

ОПШТИНА ТИЋЕВАЦ

Ул. Карађорђева бр. 106, 37210 Тићевац

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST

URBOLEDIS LESKOVAC

Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, Тел: 063/469571

Матични број: 65496941 ПИБ: 111555420 e-mail: urboledis@gmail.com

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"Младост 5 – Сталаћ" у КО Сталаћ
– НАЦРТ ПЛАНА –**

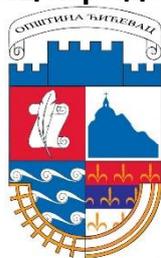
Лесковац,
март 2023. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Младост 5 – Сталаћ" у КО Сталаћ - НАЦРТ ПЛАНА -

Наручилац/Финансијер плана



Носилац израде плана



Општинска управа општине Тишевац
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Израђивач плана

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBOLEDIS LESKOVAC

Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, Тел: 063/469571
Матични број: 65496941 ПИБ: 111555420 е-mail: urboledis@gmail.com

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

Број елабората ПДР-2/22

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Радни тим
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА	1
1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ	1
1.2. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)	2
1.3. Извод из Просторног плана општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21)	2
1.4. Обухват Плана са пописом катастарских парцела	3
1.5. Опис постојећег стања	3
1.5.1. Географски положај и природне вредности насеља	3
1.5.2. Начин коришћења простора и инфраструктура	4
1.5.3. Основна ограничења	6
1.6. Општи циљеви израде плана	6
II ПЛАНСКИ ДЕО	7
2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне	7
2.2. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	8
2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење	8
2.3.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	9
2.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура	9
2.3.1.2. Комунална инфраструктура	10
2.3.1.2.1. Водоснабдевање	10
2.3.1.2.2. Одвођење отпадних вода	11
2.3.1.3. Енергетска инфраструктура	12
2.3.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура	12
2.3.1.3.2. Јавно осветљење	17
2.3.1.3.3. Топлификација	18

2.3.1.3.4. Гасификација	18
2.3.1.4. Телекомуникациона инфраструктура	18
2.3.1.5. Комуналне делатности	18
2.3.1.5.1. Гробље	18
2.3.1.5.2. Управљање отпадом	18
2.3.1.5.3. Просторно пејзажни објекти	19
2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	19
2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	20
2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	20
2.6.1. Природно наслеђе	20
2.6.2. Културно-историјско наслеђе	21
2.6.3. Мере заштите животне средине	22
2.6.3.1. Услови и мере заштите од електромагнетног зрачења	25
2.6.3.2. Услови и мере заштите земљишта	25
2.6.3.3. Услови и мере заштите ваздуха	26
2.6.3.4. Услови и мере заштите од буке	26
2.6.3.5. Мере заштите флоре и фауне	26
2.6.3.6. Остале мере заштите	26
2.6.4. Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода	27
2.6.4.1. Мере заштите од елементарних непогода	27
2.6.4.2. Мере заштите живота и здравља људи	28
2.6.4.3. Мере заштите од пожара и других непогода	28
2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње	28
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	30
3.1. Општа правила грађења простора	30
3.2. Појединачна правила уређења и грађења простора	32
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	36
4.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду	36
4.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	36
4.3. Смернице за реализацију	36
5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	37

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план	P - 1: 1000
2. Извод из Просторног плана општине Ћићевац – карта намене простора	P - 1: 5000
3. Извод из Просторног плана општине Ћићевац – карта мреже насеља, јавних служби и инфраструктуре	P - 1: 5000
4. Граница плана на ортофото подлози	P - 1: 1000
5. Постојеће стање	P - 1: 1000
6. Детаљна намена површина	P - 1: 1000
7. План регулације и нивелације	P - 1: 1000
8. План инфраструктуре	P - 1: 1000
9. План парцела земљишта јавне намене	P - 1: 1000

Ц. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Д. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

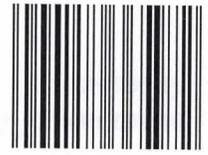
- ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 17/22)
- ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 17/22)
- КОПИЈА ПЛАНА И ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- УВЕРЕЊЕ РС РГЗ – ОДЕЉЕЊЕ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА КРАЉЕВО
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ – ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
- ИНТЕГРИСАНА ДОЗВОЛА ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ИГМ „МЛАДОСТ“ ДОО ЛЕСКОВАЦ, ОГРАНАК СТАЛАЋ, децембар 2021. године
- СТУДИЈА ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ КАО И ЗА ПОВЕЋАЊА ОДОБРЕНЕ СНАГЕ НА ДЕЕС, урађена од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, Сектор за планирање и инвестиције, Служба енергетике, од 20.12.2022. године
- ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

„Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ
- УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА
✓ ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2, 18000 Ниш, број (11286) 243 од 11.01.2023. године
✓ Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 22687-2 од 15.12.2022. године
✓ Министарство здравља Републике Србије, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор у Крушевцу, број 530-53-1414/2022-10 од 19.12.2022. године
✓ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, број 2460800-Д.09.11-535989/2-2022 од 11.10.2022. године
✓ Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, ул. Стевана Синђелића бр. 1, 37000 Крушевац, 09.17.1 број 217-566/22 од 22.12.202. године
✓ Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ул. Краља Петра првог бр. 28, 34000 Крагујевац, деловодни број 507115/2-2022 од 27.12.2022. године (број из АКРМ: 71)
✓ ЈКСП "Развитак" Ћићевац, ул. Светог Саве бр. 2, 37210 Ћићевац, број 1461 од 14.12.2022. године
✓ Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд, број 350-01-00175/2022-09 од 27.12.2022. године
✓ РС, Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд, 03 бр. 021-4227/2 од 22.12.2022. године
✓ РС, Завод за заштиту споменика културе Краљево, ул. Цара Лазара бр. 24, 36000 Краљево, број 1528/2-22 од 25.01.2023. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000157365972

Регистар привредних субјеката

БП 85835/2019

Датум, 19.07.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Ранђеловић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драган Ранђеловић
ЈМБГ: 1011952740062

Пословно име предузетника:

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC

Пословно седиште: Раданска 269, Лесковац, Србија

Број и назив поште: 16000 Лесковац

Регистарски број/Матични број: **65496941**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111555420**

Почетак обављања делатности: 19.07.2019 године

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: urboledis@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.07.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 85835/2019, за регистрацију:

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције, уз доказ о уплати административне таксе у износу од 480,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксе за другостепено решење у износу од 550,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 61/05, ... , 95/18 и 38/2019).

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима “Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

РАДНИ ТИМ НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.
/број лиценце 200 1163 09/



Randelović

Сарадници

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Тања Ђоковић, дипл.инж.грађ.

Александра Ранчић, дипл.инж.арх.

Милун Ранчић, дипл.инж.арх.

Срђан Ранђеловић, спец.струк.инж.грађ.

Сарадници у име Наручиоца/Финасијера Плана

Милан Јовановић, директор огранка Сталаћ

Јовица Чукурановић, заменик директора огранка Сталаћ

Драган Рајић, координатор општих послова

Дејан Илић, координатор електро одржавања

Слађан Милосављевић, правник

Саша Радосављевић (Kruel E&F – пројектовање ТС, РП и ВН вода)

Далибор Стаменковић (идејно решење фотонапонске електране)



URBOLEDIS LESKOVAC
Драган Ранђеловић

Dragan

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи и као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење израдом ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5 – СТАЛАЋ" У КО СТАЛАЋ одређује се:

Ивана Д. Ранђеловић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 1163 09

У Лесковцу,
март 2023. године



URBOLEDIS LESKOVAC
Драган Ранђеловић

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Randelović", written over a horizontal line.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Ранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2309977745029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1163 09



У Београду,
17. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

ИЗЈАВА

да је Нацрт планског документа - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5 – СТАЛАЋ" У КО СТАЛАЋ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је Нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Лесковцу,
март 2023. године

одговорни урбаниста
Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 1163 09



Randjelovic

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представља Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, која је донешена на 29. седници Скупштине општине Ћићевац (седница одржана 31. октобра 2022. године), а објављена у „Службеном листу општине Ћићевац“, број 17/2022 од 31.10.2022. године, Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020 и 52/2021) и други прописи од значаја за просторно и урбанистичко планирање.

У Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ („Службени лист општине Ћићевац“, број 17/2022) дато је да је **потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину** (члан 10.). Одлука о приступању израде Стратешке процене на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ такође је објављена у „Службеном листу општине Ћићевац“, број 17/2022 од 31.10.2022. године.

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторног плана општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ израде/доношења Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - сунчева светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

За потребе израде плана коришћен је Катастарско-топографски план, размере 1:500, који је израђен у октобру месецу 2022. године, а оверен је од стране Бранковић Станка. Подлога је достављена од стране Наручиоца/Фансијера Плана.

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Планом је извршена подела простора на карактеристичне целине/зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, на основу који је припремљена и аналитичко-документациона основа планског документа.

1.2. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

1.3. Извод из Просторног плана општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21)

Просторним планом су разрађена начела просторног уређења, утврђени циљеви просторног развоја, организација, заштита и коришћење простора, као и други елементи значајни за просторни развој општине Ћићевац.

Општи циљ Просторног плана је дефинисање планског основа за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора општине Ћићевац, који треба да допринесе плански организованом активирању просторних потенцијала Општине уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Према плану намене простора обухват Плана се налази у зони пољопривредног земљишта - виноградарски рејон.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Даља разрада Просторног плана се врши:

- урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима за:

- све саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

1.4. Обухват Плана са пописом катастарских парцела

Укупна површина планског обухвата износи $P = 3,59\text{ha}$ и у овом обухвату су целе катастарске парцеле број 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ и делови катастарских парцела број 6452/1, 1530, 1529, 1365/2 и 6453 КО Сталаћ, општина Ћићевац.

Плански обухват одређен је катастарским границама предметних парцела са суседним катастарским парцелама, као и планираном регулационом линијом, па је опис границе:

- граница почиње у тромеђној тачци КП бр. 1360/6, 1587/1 и 6452/1 КО Сталаћ, и иде према северу до тромеђне тачке КП бр. 1360/6, 1364/1 и 6452/1 КО Сталаћ, одакле скреће према североистоку, пратећи западну и северну катастарску међу КП бр. 6452/1 КО Сталаћ до тромеђне тачке КП бр. 6452/1, 1348/2 и 1347 КО Сталаћ, одкле скреће према југоистоку, пресеца КП бр. 6452/1 КО Сталаћ до тачке број 1 (Y: 7534287,90 X: 4837889,57), одакле наставља међним линијама КП бр. 1371, 1370, 1369 и 1367/2 КО Сталаћ, до тромеђне тачке КП бр. 1367/2, 1375 и 6453 КО Сталаћ, пресеца КП бр. 6453 КО Сталаћ до тачке број 2 (Y: 7534344,49 X: 4837711,40) одакле скреће према југозападу и прати југоисточну међну линију КП бр. 6453 КО Сталаћ, до тромеђне тачке КП бр. 1525, 1528 и 6453 КО Сталаћ, одакле скреће према северозападу, тако што пресеца КП бр. 6453 КО Сталаћ, и наставља југозападном међном линијом КП бр. 1365/1 КО Сталаћ до тачке број 3 (Y: 7534122,23 X: 4837740,99). Од ове тачке граница наставља планираном регулационом линијом која је дефинисана тачкама број 4 (Y: 7534114,03 X: 4837741,89), број 5 (Y: 7534095,23 X: 4837728,16), број 6 – постојећа међна тачка (Y: 7534093,87 X: 4837726,27), број 7 (Y: 7534089,203 X: 4837724,43), број 8 (Y: 7534070,12 X: 4837715,31), број 9 (Y: 7534037,16 X: 4837702,08), број 10 (Y: 7534024,92 X: 4837691,76), број 11 (Y: 7534012,25 X: 4837671,12), број 12 (Y: 7534011,25 X: 4837665,93), број 13 (Y: 7534011,84 X: 4837662,48), број 14 (Y: 7534014,04 X: 4837637,39), број 15 (Y: 7534014,09 X: 4837629,13), број 16 (Y: 7534012,60 X: 4837612,84), број 17 (Y: 7534009,84 X: 4837598,33), број 18 (Y: 7534006,48 X: 483758574), број 19 (Y: 7534004,36 X: 4837579,94), број 20 (Y: 7534002,68 X: 4837567,74), број 21 (Y: 7534003,43 X: 4837556,33) и број 22 (Y: 7534012,28 X: 4837548,90), одакле скреће према западу пратећи међне линије КП бр. 1530 и 6452/1 КО Сталаћ до тачке одакле је граница почела.

Целокупно подручје плана представља грађевинско подручје ван насеља.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр. 2 – Граница плана на ортофото подлози.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Географски положај и природне вредности насеља

Сталаћ је насеље у Србији у општини Ћићевац у Расинском округу. Општина Ћићевац се према северу граничи са општином Параћин, на истоку са општином Ражањ, на западу са Варварином, а на југу са општином Крушевац.

Најмања је општина у округу са површином од 124km². Налази се на реци Јужна Морава, на путу за Крушевац.

Сталаћ је позната раскрсница на прузи Београд-Ниш на месту где Јужна и Западна Морава граде Велику Мораву. Сталаћ данас има око 2000 становника и налази се на надморској висини од 138m до 155m.

Удаљен је око 7 km југозападно од општинског центра Ћићеваца, а окружен је насељима Лучина, Браљина, Град Сталаћ и Село Варварин.

Представља насеље збијеног типа, формираног дуж главних саобраћајних праваца, линијског типа простирања. Има основну школу, дом културе (полуфункционалан), биоскоп, дечији вртић, амбуланту као и фудбалски терен (ФК „Трудбеник“). Карактеристике га добра повезаност са окружењем, интензивна пољопривредна производња, као и радни комплекси сконцентрисани дуж главних саобраћајних токова са зонама експлоатације неметаличних сировина (глина, опекарске сировине).

Локација се налази у подручју умерено-континенталне климе и у VIII зони сеизмичности МСК скале према карти хазарда за повратни период од 475 година.

1.5.2. Начин коришћења простора и инфраструктура

У постојећем стању већи део обухвата се користи за пољопривредну производњу – целе КП бр. 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ и део КП бр. 1365/1 КО Сталаћ (пољопривредно земљиште). У југозападном делу КП бр. 1365/1 КО Сталаћ, (на врло малом делу) формирано је хумано (хришћанско) гробље.

