

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 46. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/21- др. закон), члана 64. Статута општине Ћићевац (“Сл. лист општине Ћићевац“ бр.3/19) и у складу са Одлуком о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине (“Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/23), Општинско веће општине Ћићевац, на 14. седници одржаној 8. маја 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Општина Ћићевац извршиће отуђење непокретности из јавне својине општине Ћићевац, у Карађорђевој улици у стамбено пословној згради број објекта 1, улаз бр. 229, потес Ћићевац која се налази на кп. бр. 1642 КО Ћићевац- град, уписаних у листу непокретности бр. 533 КО Ћићевац град, јавним надметањем, и то:

- пословни простор- локал бр. 15 који се налази на првом спрату стамбено пословне зграде, број објекта 1 улаз бр. 229 корисне површине 24 м², а састоји из продајно пословног дела из кога се улази у WC, у локалу су изведени груби грађевински радови;

- стан бр. 7, који се налази на трећем спрату стамбено пословне зграде, број објекта 1 улаз бр. 229, корисне површине 62 м², а састоји од дневног боравка са кухињом из кога се улази у трпезарију, спаваће собе, улазног ходника и купатила.

2. Непокретности које су предмет надметања се отуђују у постојећем “виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена за пословни простор- локал на првом спрату стамбено пословне зграде, корисне површине 24 м² износи 6.000,00 евра, што прерачунато по званичном курсу Народне банке Србије на дан процене износи 702.757,20 динара.

Укупна почетна купопродајна цена за стан бр. 7, на трећем спрату стамбено пословне зграде, корисне површине 62 м² износи 22.000,00 евра, што прерачунато по званичном курсу Народне банке Србије на дан процене износи 2.576.776,40 динара.

Минимални лицитациони корак је 100,00 динара .

Конечна купопродајна цена биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

Купопродајна цена утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у поступку јавног надметања.

Учесник у поступку јавног надметања, дужан је да до 07.06.2024. године уплати депозит у износу 10% од почетне купопродајне цене у динарској противвредности на уплатни рачун 840- 5806741-38 Општинска управа Ћићевац- Депозит, по моделу 97 са позивом на број 02-032.

Учесници који нису успели на јавном надметању имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од одржаног јавног надметања.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит ће бити урачунат у укупну цену.

Пријава за учешће у поступку јавног надметања се доставља на писарницу Општинске управе општине Ћићевац са назнаком за Комисији за отуђење непокретности на **јединственом обрасцу** (који се

може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове сваког радног дана од 7 до 15 часова) у затвореној коверти, препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац са видљивом назнаком на који се оглас односи, као и непокретност у Огласу за коју се понуда подноси, ко је подносилац пријаве.

Пријава мора да садржи :

1) за правно лице: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица и оверена печатом, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, потпис на пријави мора бити оверен печатом;

2) за физичко лице: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана;

3) за предузетника- извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити доказ о уплати депозита, за физичка лица очитана лична карта. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем непокретности на терену и да нема примедбе на предмет надметања.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено огласом одн. не садржи све податке који су предвиђени овим огласом или ако су подаци дати супротно објављеном огласу. Непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

4. Увид у документацију (акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези непокретности из тачке 1. овог огласа која се отуђује из јавне својине општине Ћићевац може се извршити у просторијама Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове општине Ћићевац.

5. Пријаве на оглас подnose се у периоду од 09.05.2024. године до 07.06.2024. године.

6. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за отуђење непокретности из јавне својине дана 11.06.2024 . године у 11.30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Учесник на јавном наметању који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом.

Уколико учесник из претходног става, не закључи уговор у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача и не уплати купопродајну цену губи право на повраћај депозита.

7. Предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси надлежни орган општине Ћићевац на основу образложеног предлога Комисије.

8. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац, "Сл. листу општине Ћићевац" и у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Бр. 464-9/23- 02 од 08.05.2024. године

Председница Општинског већа
др Мирјана Кркић

