

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), а у вези Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана. 28 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац (“Сл.лист општине Ћићевац“ бр. 3/14 и 2/17), у складу са Одлуком о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац (“Сл.лист општине Ћићевац“, бр. 11/25) и Решењем о расписивању огласа ради давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац путем јавног надметања (“Сл.лист општине Ћићевац“, бр.13/25)

Комисија за издавање пословног простора у закуп објављује,

ОГЛАС

РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Општина Ћићевац расписује оглас за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

2. Предмет јавног надметања је пословни простор бр. 2 (десно од улаза): локал у приземљу стамбено пословне зграде, на кп. бр. 1369 КО Ћићевац град, ул. Карађорђева бр. 215, уписан у листу непокретности бр. 2208 КО Ћићевац- град. Пословни простор десно од улаза површине 64 м² налази се у 1. зони и састоји се од:

- продајног простора
- магацински простора
- мокрог чвора.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на временски период од 2 (две) године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђује се у износу од 300 динара /м² месечно са минималним лицитационим кораком од 50,00 динара.

Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“, без права закупца на накнадну рекламацију.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закупаодавца.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности по добијеној сагласности закупаодавца падају на терет закупца.

Пословни простор се издаје у складу са Одлуком Скупштине општине Ћићевац о одређивању подручја на којима се могу обављати одређене врсте пословних делатности делатности бр. 313-118/06-02 од 15.06.2006. године.

Није дозвољено издавање у подзакуп.

3. Право учешћа на јавном надметању имају правна лица, предузетници и физичка лица која уплате депозит у износу од једне месечне закупнине од почетне цене за предметну непокретност 19.200,00 динара на уплатни рачун: 840- 1350804-85, модел 97, позив на број: 15 03204746 Општинска управа Ћићевац– Депозит и да су измирили све обавезе (закупнину и друге јавне дажбине- за комуналне услуге, за испоруку ел. енергије и др.) уколико су закупци пословног простора на коме је носилац права јавне својине општина Ћићевац.

Пријаве за јавно надметање се подносе Комисији за издавање пословног простора у закуп у јавној својини општине Ћићевац на **јединственом обрасцу** (који се може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова) у запечаћеној коверти, препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац, са назнаком **“Пријава за јавно надметање-**

закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац у Ћићевцу, на кп бр. 1369 КО Ћићевац град, у улици Карађорђевој, бр. 215, десно од улаза – НЕ ОТВАРАЈ “

Уредна пријава треба да садржи :

- 1) за физичка лица – име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- 2) за предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
- 3) за правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у;
- 4) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 5) изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;
- 6) доказ о уплаћеном депозиту;
- 7) изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- 8) потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, за испоруку ел.енергије и др.)уколико је већ закупца пословног простора на коме је носилац права јавне својине општина Ћићевац.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена, депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учесник на огласу, чија је понуда прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу пословног простора .

Учесник на огласу је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

4. Пријаве на оглас се подnose у периоду од 11.9. 2025.године до 10.10. 2025.године.

5. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за издавање пословног простора у закуп дана 13.10.2025. године у 12.30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац.

6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене за закуп пословног простора.

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Учесник на јавном надметању који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене са назнаком висине понуђеног износа закупнине, коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом.

Уколико учесник из претходног става, не закључи уговор у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача и не уплати излицитирану цену закупнине губи право на повраћај депозита .

7. Одлуку о избор најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања доноси надлежни орган општине Ћићевац на основу образложеног предлога Комисије. Против одлуке о избору најповољнијег понуђача, може се у року од 30 дана од дана пријема одлуке покренути управни спор пред надлежним судом.

8. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац и дневном листу.

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Бр:368-21/ 25 - 03 од 10. 09. 2025. године

Заменик Председника Комисије

Јовица Богдановић