КП бр. 1365/1 КО Сталаћ је уписана као грађевинско земљиште ван насеља, док су КП бр. 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ уписане као пољопривредно земљиште. Парцеле су у приватној својини Наручиоца/Финасијера овог Плана.

Хумано (хришћанско) гробље је формирано и на КП бр. 1530, 1539 и 1365/2 КО Сталаћ, чији су делови парцела у границама обухвата Плана детаљне регулације.

КП бр. 6452/1 и 6453 КО Сталаћ се користе као саобраћајне површине (некатегорисани путеви), али са недовољном ширином, и без коловозног застора.

Табела бр. 1. - Својинско-правни статус земљишта у границама плана (на основу преписа листа непокретности и јавно доступних података са званичног сајта РС РГЗ):

Катастарска општина	Број парцеле	Врста земљишта	Врста права	Облик својине
Сталаћ	цела 1365/1	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина	приватна
	цела 1366	пољопривредно земљиште		
	цела 1367/1			
	цела 1367/2			
	цела 1368			

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ –
НАЦРТ ПЛАНА

	цела 1369			
	цела 1370			
	цела 1371			
	део 6452/1	остало земљиште – некатегорисани пут	корисник Општина Ћићевац	/
			својина Републике Србије	државна
	део 1530	пољопривредно земљиште	корисник Општина Ћићевац	/
			својина Републике Србије	државна
	део 1529	остало земљиште – гробље	својина Општина Ћићевац	јавна
	део 1365/2	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	држалац Д.П. за пољопривредну производњу и промет "Сталаћ"	друштвена
	део 6453	остало земљиште – некатегорисани пут	корисник Општина Ћићевац	/
својина Републике Србије			државна	

Табела бр. 2. - Површина постојећег стања:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	%
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајна површина	0,36	10,03
Комунална делатност - гробље	0,07	1,95
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Пољопривредно земљиште (неизграђено)	3,16	88,02
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	3,59	100

Локација има лошу инфраструктурну опремљеност, а истичемо:

- саобраћајну мрежу са ширим подручјем План осварује преко некатегорисаног пута који је уписан на КП бр. 6452/1 КО Сталаћ, али сама катастарска парцела на поједним деловима нема довољну ширину, па у фактичком стању пут захвата и суседне парцеле; ширина пута је минимално 3,00 m; У адресном регистру ова саобраћајница је уписана са именом Бранка Радичевића, те је улица обележена преко КП бр. 1365/2 КО Сталаћ и наставља даље катастарском парцелом број 6453 КО Сталаћ (која је такође уписана као некатегорисани пут);

- у обухвату плана не постоји водоводна мрежа;

- у обухвату плана не постоји канализациона мрежа;

- постоји надземна електромержа, далековод 10 kV који је на бетонским стубовима, а један од стубова се налази у обухвату Плана на КП бр. 1365/1 КО

Сталаћ (у северозападном делу); Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, за неизоловане проводнике, износи 10,00 m;

- топлификација није присутна у границама планског обухвата;
- гасификација на подручју обухвата плана не постоји;
- на подручју плана није изграђена телекомуникациона мрежа;
- коришћење обновљивих извора енергије на подручју плана није присутно.

Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

У оквиру планског подручја не постоје заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине.

1.5.3. Основна ограничења

Проблеми за изградњу и развој планског подручја чине основна ограничења: заштитна зона електроенергетског појаса (надземни 10 kV вод) који делом захвата планско подручје, где важе посебна правила уређења и грађења, као и заузеће КП бр. 1365/1 КО Сталаћ постојећим гробним местима у југозападном делу ове парцеле.

1.6. Општи циљеви израде плана

Израдом Плана детаљне регулације стварају се услови за даљи плански развој, унапређење и стварање основа за коришћење обновљивих извора енергије. Планско решење засновано је на поставкама и смерницама из стратешких докумената вишег реда, те су општи циљеви израде Плана:

1) детаљно дефинисати намену грађевинског земљишта, тип, намену и капацитете објеката чија се изградња планира и урбанистичке параметре за изградњу;

2) дефинисати систем преноса и начина прикључења соларне електране на електроенергетски систем Србије;

3) сагледати стање постојеће комуналне инфраструктуре, дефинисати прикључења на исту; дефинисати капацитете планиране комуналне инфраструктуре неопходне за правилно функционисање објеката;

4) реализација планског решења ради успостављања склада и равнотеже коришћења простора што ће допринети унапређењу, заштити и очувању животне средине и

5) дефинисати мере којима се штити и унапређује постојеће стање животне средине.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне

Према пројектном задатку добијеном од стране Наручиоца, на посматраном подручју планирана је изградња соларне електране на земљи.

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Ћићевац;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Наручиоца/Финасијера;
- сагледавању развојних потреба будућег корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- стварање услова за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште за потребе изградње соларне електране;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње;
- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ван насељским зеленим површинама;
- дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено Законом или планским документом као грађевинско, које је предвиђено за заштиту, уређење, изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са Законом.

У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште унутар подручја плана је подељено на јавно и остало грађевинско земљиште.

Планско подручје дели се на две целине, и то:

- **урбанистичка целина 1** - површине јавне намене, **која је подељена на две зоне и то зону 1** - саобраћајних површина и **зону 2** – комунална делатност - гробље и

- **урбанистичка целина 2** - површине остале намене – површина намењена за изградњу соларне електране.

2.2. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је детаљна намена, а цео обухват Плана представља грађевинско земљиште. Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр. 6 - Детаљна намена површина.

У оквиру граница Плана, и Планом дефинисаних детаљних намена не планирају се компатибилне намене.

Грађевинско земљиште, како је напред наведено је подељено на земљиште јавне и остале намене и то:

- земљиште јавне намене: саобраћајна површина и комунална делатност – гробље и
- земљиште остале намене: површина намењена за изградњу соларне електране.

У табели бр. 3 дат је приказ биланска планираних намена површина.

Табела бр. 3. - Површина планираних намена у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
зона 1 - саобраћајна површина	0,61	16,99
зона 2 – комуналне делатности – гробље	0,03	0,84
УКУПНО ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,64	17,83
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Површина за изградњу соларне електране	2,95	82,17
УКУПНО ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	2,95	82,17
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	3,59	100
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	3,59	100

2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују, као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене.

Планом су утврђене површине јавне намене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, а то је целина 1, тј. зона 1 - саобраћајна површина и зона 2 – комуналне делатности – гробље. Земљиште јавне намене дефинисано координатама на графичком прилогу бр. 9 - План парцела јавне намене.

2.3.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура /целина 1 – зона 1/

Пројектовање и грађење саобраћајне инфраструктуре вршити према важећим законима, правилницима, стандардима, нормативима, нормама квалитета и другим прописима који регулишу ову област. Планирана саобраћајна мрежа представља саобраћајну мрежу ван насеља.

Приступ соларној електрани омогућен је преко планираних саобраћајних површина. Планира се један саобраћајни прикључак са северозападне стране грађевинске парцеле на којој се гради соларна електрана, и два резервна колска прилаза са југозападне и југоисточне стране за случај акцидентних ситуација.

Саобраћајница која је дефинисана осовинским координатним тачкама од ТС0 до ТС13 је третирана од раскрснице са улицом Виноградарском у дужини од око 492 m. Саобраћајница је са променљивим габаритом, али је коловоз ширине 5,00 m. У функцији саобраћаја и корисника планира се коловозна трака са две саобраћајне траке. Са северне стране уз коловоз планиран је заштитни појас минималне ширине 1,00 m целом дужином (банкина). Такође, са јужне стране коловоза целом дужином планирана је ригола, ради одводњавања воде и каналисања до места за прихват. У једном делу ове саобраћајнице, на местима где регулација саобраћајнице залази у косину терена, планирани су потпорни зидови како не би дошло до нарушавања стабилности терена. Северна регулациона линија се поклапа са катастарском међом парцеле број 6452/1 КО Сталаћ.

Саобраћајница која је дефинисана осовинским тачкама од ТС14 до ТС19 је оквирне дужине око 290 m. Габарит је са коловозом ширине 5,00 m. У функцији саобраћаја и корисника планира се коловозна трака са две саобраћајне траке. Са једне стране (према гробљу) планирана је банкина, чија је минимална ширина 1,20 m.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, могућа је прерасподела попречног профила у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница.

Сви елементи хоризонталне и вертикалне регулације саобраћајница (координате свих темених тачака осовине улица, кривинске карактеристике и сл.) су дати у графичком прилогу бр. 7 – План регулације и нивелације.

Нивелете свих саобраћајница су детаљно анализирани кроз израду подужних и попречних профила саобраћајница и главне преломне тачке су дате у графичком прилогу бр. 7 – План регулације и нивелације. Нивелација саобраћајница прилагђена је нивелационом решењу које је дато у овом Плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

Регулисање стационарног саобраћаја (паркирања) ће се вршити унутар грађевинске парцеле земљишта остале намене. Јавни паркинзи у простору обухваћеним овим Планом нису предвиђени.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне -

некатегорисане путеве који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,80 m од најниже тачке терена, и то за каблове напона до 1 kV;
- међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе 0,70 m за каблове 1 kV;
- при полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- трасе предметних инсталација пројектовати у оквиру регулационих линија (што ближе регулационој линији), а не по осовини пута;
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- планирана траса до места прикључења на постојећу електромрежу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима.

2.3.1.2. Комунална инфраструктура

2.3.1.2.1. Водоснабдевање

На подручју Плана ако се буде јавила потреба за водоводном мрежом то може да буде са наменом за противпожарну заштиту комплекса соларне електране. Из овог разлога дата је могућност изградње водоводне мреже, прстенастог типа, у комплексу соларне електране са противпожарним хидрантима на прописном одстојању.

Приликом изградње водоводне мреже најмањи профил биће DN 110 mm (Ø100 mm), за мрежу везану у прстен, односно DN 90 mm (Ø80 mm), за водоводне линије које се слепо завршавају.

Водоводну мрежу где је год то могуће затворити у прстен што ће омогућити сигурнији и бољи начин водоснабдевања корисника.

Планирана водоводна мрежа повезаће се, обзиром да у границама Плана не постоји јавна водоводна мрежа, као ни неки други извор водоснабдевања, на постојећу водоводну мрежу у комплексу циглане (ван обухвата Плана). Начин

повезивања новопланиране на постојећу водоводну мрежу у комплексу циглане дефинисаће се техничком документацијом.

Уколико се јави, због изузетно неповољне конфигурације терена, потреба за уређајем за повишење притиска или пак за резервоаром противпожарне заштите, наведени објекти ће се дефинисати техничком документацијом у оквиру комплекса циглане, ван обухвата Плана.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака. Минимални притисак у спољној хидрантској мрежи, код хидраната, мора износити 2,5 bara.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 2,50 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,00 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,00 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.3.1.2.2. Одвођење отпадних вода

На подручју Плана од отпадних вода, обзиром да се не јављају никакви корисници, јављају се само атмосферске воде настале услед падавина или топљења снега.

На подручју Плана не постоји изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода као ни било какав други реципијент (водоток, акумулација и др.) у који би се атмосферске воде одводиле након пречишћавања.

Такође на подручју Плана није планирана изградња манипулативних површина, складишта на отвореном, платоа, приступних рампи, паркинга, окретница, простора за прање механизације и возила и није предвиђено сервисирање тешке механизације као ни возног парка.

Имајући у обзир све наведено као и чињеницу да је фреквенција саобраћаја у оквиру комплекса соларне електране као и у новопланираним саобраћајницама веома мала, а самим тим је и веома мало загађење вода на овом подручју, не планира се градња система за одвођење атмосферских вода (канализациона мрежа, таложници, сепаратори масти и уља), ове воде одводиће се у слободну зелену површину.

За потребе рада соларне електране не јавља се потреба за сталним боравком запослених у комплексу, већ само по потреби, те није планиран никакав објекат за њихов боравак, а самим тим ни санитарни чворови, канализациона мрежа за одвођење санитарних отпадних вода, непропусних септичких јама и уређаја за прераду санитарних отпадних вода.

2.3.1.3. Енергетска инфраструктура

2.3.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Планским решењем циљ је обезбедити довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача, повећати енергетску ефикасност код дистрибуције и потрошње енергије и заштитити постојеће и планиране коридоре и објекте електроенергетске инфраструктуре.

Како је у постојећем стању већ написано, на делу обухвата Плана пролази надземни 10 kV. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/14, 95/18 и 40/21). Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, за неизоловане проводнике, износи 10,00 m.

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима), као и на земљи (у овом случају се узимају у обзир код израчунавања урбанистичких параметара).

У тренутку израде Плана детаљне регулације, наручилац/финасијер Плана (Инвеститор) је показао заинтересованост да у планском обухвату гради малу соларну електрану (МСЕ) на земљи (обновљив извор енергије (ОИЕ)), што би подразумевало постављање свих потребних елемената намењених за производњу електричне енергије (за напајање сопствених потрошача и са предајом вишкова у ДСЕЕ), укупне инсталисане снаге око 2,4 MW (где ће се у првој фази изградње поставити довољан број панела за инсталисану снагу од 999 kW, а у другој фази остатак), а на основу процењених морфолошких карактеристика простора, могуће је исту лоцирати на површини (грађевинској парцели) која је овим планом дефинисана за изградњу соларне електране. Потенцијал простора у обухвату плана је пре свега осунчаност простора и природна повољна експозиција терена.

За потребе израде Плана прибављени су услови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, број 2460800-Д.09.11-535989/2-2022 од 11.10.2022. године, који су прописали:

У обухвату Плана не постоје електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећи купци електричне енергије општине Ћићевац напајају се преко ТС 110/35/10 кV „Крушевац 2“ инсталисане снаге 31.5 MVA + 40 MVA и преко ТС 110/35 кV „Ћићевац“ инсталисане снаге 31,5 MVA, ТС 35/10 кV „Сталаћ“, инсталисане снаге 2x4 MVA и ТС 35/10 кV „Појате“, инсталисане снаге 8 MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 кV: Планом детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ, мора бити обухваћена и нисконапонска мрежа на овој територији — ваздушна и подземна (уколико постоји).

