

Република Србија
Општина Ћићевац
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Бр. 464-38/24-02
Дана 9.12.2024. године
Ћићевац

На основу члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини одн. прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014– др.закон, 101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/21– др. закон), члана 64. Статута општине Ћићевац ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 3/19) и у складу са Одлуком о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине у поступку јавног надметања ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 18/24),

Општинско веће општине Ћићевац на **49.** седници одржаној дана, 9.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Општина Ћићевац извршиће отуђење непокретности из јавне својине општине Ћићевац јавним надметањем, и то :

- земљиште у грађевинском подручју укупне површине 121431м², односно 12,1431 ха које чине: кат. парц. бр.5766/1, укупне површине 5083 м2, кат. парц. бр. 5767, укупне површине 4069 м2, кат. парц. бр. 7329, укупне површине 1474 м2, кат. парц. бр. 7330, укупне површине 1173 м2, кат. парц. бр. 7331, укупне површине 1145 м2, кат. парц. бр.7332, укупне површине 1116 м2, кат. парц. бр. 7333, укупне површине 1322 м2, кат. парц. бр.7334, укупне површине 1586 м2, кат. парц. бр. 7337/1, укупне површине 2302 м2, кат. парц. бр. 7337/2, укупне површине 608 м2, кат. парц. бр. 7337/3, укупне површине 600 м2, кат. парц. бр.7338, укупне површине 427 м2, кат. парц. бр. 7339, укупне површине 343 м2, кат.парц. бр. 7340, укупне површине 730 м2, кат. парц. бр. 7341, укупне површине 421м2, кат. парц. бр. 7342, укупне површине 171 м2, кат. парц. бр. 7343, укупне површине 165 м2, кат. парц. бр.7344, укупне површине 672 м2, кат. парц. бр.7345, укупне површине 1216 м2, кат. парц. бр. 7346, укупне површине 1378 м2, кат. парц. бр. 7347, укупне површине 1339 м2, кат. парц. бр. 7348/1, укупне површине 1108 м2, кат. парц. бр. 7348/2, укупне површине 1074 м2, кат. парц. бр.7349, укупне површине 1578 м2, кат. парц. бр. 7352, укупне површине 1192 м2, кат. парц. бр. 7353, укупне површине 1000 м2, кат. парц. бр. 7354, укупне површине 967 м2, кат. парц. бр. 7355/2, укупне површине 1750 м2, кат. парц. бр.7355/1, укупне површине 1426 м2, кат. парц. бр. 7336/2, укупне површине 1633 м2, кат. парц. бр. 7336/1, укупне површине 1657 м2, кат. парц. бр. 7335, укупне површине 1039 м2, кат. парц. бр. 7324, укупне површине 815 м2, кат. парц. бр.7323, укупне површине 198 м2, кат. парц. бр. 7364/2, укупне површине 211 м2, кат. парц. бр.7365/2, укупне површине 116 м2, кат.парц. бр. 7320/2, укупне површине 423 м2, кат. парц. бр. 7320/1, укупне површине 487 м2, кат. парц. бр. 7321, укупне површине 839 м2, кат.парц. бр. 7322, укупне површине 666 м2, кат. парц. бр.7319/1, укупне површине 671 м2, кат. парц. бр. 7315/1, укупне површине 2139 м2, кат. парц. бр. 7314/1, укупне површине 1031 м2, кат. парц. бр. 7311/1, укупне површине 1874 м2, кат. парц. бр. 7310/1, укупне површине 1648 м2, кат. парц. бр.7309/1, укупне површине 2284 м2, кат. парц. бр. 7308/2, укупне површине 376 м2, кат. парц. бр. 7307/8, укупне површине 296 м2, кат. парц. бр. 7307/7, укупне површине 319 м2, кат. парц. бр. 7307/6, укупне површине 234 м2, кат. парц. бр.7307/5, укупне површине 154 м2, кат. парц. бр. 7299/1, укупне површине 210 м2, кат. парц. бр. 7298/1, укупне површине 159 м2, кат. парц. бр. 7295/1, укупне површине 282 м2, кат. парц. бр.7293/2, укупне површине 1635 м2, кат. парц. бр. 7293/1, укупне површине 1424 м2, кат. парц. бр. 7296, укупне површине 2540 м2, кат. парц. бр. 7297, укупне површине 2939 м2, кат. парц. бр. 7312, укупне површине 728 м2, кат. парц. бр.7313, укупне површине 700 м2, кат.парц. бр. 7325, укупне површине 724 м2, кат.парц. бр. 7326, укупне површине 2556 м2, кат. парц. бр. 7327, укупне површине 505 м2, кат.парц. бр. 5768, укупне површине 1012 м2, кат. парц. бр. 7328, укупне површине 1102 м2, кат. парц. бр. 5766/11, укупне површине 2543 м2, кат. парц. бр.5766/10, укупне површине 526 м2, кат. парц. бр. 5766/14, укупне површине 676 м2, кат. парц. бр. 5766/9, укупне површине 642 м2, кат. парц. бр. 5766/13, укупне површине 735 м2, кат. парц. бр. 5766/6, укупне површине 1141 м2, кат. парц. бр.5766/5, укупне површине 1265 м2, кат. парц. бр. 5766/4, укупне

