23	144,33
ПАШЊАК	7	1,01	119,03

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		6,27	734,80
---	--	------	--------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **235** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, образована Решењем Општинско веће број 320-31/25-01 од 01.10.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину **ЋИЋЕВАЦ** није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину.

ЛС
ПАРАЋИН
РАЖАЊ
КРУШЕВАЦ
ВАРВАРИН

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Јермић