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање. Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуцији Крушевац — Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти у изради Плана не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу будућих ТС 10/0,4 кV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 кVA или 2x630 кVA или 1x1000 кVA или 2x1000 кVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

У изради Плана обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 кV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз мора да има минималне димензије: ширина 2,80 m и висина 4,00 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 10 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 кV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 кV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 кV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Напомена: Посебно се наглашава да је решавање имовинско - правних односа за полагање будућих кабловских водова 10kV и постављање будућих ТС 10/0,4kV (уколико буде потребно) је искључиво обавеза инвеститора.

За изградњу оваквог објекта урађена је СТУДИЈА ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, КАО И ЗА ПОВЕЋАЊЕ ОДОБрене СНАГе НА ДЕЕС, израђена од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, Сектор за планирање и инвестиције, Служба енергетике, од 20.12.2022. године, чији је закључак да је одобрена снага до 2,9 MW.

На месту где се планира изградња МСЕ, не постоји део заклоњен од Сунца. Енергетска процена изведена је на основу климатских података и ефикасности различитих компоненти. Просечна годишња ефикасност система је 82,33%, просечна расположивост у току експлоатације је 90%. Спроведена анализа доводи до процене годишње ирадијације на месту постављања соларне електране од 1573,74 kWh/m², са очекиваном годишњом производњом од око 1.489.183,41 kWh/god. Имајући у виду да се корисни век трајања соларног система процењује на 25 година, исти ће током свог века произвести око 37.223 GWh електричне енергије.

Место прикључења соларне електране на ДСЕЕ је увод вода 10 kV у водну ћелију 10 kV у планираној ТС 10/0,4 kV, по принципу улаз – излаз, тако што се један део кабла везује за ТС 10/0,4 kV „Циглана“, а други део кабла према ТС 10/0,4 kV „Сталаћ 6 – Бетоњерка. Соларна електрана је предвиђена за паралелан рад са ДСЕЕ без људске посаде (острвски рад није дозвољен).

За потребе будуће изградње мале соларне електране, опис планираних садржаја као и кабловске мреже је дато у наставку.

Планирани садржаји соларне електране и правила за изградњу истих

За изградњу соларне електране могу се планирати следећи објекти:

- фотонапонски панели;
- инвертори;
- трансформаторска станица;
- подземне инсталације у функцији соларне електране;
- громобран, уземљење и изједначавање потенцијала;
- остала инфраструктурна мрежа и инфраструктурни објекти;
- интерни путеви;
- ограда.

Фотонапонски (монокристални) панели соларне електране производиће електричну енергију једносмерне струје конверзијом енергије Сунчевог зрачења на панеле. Једносмерна струја добијена са фотонапонских панела се претвара у наизменичну преко инвертора и даље преко електроенергетских објеката електране води до мреже дистрибутивног система електричне енергије преко прикључног разводног постројења. Фотонапонски панели су јужно оријентисни под унапред дефинисаним углом

у односу на терен, у складу са добијеним подацима о Сунчевом зрачењу на локацији.

Планира се постављање фотонапонских панела на земљи, монтирањем специјалних алуминијумских профила и причврстиће се на земљу захваљујући специјалним спонама и деловима. Носеће хоризонталне греде постављене на носаче који су директно везани за вертикалну конструкцију, формирају стрме равни за подршку панела. Конструкција је тако позиционирана да се обезбеди оријентација ка југу са нагибом носача панела од 30 степени у односу на хоризонталну раван, како би се поспешила конверзија енергије у летњем периоду која ствара највеће електрично пуњење. Панели ће бити монтирани хоризонтално, до два панела у висини. Панели се повезују у низове/блокове (постављају се у паралелним редовима правца исток-запад) који се доводе на инверторе. Каблови се постављају на реглани развод и/или су кроз бужир црева (безхалогена) заштићени од механичког и метролошког утицаја адекватно учврћшени за носећу конструкцију ФН модула електране. Предлаже се да изабрани каблови буду типа ÖLFLEX SOLAR XLSv 1x6 mm², произвођача Lapp. Фотонапонски панели и инвертори се даље, путем каблова групишу у разводне ормане, а ормани се даљим кабловима повезују на трансформаторску станицу (ТС).

Висина фотонапонских панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.

Тачан број фотонапонских панела и тачан положај низова/блокова биће утврђени приликом израде пројектно-техничке документације. Тип панела који се предлаже је произвођача Trina solar, тип Vertex, јединичне снаге 645 W, чија је тежина 38,7 kg, а димензије В x Ш x Д су 2384 x 1303 x 40 mm.

Инвертори - Избор назначених снага и осталих техничких карактеристика инвертора, као и распоред инверторских јединица се одређује кроз даљу израду пројектно-техничке документације. Тип инвертора који је предлаже је произвођача Huawei, типа SUN2000-100KTL-M1.

Повезивање инвертора са ГРО (смештен у ТС 10/0,4 kV) препоручено је да буде четворожилним бакарним кабловима PP00 4x185 mm², који су положени у одговарајући ров. Каблови који повезују инверторе и ГРО се од преоптерећења и кратких спојева штите ножастим осигурачима који се постављају у одговарајућим постољима у ГРО. Инвертори се од пренапона штите одводницима типа 1 и 2, монтираним у главни разводни орман.

Трансформаторска станица на парцели где је планирана соларна електрана

- Планира се изградња ТС 10/0,4 kV. Детаљан положај биће утврђени приликом израде пројектно-техничке документације, а потребна минимална површина за изградњу ових објеката која би се обезбеђивала била би 50m². Приликом избора локације за изградњу трафостанице за потребе мале соларне електране потребно је узети у обзир:

- приступ овом објекту,
- погодна веза која се остварује трафостанице са инверторима и разводним постојењем и разводног постојења са ДСЕЕ и
- удаљеност соларних низова/блокова и дужина подземних инсталација.

Површину око овог објекта треба уредити као јединствен плато који може бити бетониран, поплочан, или застрт застором од дробљеног камена (туцаника).

Објекат је слободностојећи, спратности П. Димензије објекта су: 6,40m x 8,40m. Објекат се састоји од четири просторије у које се смешта неопходна електро опрема. Спратна висина објекта је 3,00 m. Објекат има двоја фасадна алуминијумска врата са жалузинама за проветравање, димензија 100/240 cm (или слична врата истих карактеристика, по избору инвеститора). Врата су једнокрилна, заокретна и отварају се у поље. Врата садрже ручку и стандардни сигурносни цилиндар за закључавање. Објекат има двоја фасадна алуминијумска врата са жалузинама за проветравање, димензија 200/240 cm (или слична врата истих карактеристика, по избору инвеститора). Врата су двокрилна, заокретна и отварају се у поље. Врата садрже ручку и стандардни сигурносни цилиндар за закључавање.

Подземне инсталације у функцији соларне електране - Подземна енергетска кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом, се изводи у границама парцела на којима се планира изградња соларне електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларне електране се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и одржавање електране.

Трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом и планирана трафостаница са постојећом трафостаницом у оквиру фабрике и то 10 kV кабловски водом (тип и пресек кабла 2 x (ХНЕ 49-А 3x1x150 mm²) потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, и омогућило се што лакше извођење.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације све положити у кабловске ровове у зависности од потребе одредити у техничкој документацији.

Громобран, уземљење и изједначавање потенцијала - Прорачун заштите објеката од атмосферског пражњења, односно одређивање неопходности извођења громобранске заштите и одређивања нивоа заштите врши се у складу са стандардима и важећим законским и позаконским актима. На основу прорачуна, за заштиту од горе наведеног усвојен је „I“ ниво заштите од атмосферског пражњења, па је предвиђен систем заштите који се састоји од прихватног система, спусних проводника и уземљивача електране.

Прихватни систем чине три хватаљке са уређајем за рано стартовање. Хватаљке се монтирају на челичне цевасте носаче висине 6,00 m, који се учвршћују на армирано бетонским стубовима 12/250. Хватаљка се са спусним проводницима повезује на здружени уземљивач. Погодним избором типа и позиције хватаљки, биће заштићени сви фотонапонски панели. Спусни систем ће чинити два непрекидна спуста, главни и помоћни, израђени од челично поцинковане траке FnZn 4x25 mm², повезани на хватаљку и изводе са уземљивача. На сваком спусту је предвиђен мерно раставни спој са

механичком заштитом.

Уземљивач громобранске заштите је уједно и главни уземљивач објекта. Предвиђен је као мрежа проводника положених у земљу на дубину од најмање 0,50 m. Проводник уземљења је челична топло поцинкована трака 25x4 mm. Проводници уземљења се међусобно спајају стандардним укрсним комадима 60x60 mm и штите од корозије заливањем битуменом. Са главног уземљивача се инсталирају изводи на стубове носеће металне конструкције панела. Такође, са уземљивача се постављају изводи за ормане и инверторе.

Остала инфраструктурна мрежа и инфраструктурни објекти - Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, све у складу са важећим техничким правилима прописима, стандардима и препорукама. У циљу прикупљања и праћења метеоролошких података, на локацији електране се може се поставити метеоролошки стуб.

Интерни путеви – У оквиру комплекса соларне електране потребно је планирати интерне саобраћајнице и паркинг простор. Интерна саобраћајница ће се прикључити на једном месту на спољну саобраћајницу.

Ограда - Грађевинска парцела се оградајује транспарентном оградом.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта. (На основу Студије која је урађена и налази се у документационој основи овог Плана, одобрена снага је до 2,9 MW.)

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

2.3.1.3.2. Јавно осветљење

Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајнице.

Светиљке треба да задовоље одређене светлотехничке захтеве према светлотехничкој класификацији саобраћајница М1, М2, М3, М4.

Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

2.3.1.3.3. Топлификација

На подручју Плана се не планира топлификација.

2.3.1.3.4. Гасификација

На подручју Плана се не планира изградња мреже гасовода.

2.3.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

На обухвату не постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија а.д.

Телекомуникационе потребе објеката за производњу енергије из ОИЕ - соларне електране ће се задовољити коришћењем мобилних система комуникација доступних на подручју обухвата Плана.

2.3.1.5. Комуналне делатности

2.3.1.5.1. Гробље /целина 1 – зона 2/

Планом детаљне регулације затечено (постојеће) хумано (хришћанско) гробље које је на КП бр. 1365/1 КО Сталаћ се задржава (ова површина је врло мала и просторна организација гробних места је таква да не дозвољава никакве интвенције у смислу формирања приступних стаза и евентуалног уређења слободних површина којих готова и да нема). Није дозвољено даље сахрањивање на овом простору (задржава се у постојећем стању и не дозвољава се ширење капацитета). Гробним местима се прилази са саобраћајнице која је са југозападне стране, на КП бр. 1365/2 КО Сталаћ, у ширини од 2,50m до 3,20m, без коловозног застора (земљани пут).

Потребно је, према планираној саобраћајној површини гробље оградити транспарентном оградом укупне висине 2,20m. Ограда се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду у оквиру парцеле. Према овој саобраћајној површини потребно је формирати и заштитни зелени појас – заштитно зеленило, у минималној ширини од 3,00 m. Заштитни зелени појас формирати од комбинације лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током целе године.

2.3.1.5.2. Управљање отпадом

Садашњим системом сакупљања отпада према Просторном плану, поред Ћићевца, обухваћен је и Сталаћ, односно око 70% површине Општине и око 60% становништва. Продукован отпад прикупља се у измешаном стању, без претходног поступка сепарације, која се обавља једино савесним одлагањем отпада од стране локалног становништва у контејнере за ПЕТ амбалажу који су постављени и у Сталаћу.

Што се тиче самог обухвата Плана, у току контролисаних услова рада соларне електране, осим у поступку изградње, не долази до генерисања

отпада. (Соларни панели и сами не емитују штетне материје и не доводе до стварања отпада.)

Потребно је постављање једног контејнера уз улазну саобраћајницу постављен током изградње објекта, а који који ће током експлоатације да прикупља евентуални отпад настао од стране запослених који одржавају повремено објекат и прате рад соларне електране. Подлога на којој се постављају посуде је тврда и равна, асфалтирана, бетонирана или поплочана, у нивоу прилазног пута возила за пражњење посуда и одвоз отпада. Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода. Типизирани контејнери за сакупљање отпада је запремине 1,1m³.

2.3.1.5.3. Просторно пејзажни објекти

У обухвату Плана нису издвојене површине које су намењене за јавно зеленило. Просторно пејзажни објекти су предвиђени као намена која прати претежну намену – саобраћајну површину и комуналну инфраструктуру – гробље. Зеленило је веома важно у погледу санитарно-хигијенског утицаја на животну средину.

При изради техничке документације за саобраћајне површине, препорука је (због конфигурације терена), да где је то могуће формирати зелене површине (путно зеленило) које би требало да буде комбинација травнатих површина и ниског растиња, а пре свега водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Заштитно зеленило, на површини која је означена као комунална делатност – гробље, описано је у делу 2.3.1.5.1. Гробље.

2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу бр. 9 - План парцела јавне намене.

Регулационе линије површина јавне намене дефинисане су постојећом/постојећим и новоодређеном/новоодређеним међним линијама и тачкама (од 1 до 48).

Табела бр. 5. – Списак парцела јавне намене

Катастарска општина	Парцела јавне намене	Намена	Катастарске парцеле број	Површина (m ²)
Сталаћ	P1	саобраћајна површина	делови: 6452/1, 1530, 1529, 6453, 1365/2, 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368 и 1371	4158
	P2		делови: 1365/2, 6453, 1365/1, 1366, 1367/1 и 1367/2	1934
	P3	комунална делатност - гробље	део 1365/1	317
УКУПНО				6409
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог бр. 9 - План парцела јавне намене.				

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на електроенергетску мрежу.

