



Република Србија
Општина Ћићевац
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број : 368-8/25-03

23.5.2025.године

Ћићевац

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. и члана 26-32. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 13/10, 4/11, 8/11 и 2/17) , Одлуке о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 8/25) и Налаза вештака о процени тржишне вредности месечне закупнине грађевинског земљишта у општини Ћићевац од 8.12.2022. године,

Општинско веће општине Ћићевац, на **75.** седници одржаној 23.05.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1) Предмет јавног надметања је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ћићевац, у КО Ћићевац град на период од 5 година и то :

- **У Карађорђевој улици** на тротоару испред зграде Полицијске станице, на к.п. 3187 објекат- киоск за продају брзе хране, цигарета и штампе:

- димензије објекта : 2,30 x 2,30м (5,3 м²)

- **У улици Цара Лазара** на к.п. бр. 2049/1 са леве стране наилазећи из улице Карађорђеве, објекат за трговинску делатност:

- димензије објекта: 11,0 x 5,0м (55,0 м²)

2) Почетна лицитациона цена за земљиште у јавном надметању износи :

I зона

- за објекте који заузимају површине до 10 м²..... 300,00 дин/м²
- за објекте који заузимају површине од 10 до 50 м² 150,00 дин/м²
- за објекте који заузимају површине преко 50 м² 75,00 дин/м²

II зона

- за све објекте који заузимају грађевинско земљиште 100,00 дин/м²

III зона

- за све објекте заузимају грађевинско земљиште 50,00 дин/ м².

Лицитациони корак је 50,00 динара.

Закупнина за грађевинско земљиште ће се плаћати на месечном нивоу .

3) Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од једне месечне закупнине од почетне цене за предметну непокретност грађевинско земљиште на кп бр.3187 КО Ћићевац град - 1.590,00 динара и 4.125,00 динара за грађевинско земљиште на кп бр. 2049/1 КО Ћићевац град на уплатни рачун 840-1350804-85 Општинска управа Ћићевац- Депозит, по моделу 97, позив на број 1503204746 (када су у питању правна лица потребно је навести свој ПИБ , а физичка лица свој ЈМБГ).

Пријава за јавно надметање се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта на јединственом обрасцу (који се може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, сваког радног дана од 7 до 15 часова) у запечаћеној коверти препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац. На пријави мора писати "Пријава за јавно надметање- закуп грађевинског земљишта, са јасном назнаком на коју се локацију понуда односи - НЕ ОТВАРАЈ, а на полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве (понуђача) са адресом и контакт телефоном.

Уредна пријава мора да садржи :

- за физичка лица: име и презиме, име једног родитеља, адресу становања, јединствен матични број и потпис, фотокопију личне карте подносиоца пријаве;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
- за правна лица- назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број и ПИБ (копију решења о додељеном ПИБ-у) ;
 - пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
 - изјаву о прихватању свих услова из огласа;
 - доказ о уплаћеном депозиту;
 - изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, за испоруку ел. енергије и др.) уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права јавне својине општина Ћићевац .

Учесник на огласу је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита .

4) Пријаве на оглас се подnose у периоду од 28.05.2025.године до 26.06.2025. године.

5) Јавно надметање обавља се испред Комисије за јавно надметање дана 30.06.2025. године у 11.30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац .

6) Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене за закуп грађевинског земљишта

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Учесник на јавном надметању потписује изјаву о висини понуђене цене са знаком висине понуђеног износа закупнине коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом .

7) Учеснику јавног надметања који понуди највећи износ исти се умањује за износ положеног депозита, а у случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора исти се не враћа ако у року од 15 дана не приступи закључењу уговора о закупу .

Осталим учесници који су положили депозит, а нису изабрани као најповољнији депозит се враћа по окончању поступка јавног надметања у року од 8 дана .

8) Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси председник општине Ћићевац на предлог Комисије за јавно надметање , а по завршеном поступку јавног надметања .

9) Против решења о избору најповољнијег понуђача може се у року од 30 дана од дана пријема решења покренути управни спор пред надлежним судом .

10) Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању грађевинског земљишта у закуп закључи уговор са Председником општине .

11) Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац и дневном листу.

Председница Општинског већа
др Мирјана Кркић