површине 1905 m², кат. парц. бр. 5766/3, укупне површине 284 m², кат. парц. бр. 5773, укупне површине 3908 m², кат. парц. бр. 5772, укупне површине 1020 m², кат. парц. бр. 5771, укупне површине 1243 m², кат. парц. бр. 5770, укупне површине 1502 m², кат. парц. бр. 5766/7, укупне површине 426 m², кат. парц. бр. 5766/8, укупне површине 495 m², кат. парц. бр. 5769, укупне површине 2046 m², кат. парц. бр. 5766/12, укупне површине 1036 m², кат. парц. бр. 7292/2, укупне површине 2517 m², кат. парц. бр. 7292/1, укупне површине 2649 m², кат. парц. бр. 7288/3, укупне површине 909 m², кат. парц. бр. 7288/1, укупне површине 951 m², кат. парц. бр. 7288/2, укупне површине 896 m², кат. парц. бр. 7287, укупне површине 890 m², кат. парц. бр. 7286, укупне површине 1975 m², кат. парц. бр. 7285, укупне површине 1641 m², кат. парц. бр. 7282, укупне површине 1546 m², кат. парц. бр. 7281, укупне површине 1571 m², кат. парц. бр. 7280, укупне површине 1581 m², кат. парц. бр. 7279, укупне површине 4578 m², кат. парц. бр. 7278, укупне површине 3114 m², кат. парц. бр. 7277/1, укупне површине 731 m², кат. парц. бр. 7277/2, укупне површине 632 m², кат. парц. бр. 7277/3, укупне површине 304 m², кат. парц. бр. 7283/3, укупне површине 492 m², уписане у лист непокретности број 4388, све КО Ћићевац, као јавна својина општине Ћићевац.

Наведене непокретности се не продају појединачно, већ се продају као једна целина.

Наведене катастарске парцеле се налазе у делу где су предвиђене радне зоне- индустрија, сервис, складишта и остале привредне делатности, а према Генералном плану Ћићевца („Сл.лист општине Ћићевац“, бр.7/09) и према Одлуци о преиспитивању Генералног плана у план Генералне регулације („Сл.лист општине Ћићевац“, бр.13/10).

2. Непокретности које су предмет надметања се отуђују у постојећем “виђеном” стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена за наведене непокретности износи 3,70 евра по m² односно укупно 449.294,70 евра.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Минимални лицитациони корак је 0,05 евра.

3. Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна лица која откупе продајну документацију и уплате депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Општинске управе општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр.106, канцеларија бр.12, од 7-15 часова, од 11.12.2024.године до 20.12.2024.године.

Приликом преузимања продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **30.000,00 динара** (неповратних) на рачун општине Ћићевац број: 840-745151843-03, по моделу 97 са позивом на број 02-032, а на име откупа продајне документације.

Учесник у поступку јавног надметања, дужан је да до 25.12.2024.године уплати депозит у износу 20% од почетне купопродајне цене, односно износ од 89.858,94 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, а на уплатни рачун: 840- 5806741-38 Општинска управа Ћићевац- Депозит, по моделу 97 са позивом на број 02-032.

Учесници који нису успели на јавном надметању имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од одржаног јавног надметања.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит ће бити урачунат у укупну цену.

Пријаве за учествовање у поступку јавног надметања подносе се на обрасцу који је део продајне документације и доставља се Комисији за отуђење непокретности у затвореној коверти, препорученом поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац са назнаком „Пријава за учешће у поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине“ и видном напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, по Огласу бр.464-38/24-02. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде.

Пријава правног лица (образац 1 продајне документације) мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица прилаже се и:

- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице;
- потврда о пореском идентификационом броју;
- оверени картон депонованих потписа лица овлашћеног за заступање;
- доказ о уплати депозита;
- изјава учесника јавног надметања о броју рачуна на који ће се извршити повраћај депозита (образац 2);

- изјава учесника јавног надметања да је упознат са фактичким стањем непокретности на терену и да нема примедбе на предмет надметања (образац 3);

- оверену изјаву од стране нотара да се у случају закључења предметног уговора са општином Ћићевац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу обавезује (образац 4):

- да сам или преко трећег лица реализује инвестицију у вредности од 15.000.000,00 евра (петнаестмилионаевра) у изградњу складишног или производног погона, до краја 2028.године;

- да до краја 2028.године запосли минимум 150 лица;

- да изради План детаљне регулације којим се обавезује да формира четири сервисне саобраћајнице (до државног пута, до Кочанског потока и око новоформиране парцеле) које ће након усвајања плана детаљне регулације разменити за део катастарске парцеле 10787/1 КО Ћићевац, која је у јавној својини општине Ћићевац. За време израде плана детаљне регулације и до његовог усвајања купац се обавезује да дозволи свима право пролаза постојећим саобраћајницама;

- да комунално опреми парцелу (кабловски вод са трафо станицом и воду) неопходном за складиштени или производни погон;

- изјава учесника јавног надметања да је упознат са садржином нацрта Уговора и да је сагласан са одредбама нацрта Уговора (образац 5).

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника.

Уколико на Оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено огласом одн. не садржи све податке који су предвиђени овим огласом или ако су подаци дати супротно објављеном огласу.

4. Пријаве на оглас подnose се у периоду од 30 дана од дана оглашавања односно до 9.1.2025. године.

5. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за отуђење непокретности из јавне својине дана 16.1.2025. године у 12 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац.

Учесник на јавном надметању који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача закључи Уговор. Уколико изабрани понуђач у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи Уговор губи право на повраћај депозита.

У року од 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену. Уколико купац у року од 15 (петнаест) дана од дана од дана закључења купопродајног уговора не исплати купопродајну цену губи право на повраћај депозита.

6. Предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања доноси надлежни орган општине Ћићевац на основу образложеног предлога Комисије.

7. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац, у "Сл. листу општине Ћићевац" и у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
др Мирјана Кркић