2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.6.1. Природно наслеђе

У поступку израде Плана прибављени су Услови надлежног Завода за заштиту природе, у којима стоји да се предметни простор – обухват Плана детаљне регулације не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се Услови заштите природе:

- 1) Обавезно је очување и унапређење постојећих зелених површина у непосредном окружењу, а уклањање аутохтоне вегетације свести на меру неопходну за инсталисање техничко-технолошких елемената и функционисање соларне електране;
- 2) Уколико је неопходно потребно је извршити уклањање дрвенасте вегетације, иста се може уклонити под условима надлежних корисника шумских ресурса (ЈП „Србијашуме“), с тим да се мора имати у виду да је гнездећи период птица од 1. маја до 30. јуна и да је у том периоду забрањено вршити припремне радове;
- 3) Коначан избор локација носача потребно је ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и

фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета;

- 4) Простор соларне електране предвиђено је да буде ограђен и обезбеђен, тако да се ограничи приступ дивљим животињама и изазвало њихово страдање;
- 5) Обавезно је потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу, те у том смислу:
 - Да су дате смернице у Плану за привремене локације унутар предметних парцела за депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу;
 - Током извођења грађевинских радова потребно је максимално користити постојеће саобраћајнице које након завршетка радова морају бити санирани од последица транспорта и враћене у првобитно стање;
 - Дате су мере којима се забрањује извођење радова који могу угрозити стабилност терена, изазвати инжењерско-геолошке процесе, односно процесе ерозије терена под нагибом. У случају да приликом извођења грађевинских радова као и приликом експлоатације соларне електране, дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
 - Све електричне инсталације обавезно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња;
 - У случају хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и обавезна је његова санација заменом и затрављивањем;
 - Предвиђено је постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
 - На предметном простору се не очекује да ће током коришћења објекта доћи до сталног стварања отпадних вода (вода за одржавање објекта, санитарни чвор и сл.) па сходно томе није ни предвиђена изградња непропусне септичке јаме за прикупљање тих отпадних вода;
- 6) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.6.2. Културно-историјско наслеђе

У поступку израде Плана прибављени су Услови надлежног Завода за заштиту споменика културе где је наведено да се исти издају за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана.

За потребе сачињавања услова стручњак Завода изашао је на терен и утврдио да је читав простор обрастао ниским густим растињем те није могуће

извршити рекогносцирање терена. Увидом у документацију Завода и референтну стручну литературу, уочено је да се на предметном простору не помињу добра од интереса за службу заштите. Треба ипак узети у обзир близину археолошког локалитета Селиште и оближње гробље са старим споменицима и друго, који указују на активан живот на овом простору кроз историју те је могуће постојање добара за које служба заштите нема сазнања, јер су археолошки локалитети специфични са становишта заштите и налазе се испод површине земље те често није могуће знати за њихово постојање, па приликом било каквих земљаних радова се може наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Ако се у границама предметног плана планира извођења било каквих земљаних радова, неопходно је да стручњак Завода врши њихово праћење (због немогућности проспекције терена услед густог растиња). Инвеститор је дужан да обавести надлежни Завод, најмање 15 дана пре почетка радова, о врсти, дужини и динамици радова како би Завод организовао стручњака који ће пратити радове.
2. Уколико се приликом земљаних радова утврди постојање до сада непознатих остатака материјалне културе из прошлости, који по сили закона уживају претходну заштиту, археолог који прати радове може да их моментално обустави и пропише додатне услове који најчешће подразумевају заштитна археолошка истраживања.
3. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке материјалне остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
4. Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите културног наслеђа како не би било уништено или оштећено.
5. Трошкове праћења земљаних радова, заштитних археолошких истраживања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
6. Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите.
7. Завод има право да изда меру забране радова уколико утврди да се предметни простор ПДР не користи у складу са издатим условима.
8. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.

2.6.3. Мере заштите животне средине

Процена стања животне средине - У поступку процене утицаја на животну средину неопходно је разматрати све аспекте утицаја. Идентификовани проблеми и еколошки конфликти су: квалитет земљишта - угроженост земљишта, односно колизија намене соларних панела са пољопривредном производњом која је дата кроз Простори план, постоји и конфликт затечене

намене гробље у једном делу обухвата и планирана намена соларни панели, затим проблем је електромагнетно зрачење око електропровода, као и управљање отпадом - генерисање чврстог отпада формираног у току изградње комплекса.

Могући притисци планираних активности вредновани су у односу на утицаје: на квалитет ваздуха; на квалитет воде; на квалитет земљишта; на флору и фауну; на здравље и безбедност људи.

Процена се може дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на предметној локацији, просторној целини и зони којој припада. Генерално, у случају непостојања базе података о стању животне средине, као што је овде случај, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Анализа Плана отпочиње сагледавањем карактеристике животне средине у ширем обухвату, на основу анализе постојећег стања према добијеним условима и документацији.

Обзиром да се обухват Плана налази на растојању од око 50 m југоисточно од постојећег комплекса ИГМ „Младост“ доо Лесковац, огранак Сталаћ који поседује Интегрисану дозволу, анализа постојећег стања биће на основу тога. Карактеристике животне средине за конкретно подручје обухвата Плана је извучено из ширег контекста, јер за подручје Сталаћа није успостављен континуирани мониторинг животне средине, углавном се врше само појединачна мерења, по потреби.

Дакле, у најближем окружењу предметног плана је издата **ИНТЕГРИСАНА ДОЗВОЛА рег. број 22 оператеру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, Огранак Сталаћ**, за рад целокупног постројења и обављање активности производње грађевинских производа од печене глине, на локацији катастарских парцела бр. 1352/1 и 1352/6 КО Сталаћ, од стране Министарства заштите животне средине Републике Србије, број: 353-01-001766/2020-03, 03.12.2021. године. Ова дозвола важи 10 (десет) година.

У Нацрту Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха и електромагнетно зрачење; (2) заштита вода; (3) заштита земљишта; (4) управљање отпадом; (5) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (6) мониторинг и остале активности на заштити животне средине; (7) заштита здравља становништва; (8) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност ваздуха и електромагнетно зрачење,
- загађеност вода;
- загађеност земљишта,
- сакупљање и привремено складиштење отпада, посебни токови отпада,
- могућност удеса, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др,

- могућа угроженост здравља становништва и угрожена безбедност становништва.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати не у производњи електричне енергије на основу сунчеве, већ у погледу постављања панела и инвертора и у преносу те енергије у електромеру. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

Опште мере у току изградње појединачних објеката - Изградња објеката, извођење радова и других планираних активности, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине, те је за све планиране радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде, земљишта, услова управљања отпадом, као и мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација, у складу са законом и овим планским документом. Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите: вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта; обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације; отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију; материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала; ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе; ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту природе.

Мере заштите природних ресурса и створених вредности - Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини. Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. За постројења и активности која/е могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15). Такође, за објекте који могу имати негативне утицаје на

животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Заштита животне средине на подручју Плана заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно активности и садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

2.6.3.1. Услови и мере заштите од електромагнетног зрачења

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/14, 95/18 и 40/21). Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, за неизоловане проводнике износи 10,00m. Грађевинска линија је на 3,00 m од заштитне зоне. Услови и мере заштите се заснивају на стриктном поштовању тих ограничења. Сигурносна удаљеност далековода од било кога дела стабла је 3,00 m, а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14, 95/18 и 40/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Сигурносна удаљеност мора се одржавати и у случају пада стабла при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају. Постављање стубова на гробљима није дозвољено. При преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана.

2.6.3.2. Услови и мере заштите земљишта

Редовни рад објекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега неправилним поступањем у поступку управљања отпадом и у случају удеса на локацији. Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, поштовањем прописаних протокола, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања вода и земљишта. Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера: строгом забраном процеса градње објекта

на површинама које нису планиране за изградњу; изградњом одводних канала уз саобраћајнице на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода; ако дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање улица и манипулативних платоа; адекватном управљањем отпадом који настаје на простору у обухвату Плана.

2.6.3.3. Услови и мере заштите ваздуха

Очекивано смањење нивоа емисије постићиће се одговарајућим мерама:

- применом еколошки повољније технологије;
- преиспитивањем и успостављањем одговарајућег режима саобраћаја;
- повећањем потрошње обновљивих и еколошки прихватљивих извора - соларни панели;
- обавезује се оператер да управља процесом рада на начин који ће омогућити да не долази до повећаних емисија у ваздух;
- управљањем, одржавањем и контролисањем система за рад и вођење редовне евиденције;
- увођењем мерних места за контролу квалитета ваздуха - мерењем емисије загађујућих материја на емитерима у постројењу циглане ИГМ "Младост" д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, у непосредној близини и да на основу резултата успостави обавезу мерења.

2.6.3.4. Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

Обавеза корисника објеката на комплексу је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), као и сва акта донета на основу овог Закона и да током обављања предметних активности не прекорачује прописане граничне вредности.

2.6.3.5. Мере заштите флоре и фауне

Заштита биодиверзитета обезбедиће се применом законских прописа из ове области, забраном и спречавањем:

- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од абиотичких и других чинилаца;
- ложења ватре на локацији и њеној непосредној близини и применом плана заштите од пожара.

Планским решењем ради се на очувању, презентацији и одрживом коришћењу природних вредности.

2.6.3.6. Остале мере заштите

Услови Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике

Србије, бр. 350-01-00175/2022-09 од 27.12.2022. године које се тичу пољопривредног земљишта: Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити за друге сврхе, осим у случајевима предвиђене овим законом. Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће и четврте и пете класе пољопривредног земљишта у непољопривредну сврху. Одредбом члана 23. и 24. прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредну сврху и услови давања сагласности на ту промену. Одредбом члана 27. прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Одредбом члана 55. прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

На План за комплекс соларне електране Управа за шуме нема примедби, нити услова из делокруга своје надлежности обзиром да парцеле на предметној локацији нису по врсти земљишта шумско земљиште.

2.6.4. Мере и услови заштите од елементарних непогода, заштите живота и здравља људи, пожара и других непогода

2.6.4.1. Мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 475 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 50 година, од 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје општине Ћићевац и шире околине у целини припада зони од 8°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње,
- главне коридоре инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

При фундаирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору, тј. у сфери планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а у складу са прописима.

2.6.4.2. Мере заштите живота и здравља људи

Прибављени су услови Министарства одбране Републике Србијем Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, где се наводи да нема посебних услова у захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.6.4.3. Мере заштите од пожара и других непогода

Плански документ израђен је у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021 - др. закон) и Законом о енергетици РС ("Службени гласник РС", број 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења.

Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;

- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У случају да општим и појединачним правилима уређења и грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

3.1. Општа правила грађења простора

Општа правила која важе у обухвату плана и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.

Табела бр. 6 - Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.</p> <p>Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за детаљну намену.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</p>	
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом бр. 7 – План регулације и нивелације.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл, може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.
Правила изградње	
Врста и намена објекта који се могу градити	Површине и објекти у функцији електроенергетске делатности – соларна електрана (обновљиви извори енергије)

Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	Објекти чија изградња је забрањена су: 1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; 2) на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре; 4) у заштитном појасу надземног електроенергетског вода, који се утврђује се у складу са Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) и износи за напонски ниво 1kV до 35 kV – за голе проводнике 10,00m; 6) објекти становања, пословања, индустријске згарде и јавних служби.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе.
Релативна висина објекта	Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је на релативно равном терену једнака висини објекта. Висина назидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте; - за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне парцеле.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. За паркирање возила за сопствене потребе власник по

и простора за паркирање и гаражирање возила	правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Димензије паркинг места морају бити у сагласности са важећим нормативима и стандардима за одређену категорију возила.
Одводњавање и нивелација	Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама. Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго	Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите.
Ограђивање	Површину која је предвиђена за изградњу соларне електране потребно је оградити и видно обележити забраном приступа неовлашћеним лицима. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, висине до 2,20m са стубовима за ојачање на потребном размаку. Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује (на парцели власника ограде). Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Према границама суседних парцела, где се одвија пољопривредна делатност, потребно је да ограда буде удаљена минимално 1,00m од граница суседних парцела.

3.2. Појединачна правила уређења и грађења простора /целина 2/

При организацији парцеле и пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

Претежна намена: површина за изградњу соларне електране.

а) Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти у функцији електроенергетске делатности – соларна електрана (обновљиви извори енергије)

Намена објеката: дозвољено је постављање/изградња главних и помоћних објеката у складу са планираном наменом.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле

За потребе образовања грађевинске парцеле (једне) за изградњу соларне електране, у складу са графичким прилогом бр. 7 - План регулације и нивелације и графичким прилогом бр. 9 - План парцела јавне намене спровести дате регулационе линије.

Грађевинска парцела се образује пројектом препарцелације и то од целих КП бр. 1369 и 1370 КО Сталаћ и већих делова КП бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2,

1368 и 1371 КО Сталаћ.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај и хоризонталне габарите објекта постављати/градити у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, у складу са функционалном организацијом, а у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

г) Положај објеката у односу на суседне/задње границе грађевинске парцеле

Удаљење новопланираних објеката од границе грађевинске парцеле је 5,00m. Дозвољено је објекте поставити и на мањој удаљености од наведене, уз неопходну писмену сагласност власника суседне парцеле.

д) Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (без сервисних саобраћајница) је 70%.

ђ) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Објекти су максималне спратности једне надземне етаже. Минимална висина конструкције носача панела је 0,50m. Обавезно је да се испод панела створе услови за раст травнатих површина.

е) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката је дефинисан у складу са функционалном организацијом и захтевима технолошког процеса производње.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ јавној саобраћајној површини, грађевинска парцела остварује преко једног саобраћајног прикључка планираног на саобраћајну површину која је са северозападне стране грађевинске парцеле (саобраћајница која је на графичком прилогу бр. 9 – План земљишта јавне намене означена као парцела јавне намене П1). Решење прикључка мора бити у складу са следећим:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет одвијања саобраћаја на јавном путу,
- просторним карактеристикама терена,
- саобраћајни прикључак остварити тако да полупречници лепеза у зони прикључења морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила
- нивелационо, прикључак треба да буде усклађен са планираном нивелетом јавног пута на који се прикључује и
- приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

Такође, са југоисточне и југозападне стране, могуће је планирати по један резервни колски прилаз, који ће се само користити у случају акцидента на

парцели.

Саобраћајно решење унутар грађевинске парцеле - комплекса подразумева формирање проточног тока возила која довозе сировине, мере, истоварају и поново мере празна возила у технолошком току минимизирања броја конфликтних тачака, односно правилног и безбедног циркулисања свих превозних средстава.

Потребна паркинг места обезбедити у оквиру комплекса соларне електране, тако да се паркинзи на јавној површини не планирају. Паркирање за возила службених лица решити на простору где ће бити планирана изградња трансформаторске станице - предвидети 2 паркинг места. Ако је потребно могуће је формирати и места за паркирање возила која су намењена одржавању комплекса, тако да број места одговара броју возила.

