

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 -др.закон , 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), члана 9. и члана 26-32 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 13/10, 4/11, 8/11 и 2/17) , Одлуке о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ћићевац („ Сл.лист општине Ћићевац“ бр.8/25) и Решења Општинског већа о расписивању огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног надметања („ Сл.лист општине Ћићевац“ бр. 9/25)

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта објављује

ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1) Предмет јавног надметања је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ћићевац , у КО Ћићевац град на период од 5 година и то :

- **У Карађорђевој улици** на тротоару испред зграде Полицијске станице, на к.п. 3187 објекат-киоск за продају брзе хране, цигарета и штампе:

- димензије објекта : 2,30 x 2,30м (5,3 м²)

- **У Улици Цара Лазара** на к.п. бр. 2049/1 са леве стране наилазећи из улице Карађорђево, објекат за трговинску делатност:

- димензије објекта: 11,0 x 5,0м (55,0 м²)

2) Почетна лицитациона цена за земљиште у јавном надметању износи :

I. Зона

- за објекте који заузимају површине до 10м² 300,00 дин / м²
- за објекте који заузимају површине од 10 до 50 м² 150,00 дин / м²
- за објекте који заузимају површине преко 50 м² 75,00 дин /м²

II. Зона : за све објекте који заузимају грађевинско земљиште 100,00 дин /м²

III. Зона : за све објекте који заузимају грађевинско земљиште 50,00 дин/м²

Лицитациони корак износи 50,00 динара .

Закупнина за грађевинско земљиште ће се плаћати на месечном нивоу .

3) Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од једне месечне закупнине од почетне цене за предметну непокретност грађевинско земљиште на к.п.бр.3187 КО Ћићевац град - 1.590,00 динара и 4.125,00 динара за грађевинско земљиште на к.п.бр.2049/1 КО Ћићевац град на уплатни рачун 840-1350804-85 Општинска управа Ћићевац – Депозит , по моделу 97, позив на број 1503204746 (када су у питању правна лица потребно је навести свој ПИБ , а физичка лица свој ЈМБГ).

Пријава за јавно надметање се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта на јединственом обрасцу (који се може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам , грађевинарство и инспекцијске послове , сваког радног дана од 7 до 15 часова) у запечаћеној коверти препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац . На пријави мора писати “ Пријава за јавно надметање – закуп грађевинског земљишта , са јасном назнаком на коју се локацију понуда односи - НЕ ОТВАРАЈ , а на полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве (понуђача) са адресом и контакт телефоном .

Уредна пријава мора да садржи :

- за физичка лица : име и презиме , име једног родитеља , адресу становања , јединствен матични број и потпис , фотокопију личне карте подносиоца пријаве ;

- за предузетнике : име и презиме предузетника , адресу , број личне карте , јединствени матични број грађана , извод из регистра надлежног органа , назив радње , матични број радње , ПИБ ;

- за правна лица – назив и седиште правног лица , копија решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре , матични број и ПИБ (копију решења о додељеном ПИБ-у) ;

-пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве ;

- изјаву о прихватању свих услова из огласа ;
- доказ о уплаћеном депозиту ;
- изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза ;
- потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину уколико је већ закупцац грађевинског земљишта на коме је носилац права јавне својине општина .

Учесник на огласу је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

4) Пријаве на оглас се подnose у периоду од 28.05.2025.године до 26.06.2025.године .

5) Јавно надметање обавља се испред Комисије за јавно надметање дана 30.06.2025.године у 11 и 30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац .

6) Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене за закуп грађевинског земљишта .

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Учесник на јавном надметању потписује изјаву о висини понуђене цене са назнаком висине понуђеног износа закупнине коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом .

7) Учеснику јавног надметања који понуди највећи износ исти се умањује за износ положеног депозита , а у случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора исти се не враћа ако у року од 15 дана не приступи закључењу уговора о закупу .

Осталим учесницима који су положили депозит , а нису изабрани као најповољнији депозит се враћа по окончању поступка јавног надметања у року од 8 дана .

8) Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси председник општине Ћићевац на предлог Комисије за јавно надметање , а по завршеном поступку јавног надметања .

9) Против решења о избору најповољнијег понуђача може се у року од 30 дана од дана пријема решења покренути управни спор пред надлежним судом .

10) Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању грађевинског земљишта у закуп закључи уговор са Председником општине .

11) Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац , на сајту општине Ћићевац и дневном листу .

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Број : 368-8/25-03 од 26.5.2025.године



Председник
Марина Лукић

M. Lukich