

Република Србија

Општинско веће ЋИЋЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-33/25-01

Датум: 28.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** у другом кругу за укупно **235** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура  | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|----------|-------|----------|----------|
| ЊИВА     | 1     | 62,72    | 7.354,02 |
| ЊИВА     | 2     | 57,07    | 6.691,78 |
| ЊИВА     | 3     | 50,80    | 5.956,38 |
| ЊИВА     | 4     | 45,16    | 5.295,08 |
| ЊИВА     | 5     | 39,51    | 4.632,84 |
| ЊИВА     | 7     | 26,34    | 3.088,87 |
| ВРТ      | 3     | 50,80    | 5.956,38 |
| ВРТ      | 4     | 45,16    | 5.295,08 |
| ВОЋЊАК   | 1     | 62,72    | 7.354,02 |
| ВОЋЊАК   | 2     | 57,07    | 6.691,78 |
| ВОЋЊАК   | 3     | 50,80    | 5.956,38 |
| ВОЋЊАК   | 4     | 45,16    | 5.295,08 |
| ВИНОГРАД | 2     | 57,07    | 6.691,78 |
| ЛИВАДА   | 2     | 0,92     | 108,80   |
| ЛИВАДА   | 3     | 0,82     | 96,61    |
| ЛИВАДА   | 4     | 0,72     | 85,35    |
| ЛИВАДА   | 5     | 0,64     | 75,04    |
| ЛИВАДА   | 6     | 0,52     | 60,97    |
| ПАШЊАК   | 3     | 1,96     | 229,81   |
| ПАШЊАК   | 4     | 1,73     | 203,54   |
| ПАШЊАК   | 5     | 1,52     | 178,22   |
| ПАШЊАК   | 6     | 1,23     | 144,45   |
| ПАШЊАК   | 7     | 1,01     | 119,12   |



|                                         |  |      |        |
|-----------------------------------------|--|------|--------|
| ОСТАЛО ПРИРОДНО<br>НЕПЛОДНО<br>ЗЕМЉИШТЕ |  | 6,27 | 735,40 |
|-----------------------------------------|--|------|--------|

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **235** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, образована Решењем Општинско веће број 320-31/25-01 од 01.10.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину **ЋИЋЕВАЦ** није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2025. годину.

|          |
|----------|
| ЈЛС      |
| ПАРАЋИН  |
| РАЖАЊ    |
| КРУШЕВАЦ |
| ВАРВАРИН |

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгана Јеремић