з) Услови за интерне комуникације у оквиру обухвата Плана

Ширине интерних саобраћајница унутар комплекса морају бити у функцији технолошких и транспортних захтева, што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина интерних колских саобраћајница је 3,50m, а пешачких 1,50 (1,20)m. Подужне и попречне профиле интерних саобраћајних површина ускладити са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима и решењем одвођења атмосферских вода. Радијуси кривина код интерних саобраћајница потребно је да буду на основу криве трагова меродавних возила.

Геометрија пролаза између соларних панела биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између њих и нивелацијом терена. Ови путеви се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз возила за одржавање простора, као и возила у случају акцидентних ситуација.

и) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Одвођење атмосферских падавина и површинских вода са интерних саобраћајних површина нивелацијом решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се граде објекти.

ј) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 10% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

Уз границу парцеле препорука је формирати појас заштитног зеленила.

Површина на којој се планира постављање соларних панела је травњак, који треба да се коси и уређује. Будући да је заклоњен панелима смањена је инсолација и повећана влажност ваздуха, тако да су створени повољнији услови за развој вегетације. Травнета површина улазу и у проценат под зеленилом на комплексу и у многоме утиче на микроклимат и загађење.

к) Услови и могућности фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација градње објеката, у складу са потребама и могућностима наручиоца/финасијера Плана, до реализације максималних капацитета, али тако да се у свакој фази обезбеди несметано

функционисање. (Укупна инсталисана снага соларне електране је око 2,4 MW, где ће се у првој фази изградње поставити довољан број панела за инсталисану снагу од 999 kW, а у другој фази остатак.)

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Не предлаже се обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Планом се не предлаже израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020 и 52/2021) и смерницама овог Плана потребно је **спровести пројекат препарцелације и формирати грађевинску парцелу земљиште остале намене** од целих КП бр. 1369 и 1370 КО Сталаћ и већих делова КП бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368 и 1371 КО Сталаћ.

4.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Упоредјујући постојеће и планиране површине и урбанистичке параметаре, може се утврдити да се грађевинско земљиште као драгоцен и необновљив урбани ресурс, ефикасно користи. Простор се унапређује изградњом саобраћајне мреже и објектима електроенергетске инфраструктуре (соларне електране – ОИЕ).

Такође, очекивани ефекти планирања су:

- уређено земљиште опремљено неопходном инфраструктуром (мрежу саобраћајница и електромрежу),
- контролисана изградња према планираној намени и параметрима и
- коришћење енергије сунца - постављање соларних панела.

4.3. Смернице за реализацију

Правила уређења и грађења дефинисана овим Планом примењивати ће се на простору у границама обухвата Плана детаљне регулације.

Сва важећа планска документација ставља се ван снаге након усвајања овог Плана детаљне регулације у границама обухвата истог.

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре (чији ће се поступак спровести у складу са садржином, поступком и начином издавања локацијских услова од стране надлежног органа, а који су прописани законском регулативом), пројекта парцелације/препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - фр. закон, 9/2020 и 52/2021).

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План детаљне регулације се доставља: архиви Скупштине општине Ћићевац, органу општинске управе надлежном за његово спровођење, архиви финасијера плана, архиви израђивача плана и Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

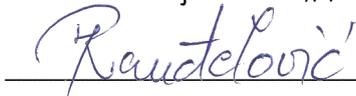
Такође, у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 34.) органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Ћићевац“, а План се у целости (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ћићевац“.

Одговорни урбаниста:

Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх.



URBOLEDIS LESKOVAC
Драган Ранђеловић



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

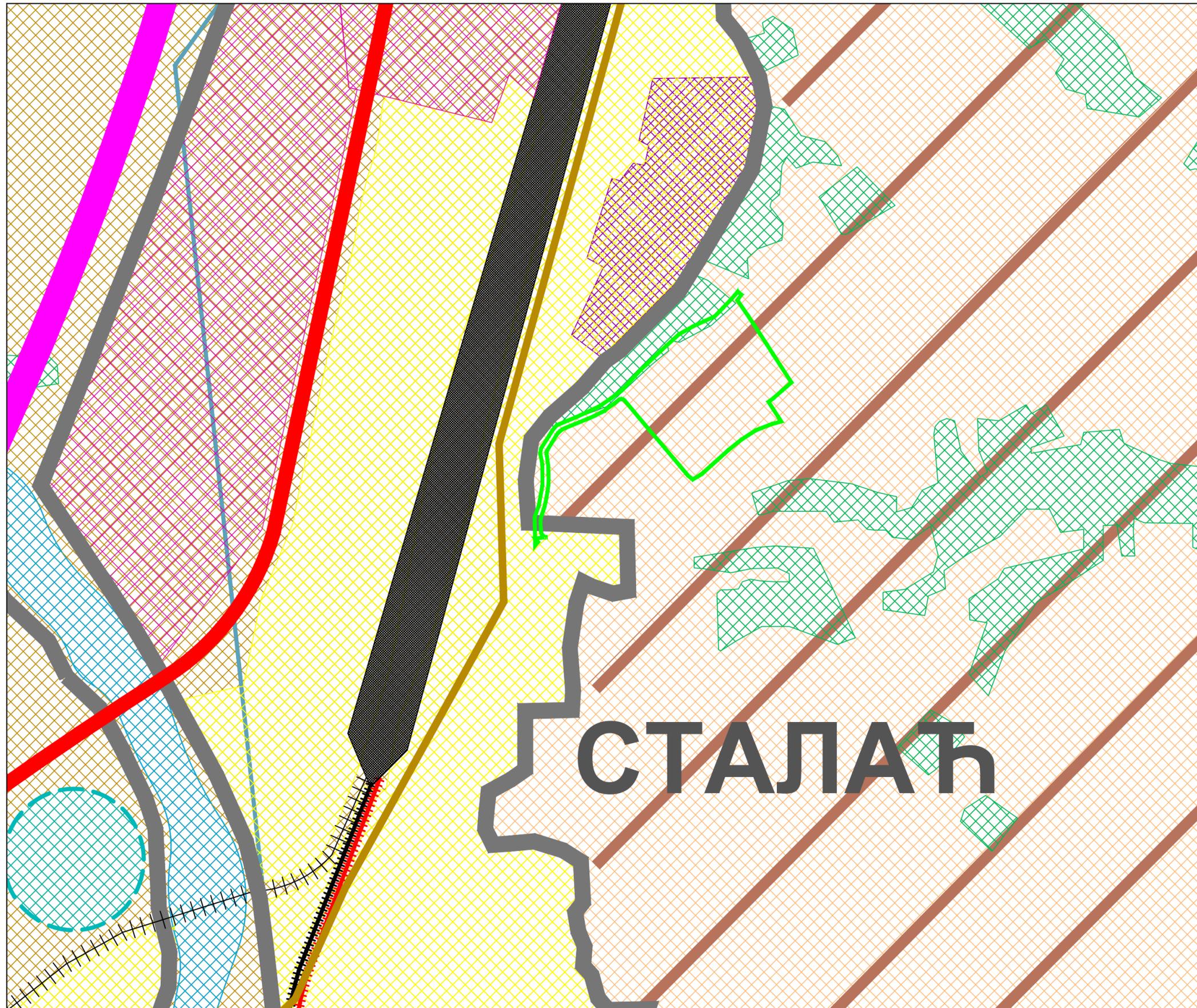
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



— Faktičko stanje
— Katastarsko stanje

Razmera 1:500
kote su apsolutne

Snimjeno dana: ...11.10.2022.god.
Snimio: Branković Stanko



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВИНОГРАДАРСКИ РЕЈОН
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- РЕКЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНИ КАПАЦИТЕТИ
 - РАЗВОЈНИ ПОЈАС ПОТЕНЦИЈАЛНИХ ПРИВРЕДНО-РАДНИХ ЗОНА
 - ДВОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛ. ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛ. ПРУГА
 - ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СТАЛАЋ

3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ - карта намене простора ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5- СТАЛАЋ" У КО СТАЛАЋ

ЛИСТ БРОЈ: 3 R=1:5000 Одговорни урбаниста:
ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић
План детаљне регулације - НАЦРТ број лиценце 200 1163 09

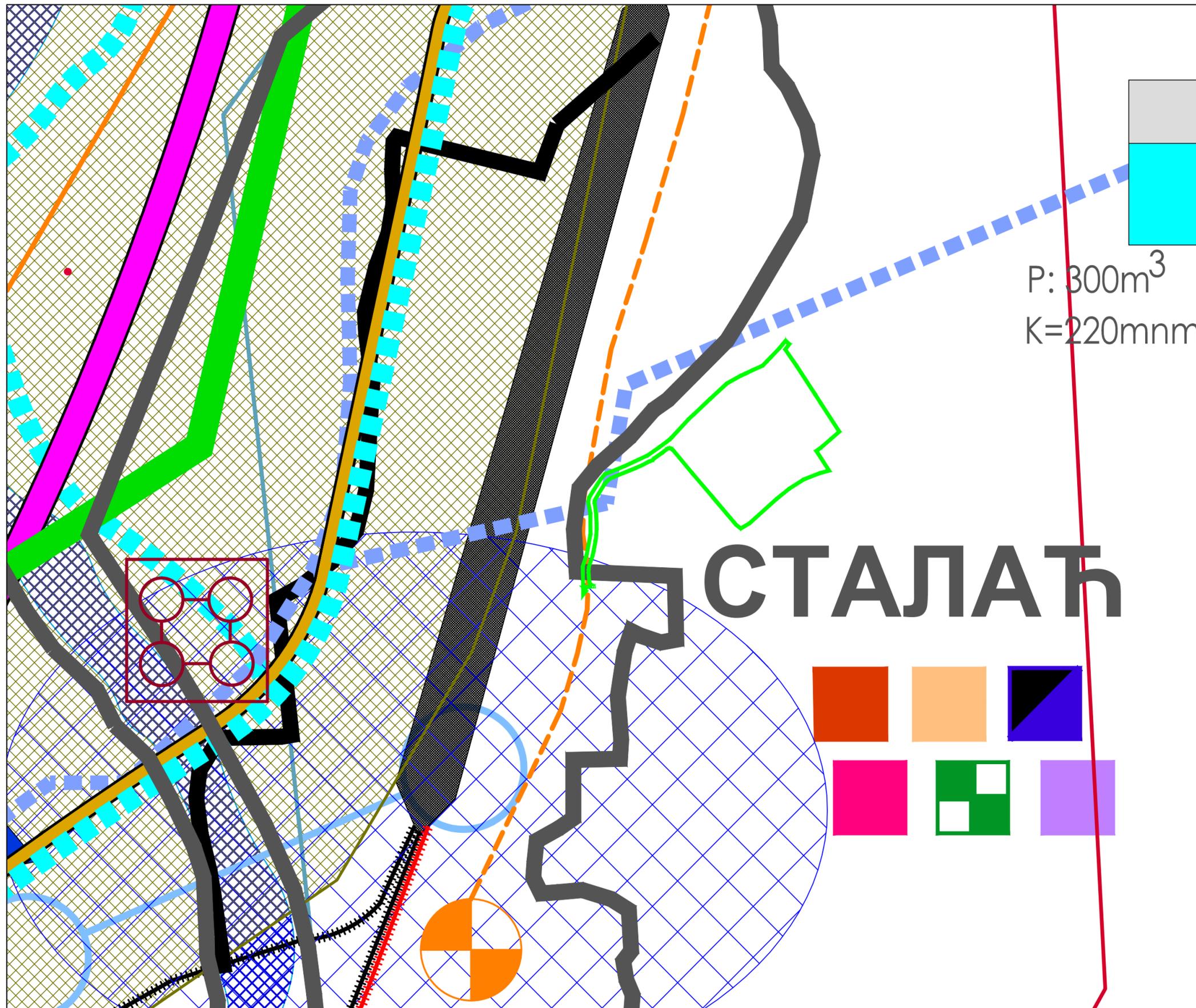
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
Општинска управа
општине Ћићевац,
Карађорђева 106,
37210 Ћићевац

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
URBOLEDIS LESKOVAC,
Ул. Раданска бр. 269, Лесковац



Ranđelović

ДАТУМ: март 2023. године



ЛЕГЕНДА

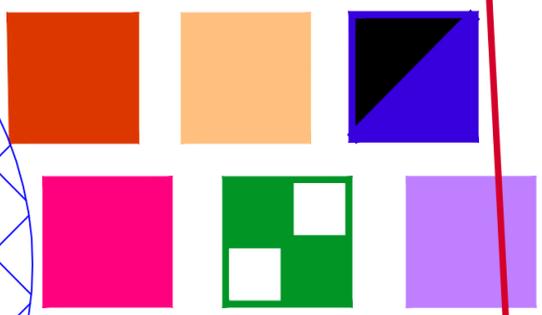
- ГРАНИЦЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - ⊕ АТЦ
 - ОПТИЧКИ КАБЛ - ЛОКАЛНИ
- ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД (Pmax = 50 bar)
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - ДАЛЕКОВОД 10kV
 - ПЛАНИРАНА ПРОТОЧНА МХЕ
- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ РЕЗЕРВОАР - ИЗГРАДЊА У I ФАЗИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД - ИЗГРАДЊА У I ФАЗИ
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - МЕЛИОРАЦИОНА ЗОНА
 - ДВОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛ. ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛ. ПРУГА
 - ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- МРЕЖА ОБЈЕКТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ
 - МАТИЧНА ОСНОВНА ШКОЛА
 - ДОМ КУЛТУРЕ
 - БИОСКОП
 - ВРТИЋ
 - ФУДБАЛСКИ ТЕРЕНИ
 - АМБУЛАНТА
- МРЕЖА НАСЕЉА
 - ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - РЕКЕ



P: 300m³
K=220mm

СТАЛАЋ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
- карта мреже насеља, јавних
служби и инфраструктуре

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5- СТАЛАЋ" У КО СТАЛАЋ

ЛИСТ БРОЈ: 4 R=1:5000 Одговорни урбаниста:
ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић
План детаљне регулације - НАЦРТ број лиценце 200 1163 09

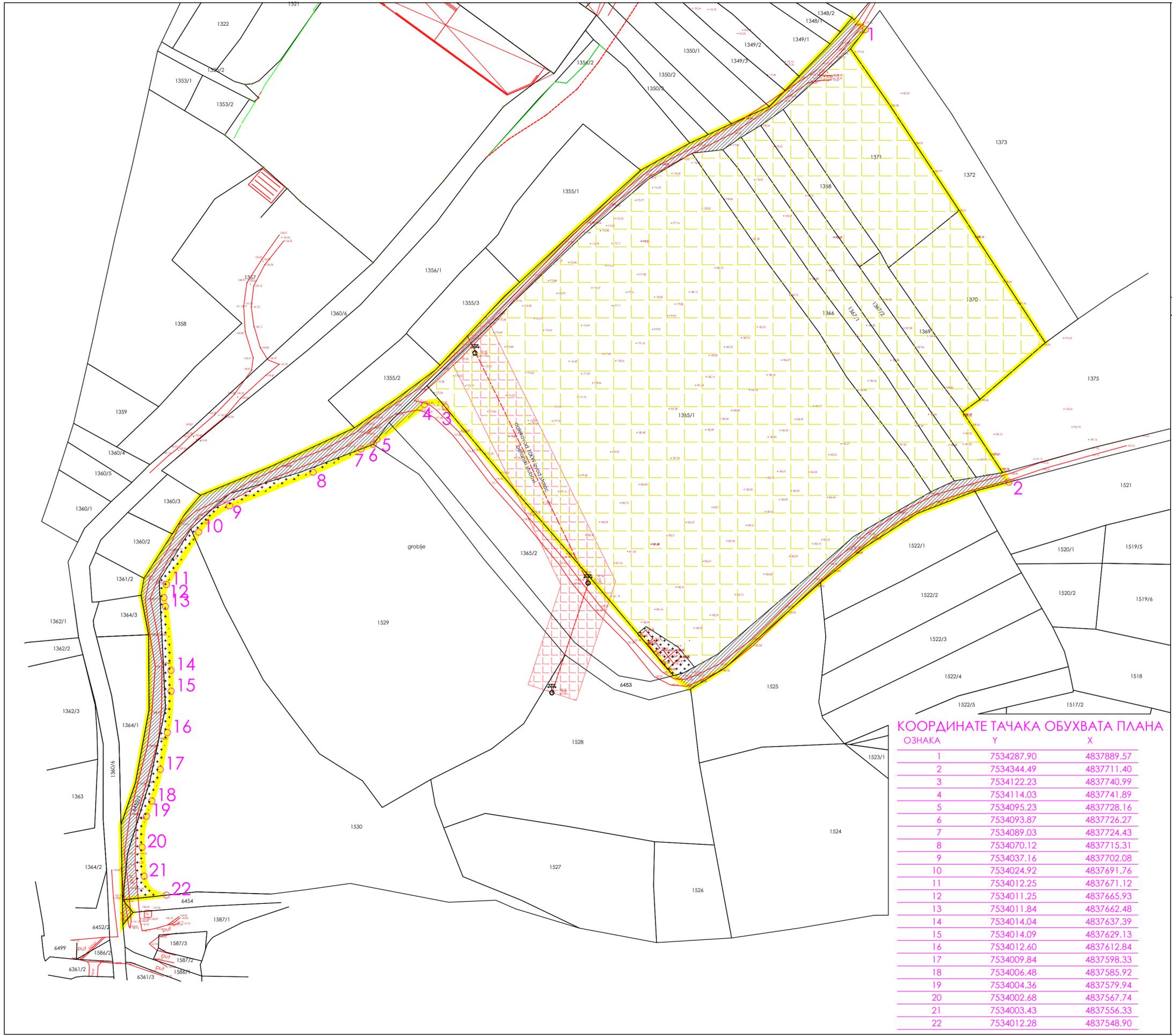
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
Општинска управа
општине Ћићевац,
Карађорђева 106,
37210 Ћићевац

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
URBOLEDIS LESKOVAC,
Ул. Раданска бр. 269, Лесковац



Rancic

ДАТУМ: март 2023. године



ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- граница обухвата Плана детаљне регулације
- ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- постојећи 10kV далековод
- заштитна зона 10kV далековода
- саобраћајна површина
- хумано гробље
- ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- пољопривредно земљиште (неизграђено)

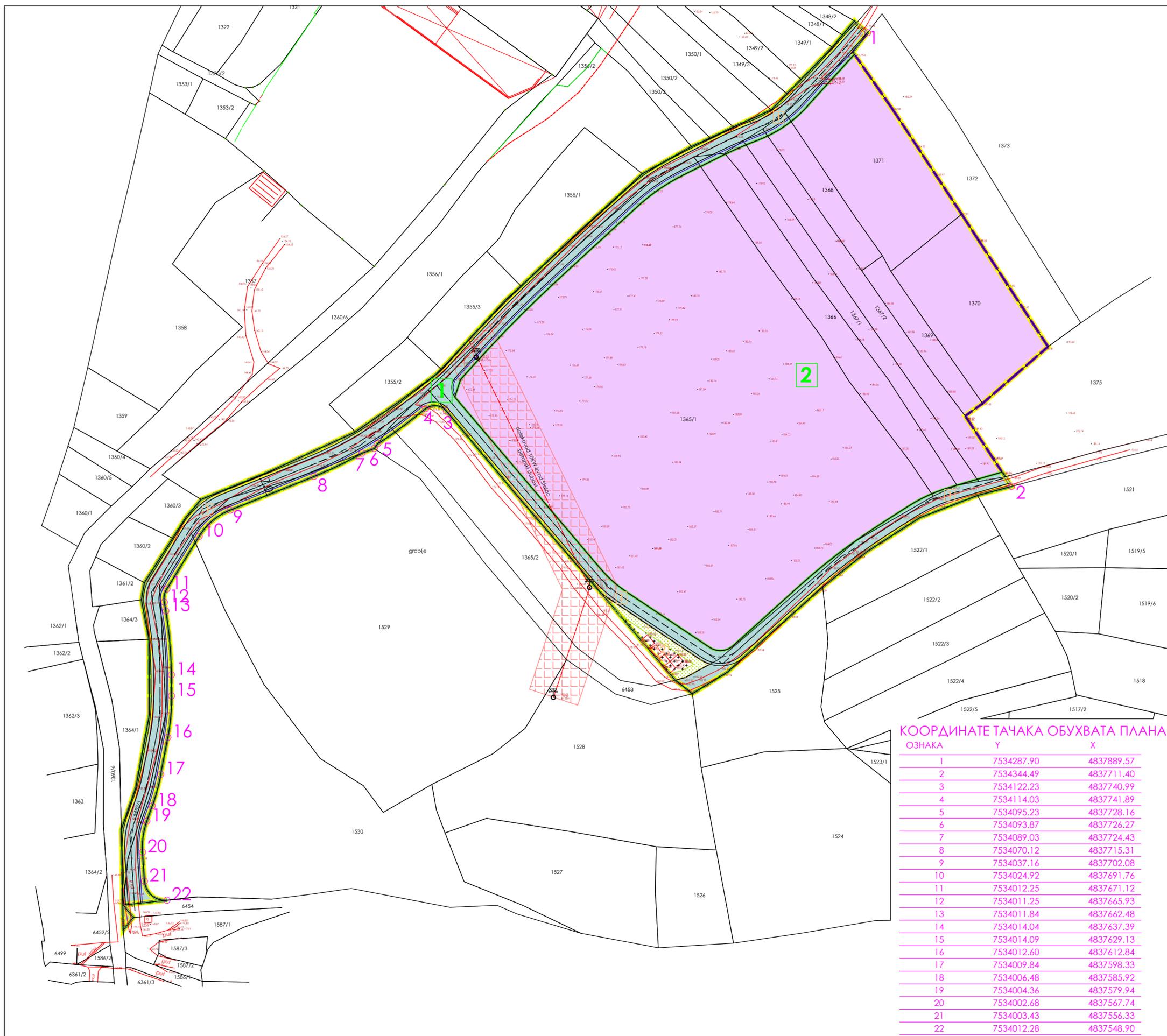
КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА

ОЗНАКА	Y	X
1	7534287.90	4837889.57
2	7534344.49	4837711.40
3	7534122.23	4837740.99
4	7534114.03	4837741.89
5	7534095.23	4837728.16
6	7534093.87	4837726.27
7	7534089.03	4837724.43
8	7534070.12	4837715.31
9	7534037.16	4837702.08
10	7534024.92	4837691.76
11	7534012.25	4837671.12
12	7534011.25	4837665.93
13	7534011.84	4837662.48
14	7534014.04	4837637.39
15	7534014.09	4837629.13
16	7534012.60	4837612.84
17	7534009.84	4837598.33
18	7534006.48	4837585.92
19	7534004.36	4837579.94
20	7534002.68	4837567.74
21	7534003.43	4837556.33
22	7534012.28	4837548.90

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5- СТАЛАЊ" У КО СТАЛАЊ

ЛИСТ БРОЈ: 5 R=1:1000 Одговорни урбаниста:
 ЕЛАБОРАТ: ДИП.ИНЖ.АРХ. Ивана Ранђеловић
 План намене површина - НАЦРТ Број лиценце 200 1163 09
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Ђињевац Карађорђева 106, 37210 Ђињевац
 ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА: УРВОЛЕДИС ЛЕСКОВАЦ, Ул. Раданска бр. 269, Лесковац
 ДАТУМ: март 2023. године





ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- граница обухвата Плана детаљне регулације
- граница грађевинског подручја ван насеља
- граница целине
- ознака целине
- граница целине
- ознака зоне

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - целина 1

- постојећи 10kV далековод
- заштитна зона 10kV далековода
- регулациона линија
- коловоз
- тротоар
- ригола
- осовина саобраћајнице
- саобраћајна површина
- постојеће (затечено) хумано (хришћанско) гробље
- заштитно зеленило

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - целина 2

- површина намењена за изградњу соларне електране

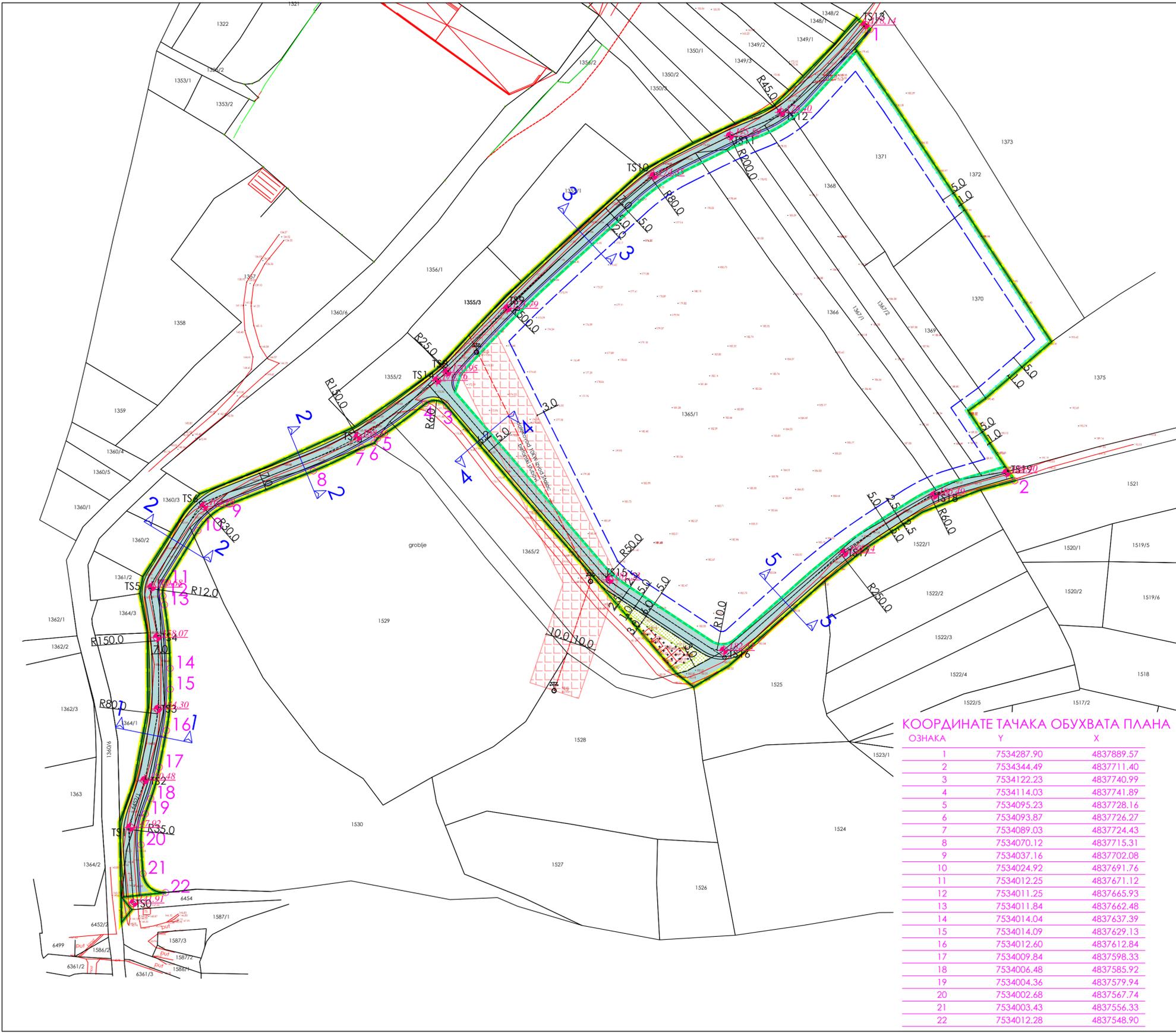
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА

ОЗНАКА	Y	X
1	7534287.90	4837889.57
2	7534344.49	4837711.40
3	7534122.23	4837740.99
4	7534114.03	4837741.89
5	7534095.23	4837728.16
6	7534093.87	4837726.27
7	7534089.03	4837724.43
8	7534070.12	4837715.31
9	7534037.16	4837702.08
10	7534024.92	4837691.76
11	7534012.25	4837671.12
12	7534011.25	4837665.93
13	7534011.84	4837662.48
14	7534014.04	4837637.39
15	7534014.09	4837629.13
16	7534012.60	4837612.84
17	7534009.84	4837598.33
18	7534006.48	4837585.92
19	7534004.36	4837579.94
20	7534002.68	4837567.74
21	7534003.43	4837556.33
22	7534012.28	4837548.90

6. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5- СТАЛАЊ" У КО СТАЛАЊ

ЛИСТ БРОЈ: 6 R=1:1000
 ЕЛАБОРАТ: ДИП.ИНЖ.АРХ. Ивана Ранђеловић
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Ђићевац Карађорђева 106, 37210 Ђићевац
 ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА: URBOLEDIS LESKOVAČ, Ул. Раданска бр. 269, Лесковац
 Одговорни урбаниста: број лиценце 200 1163 09
 Датум: март 2023. године





КООРИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

OZNAKA	Y	X
TS0	7533999.69	4837544.74
TS1	7533997.71	4837574.64
TS2	7534004.27	4837593.17
TS3	7534009.63	4837621.32
TS4	7534009.47	4837649.63
TS5	7534006.05	4837669.63
TS6	7534026.28	4837702.57
TS7	7534088.17	4837727.40
TS8	7534122.42	4837754.15
TS9	7534145.59	4837779.86
TS10	7534202.79	4837832.40
TS11	7534233.11	4837847.55
TS12	7534253.71	4837855.89
TS13	7534285.90	4837891.25
TS14	7534118.41	4837751.02
TS15	7534185.63	4837671.94
TS16	7534230.90	4837641.78
TS17	7534277.31	4837683.62
TS18	7534312.55	4837706.20
TS19	7534341.31	4837714.60

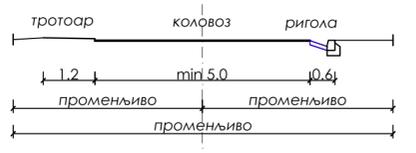
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2



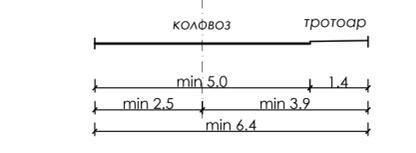
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 5-5



КООРИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА

OZNAKA	Y	X
1	7534287.90	4837889.57
2	7534344.49	4837711.40
3	7534122.23	4837740.99
4	7534114.03	4837741.89
5	7534095.23	4837728.16
6	7534093.87	4837726.27
7	7534089.03	4837724.43
8	7534070.12	4837715.31
9	7534037.16	4837702.08
10	7534024.92	4837691.76
11	7534012.25	4837671.12
12	7534011.25	4837665.93
13	7534011.84	4837662.48
14	7534014.04	4837637.39
15	7534014.09	4837629.13
16	7534012.60	4837612.84
17	7534009.84	4837598.33
18	7534006.48	4837585.92
19	7534004.36	4837579.94
20	7534002.68	4837567.74
21	7534003.43	4837556.33
22	7534012.28	4837548.90



ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- граница обухвата Плана детаљне регулације
- граница грађевинског подручја ван насеља
- граница целине
- грађевинска линија
- постојећи 10kV далековод
- заштитна зона 10kV далековода
- регулациона линија
- коловоз
- тротоар
- ригола
- осовина саобраћајнице
- планирана ограда
- саобраћајна површина
- постојеће (затечено) хумано (хришћанско) гробље
- заштитно зеленило
- 186.49 кота нивелете

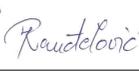
7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

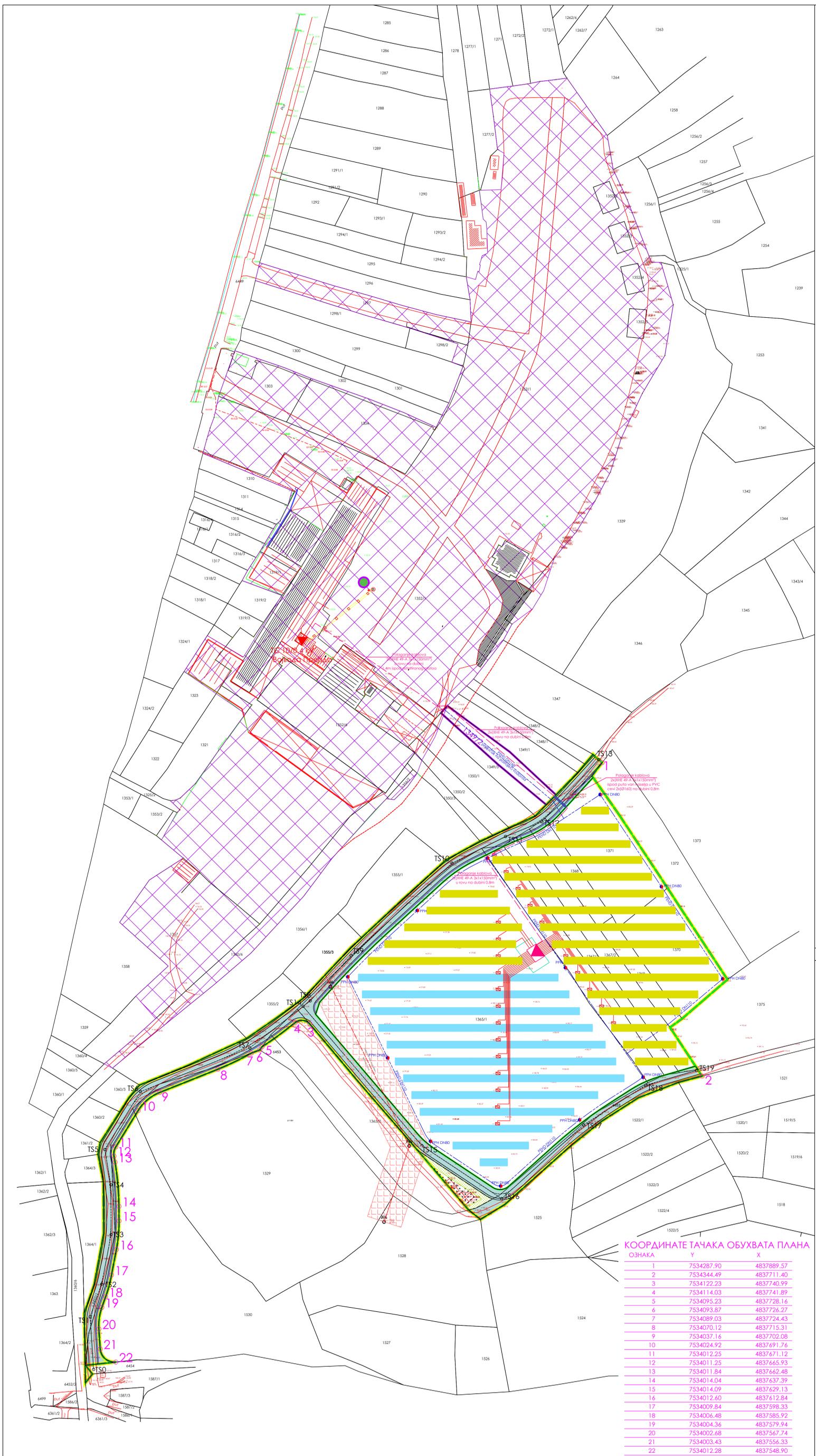
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5- СТАЛАЌ" У КО СТАЛАЌ

ЛИСТ БРОЈ: 7 R=1:1000 Одговорни урбаниста:
 ЕЛАБОРАТ: дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић
 План намење површина - НАЦРТ
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа
 општине Ћићевоц
 Карађорђева 106,
 37210 Ћићевоц

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
 URBOLEDIS LESKOVAC,
 Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

ДАТУМ: март 2023. године



КООРИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

OZNAKA	Y	X
TS0	7533999.69	4837544.74
TS1	7533997.71	4837574.64
TS2	7534004.27	4837593.17
TS3	7534009.63	4837621.32
TS4	7534009.47	4837649.63
TS5	7534006.05	4837669.63
TS6	7534026.28	4837702.57
TS7	7534088.17	4837727.40
TS8	7534122.42	4837754.15
TS9	7534145.59	4837779.86
TS10	7534202.79	4837832.40
TS11	7534233.11	4837847.55
TS12	7534253.71	4837855.89
TS13	7534285.90	4837891.25
TS14	7534118.41	4837751.02
TS15	7534185.63	4837671.94
TS16	7534230.90	4837641.78
TS17	7534277.31	4837683.62
TS18	7534312.55	4837706.20
TS19	7534341.31	4837714.60

ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи 10kV далековод
- заштитна зона 10kV далековода
- постојећа трансформациона станица ТС 10/0,4 kV "Војвода Прејзда"
- планирана трансформациона станица ТС 10/0,4 kV за потребе соларне електране
- планирани панели - I фаза
- планирани панели - II фаза
- планирани инвертор
- планирани 10 kV кабл
- планирани кабл
- планирана водоводна противпожарна мрежа
- противпожарни хидрант

НАПОМЕНА: Приказано техничко решење соларне електране на цртежу је оријентационо и може доћи до измена при изради техничке документације.

ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- граница обухвата Плана детаљне регулације
- граница грађевинског подручја ван насеља
- граница целине
- регулациона линија
- коловоз
- тротоар
- ригола
- осовина саобраћајнице
- саобраћајна површина
- постојеће (затечено) хумано (хришћанско) гробље
- заштитно зеленило
- површина комплекса Наручиоца/Финасијера плана
- катастарска парцела у својини Наручиоца/Финасијера плана

КООРИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА

OZNAKA	Y	X
1	7534287.90	4837889.57
2	7534344.49	4837711.40
3	7534122.23	4837740.99
4	7534114.03	4837741.89
5	7534095.23	4837728.16
6	7534093.87	4837726.27
7	7534089.03	4837724.43
8	7534070.12	4837715.31
9	7534037.16	4837702.08
10	7534024.92	4837691.76
11	7534012.25	4837671.12
12	7534011.25	4837665.93
13	7534011.84	4837662.48
14	7534014.04	4837637.39
15	7534014.09	4837629.13
16	7534012.60	4837612.84
17	7534009.84	4837598.33
18	7534006.48	4837585.92
19	7534004.36	4837579.94
20	7534002.68	4837567.74
21	7534003.43	4837556.33
22	7534012.28	4837548.90

8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МЛАДОСТ 5- СТАЛАБ" У КО СТАЛАБ

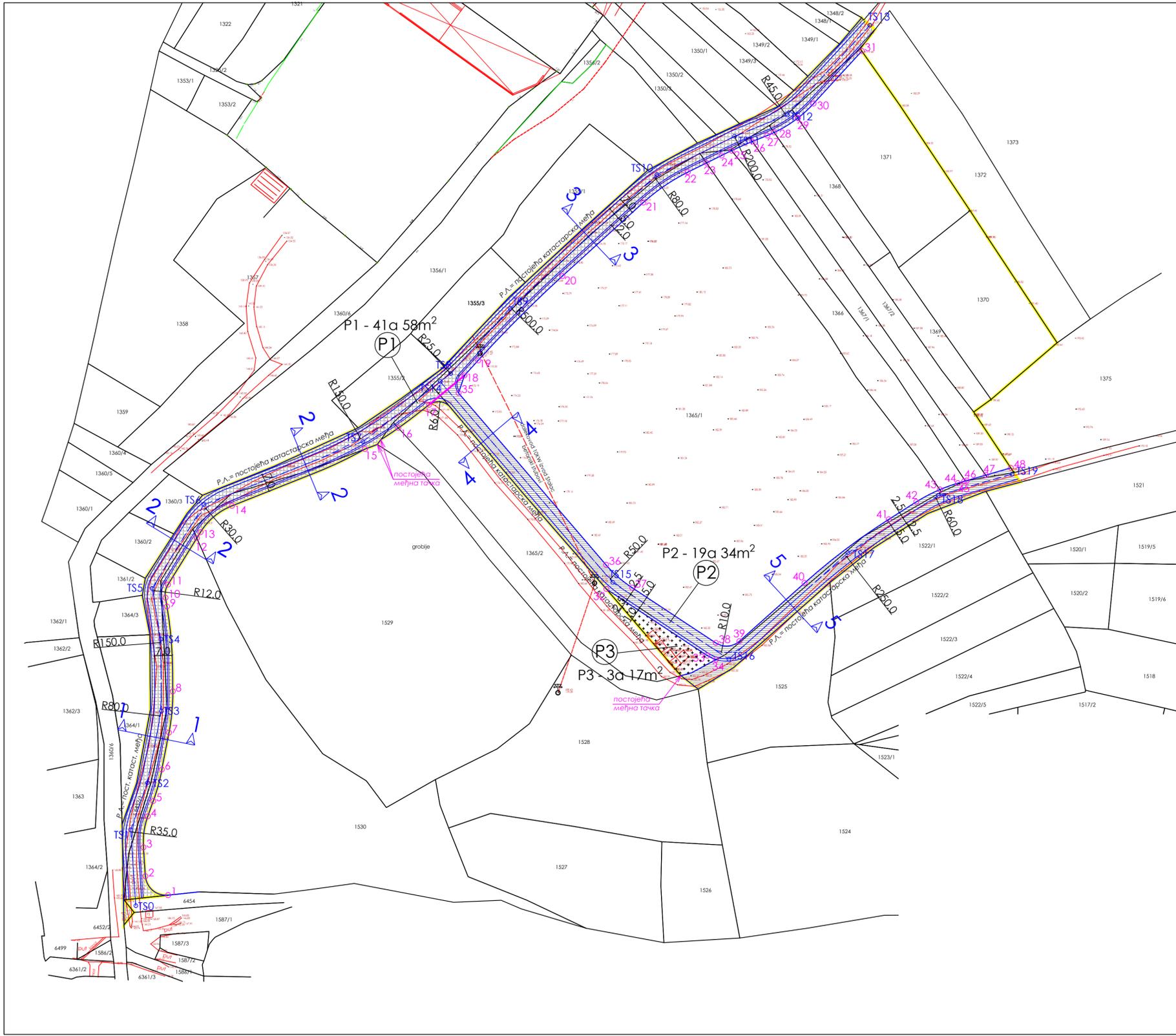
ЛИСТ БРОЈ: 8 R=1:1000 Одговорни урбаниста:

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинско управно одделение 200 1163 09

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА: УРБОЛЕДИС LESKOVAC Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

ДАТУМ: март 2023. године





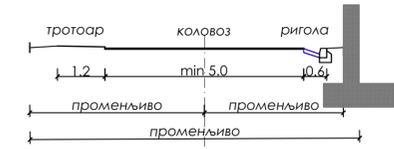
КООРИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

OZNAKA	Y	X
TS0	7533999.69	4837544.74
TS1	7533997.71	4837574.64
TS2	7534004.27	4837593.17
TS3	7534009.63	4837621.32
TS4	7534009.47	4837649.63
TS5	7534006.05	4837669.63
TS6	7534026.28	4837702.57
TS7	7534088.17	4837727.40
TS8	7534122.42	4837754.15
TS9	7534145.59	4837779.86
TS10	7534202.79	4837832.40
TS11	7534233.11	4837847.55
TS12	7534253.71	4837855.89
TS13	7534285.90	4837891.25
TS14	7534118.41	4837751.02
TS15	7534185.63	4837671.94
TS16	7534230.90	4837641.78
TS17	7534277.31	4837683.62
TS18	7534312.55	4837706.20
TS19	7534341.31	4837714.60

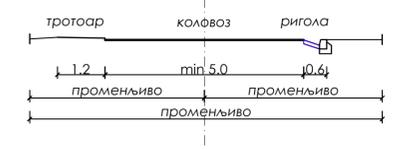
КООРИНАТЕ ТАЧАКА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

OZNAKA	Y	X
1	7534012.28	4837548.90
2	7534003.43	4837556.33
3	7534002.68	4837567.74
4	7534004.36	4837579.94
5	7534006.48	4837585.92
6	7534009.84	4837598.33
7	7534012.60	4837612.84
8	7534014.09	4837629.13
9	7534011.84	4837662.48
10	7534011.25	4837665.93
11	7534012.25	4837671.12
12	7534023.48	4837689.41
13	7534024.92	4837691.76
14	7534037.16	4837702.08
15	7534089.03	4837724.43
16	7534102.04	4837732.73
17	7534114.03	4837741.89
18	7534127.81	4837753.41
19	7534133.14	4837759.32
20	7534166.01	4837792.51
21	7534197.54	4837821.47
22	7534214.86	4837833.40
23	7534222.20	4837837.07
24	7534228.05	4837840.00
25	7534231.94	4837841.89
26	7534240.07	4837845.50
27	7534245.90	4837847.88
28	7534248.57	4837849.05
29	7534257.76	4837854.72
30	7534263.93	4837860.43
31	7534282.74	4837881.09
32	7534183.16	4837669.38
33	7534222.49	4837643.18
34	7534225.84	4837641.59
35	7534125.54	4837746.49
36	7534183.00	4837678.89
37	7534193.17	4837669.92
38	7534225.81	4837648.17
39	7534234.99	4837648.84
40	7534260.39	4837671.73
41	7534293.25	4837696.80
42	7534303.94	4837703.65
43	7534313.14	4837708.52
44	7534320.12	4837711.01
45	7534322.61	4837711.74
46	7534323.63	4837712.04
47	7534331.05	4837714.21
48	7534340.78	4837717.05

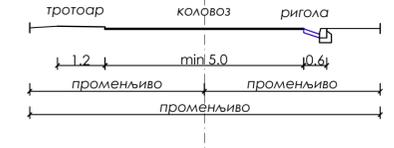
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1



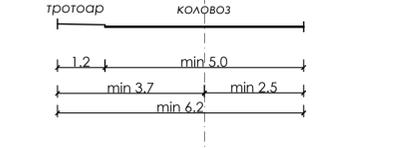
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2



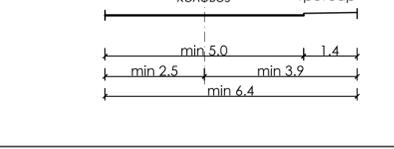
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 5-5



ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
 - фактичко стање
 - граница обухвата Плана детаљне регулације
 - постојећи 10kV далековод
 - регулациона линија
 - коловоз
 - тротоар
 - ригола
 - осовина саобраћајнице
 - линија препарцелације
- ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- саобраћајна површина
 - постојеће (затечено) хумано гробље

**9. ПЛАН ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"МЛАДОСТ 5- СТАЛАБ" У КО СТАЛАБ**

ЛИСТ БРОЈ: 9 R=1:1000 Одговорни урбаниста:
 ЕЛАБОРАТ: дипломиранг. арх. Ивана Ранђеловић
 План намене површина - НАЦРТ број лиценце 200 1163 09
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа
 општине Ђићевац
 Карађорђево 106,
 37210 Ђићевац

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
 URBOLEDIS LESKOVAČ,
 Ул. Раданска бр. 269, Лесковац

ДАТУМ: март 2023. године



Ranđelović

Ц. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



ОПШТИНА ТУЗЛА

Ул. Карађорђева бр. 106, 37210 Тузла

DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST

URBOLEDIS LESKOVAC

Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, Тел: 063/469571

Матични број: 65496941 ПИБ: 111555420 e-mail: urboledis@gmail.com

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"МЛАДОСТ 5 – СТАЛАЋ" У КО СТАЛАЋ**

Лесковац,
март 2023. година

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Младост 5 – Сталаћ" у КО Сталаћ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	 <p align="right">ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ</p>
НАРУЧИЛАЦ / ФИНАСИЈЕР ПЛАНА	 <p align="right">IGM MLADOST D.O.O. LESKOVAC</p>
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	<p align="right">DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC</p> <p align="right">Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац</p>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	 <p align="right">Ивана Момић, дипл.инж.пејзажне арх. број лиценце 201 0708 04</p> <p align="right"><i>Ivana Momic</i></p>
СТРУЧНИ ТИМ	<p align="right">Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ. Ивана Ранђеловић, дипл.инж. арх. Тања Ђоковић, дипл.инж.грађ.</p>
ДИРЕКТОР	 <p align="right">Драган Ранђеловић</p> <p align="right"><i>Dragan Randelovic</i></p>

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	3
1.1. Преглед садржаја и циљева плана и односа са другим плановима и програмима	3
1.2. Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама	8
2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	9
2.1. Природне карактеристике подручја	9
2.2. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају	14
2.3. Проблеми заштите животне средине који су разматрани у плану	23
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	24
3.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	24
3.2. Избор индикатора	25
4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	28
4.1. Процена утицаја варијантних решења	28
4.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења	30
4.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења	31
4.4. Кумулативни и синергијски ефекти	38
5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	39
6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМ	50
7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	50
7.1. Опис циљева плана	50
7.2. Индикатори за праћење стања животне средине	51
7.3. Праћење стања животне средине	51
7.4. Права и обавезе надлежних органа	53
8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	55
9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	56
10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА	57

ТАБЕЛА

бр. 1	Избор индикатора	26
бр. 2	Процена утицаја варијантних решења на животну средину	28
бр. 3	Критеријуми за оцењивање величине утицаја	32
бр. 4	Процена величине утицаја планских решења на животну средину	33
бр. 5	Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења	34
бр. 6	Процена величине утицаја просторних размера планских решења	34
бр. 7	Скала за процену вероватноће утицаја	35
бр. 8	Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину	35
бр. 9	Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину	36
бр. 10	Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	37



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Одлука о изради **Стратешке процене утицаја Плана на животну средину** дефинисана на основу **Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“** („Службеном листу општине Ћићевац“, број 17/2022 од 31.10.2022. године).

Израда **Извештаја Стратешке процене утицаја на животну средину за План** (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или **СПУ**) у складу је са одредбама чл. 34 – 35 Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 72/09; 43/211- одлука УС и 14/2016 76/2018, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и одредбама чл. 5, 7 – 10 и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Стратешка процена утицаја планова на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Стратешка процена треба да обезбеди сагледавање развојних докумената са аспекта заштите и да предложи решења и мере којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

На међународном нивоу је Протокол Уједињених нација о стратешкој процени утицаја на животну средину усвојен 2003. године, док је област стратешке процене у Европској Унији регулисана Директивом о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину – стратешком директивом, из 2001. године. Обавеза израде стратешке процене утицаја секторских развојних планова и програма на животну средину уведена је у Србији ступањем на снагу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) крајем 2004. године (у даљем тексту: Закон). Упутство за спровођење Закона је донето 2007. године, као помоћ надлежним органима при одлучивању о изради стратешке процене и оцењивању квалитета извештаја о стратешкој процени у поступку давања сагласности на извештај о стратешкој процени. Законом о изменама и допунама стратешке процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 88/10) су извршене мање измене и допуне које се непосредно односе на одређивање обима и садржаја стратешке процене.

Члан 5. Закона прописује израду стратешке процене за различите врсте секторских развојних докумената, укључујући документе у области просторног планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за израду секторског развојног документа (плана или програма), по прибављеном мишљењу органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, како је прописано чланом 9. Закона. Ова одлука је саставни део одлуке о изради развојног документа и објављује се у одговарајућем службеном гласилу, односно "Службеном гласнику Републике Србије". Законом је прописан садржај сваког сегмента стратешке процене, док је садржај извештаја о стратешкој процени прописан чланом 12. Закона.

Чланом 8. Закона прописан је поступак стратешке процене који обухвата три сегмента:

- (1) Доношење одлуке о изради стратешке процене
- (2) Израду извештаја о стратешкој процени
- (3) Одлучивање о давању сагласности на извештај о стратешкој процени, уз учешће заинтересованих органа и организација и јавности.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Према члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај садржи нарочито:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине у подручју плана;
3. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
4. Процену могућих значајних утицаја на животну средину;
5. Опис мера предвиђених за смањење негативних утицаја;

6. Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
9. Приказ начина одлучивања;
10. Закључке стратешке процене утицаја и друге податке од значаја за стратешку процену.

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у просторним и урбанистичким плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример - кумулативни и социјални ефекти;
- помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата;
- избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; и
- утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање, итд.

Стратешка процена утицаја планских докумената представља значајан инструмент заштите животне средине, тако што се у почетним фазама доношења одлука о будућем развоју простора укључују питања заштите животне средине. Наведени процес резултира претходним усаглашавањем развојних интереса и интереса заштите простора.

Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу достизања одрживог развоја. Стратешком проценом се омогућава интеграција еколошких захтева, мишљења и начела у планове и програме у циљу подстицања и унапређења одрживог развоја.

Основни методолошки приступ примењен у изради овог Извештаја, одређен је Законом о стратешкој процени утицаја и већ развијеним и прихваћеним методама у досадашњој пракси планирања просторног развоја, а прилагођен је хијерархијском нивоу и специфичним захтевима планског документа. Поступак стратешке процене састоји се од: припремне фазе, фазе израде Извештаја и на крају, поступка одлучивања. Извештајем се вреднују алтернативна решења, процењују се могући утицаји и хазарди; дефинишу мере заштите и унапређења животне средине и програм праћења стања (мониторинг).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу одредаба члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1. кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2. преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3. карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4. разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5. приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
6. резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

Изради Плана приступа се **на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“** („Службеном листу општине Ћићевац“, број 17/2022 од 31.10.2022. године).

Законски основ за израду Плана детаљне регулације представља **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана представљају решења **Просторног плана општине Ћићевац** („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Однос према другим плановима и стратегијама

1. Просторни план општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21)

Просторним планом су разрађена начела просторног уређења, утврђени циљеви просторног развоја, организација, заштита и коришћење простора, као и други елементи значајни за просторни развој општине Ћићевац.

Општи циљ Просторног плана је дефинисање планског основа за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора општине Ћићевац, који треба да допринесе плански организованом активирању просторних потенцијала Општине уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

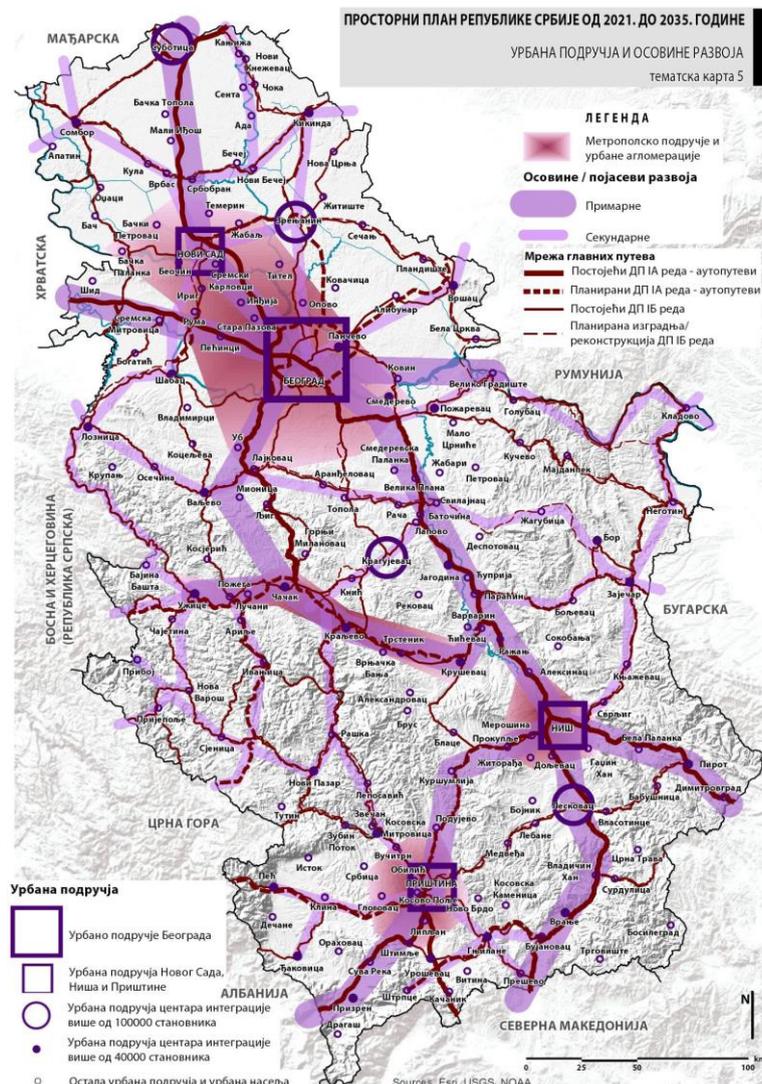
Хидролошке карактеристике. Основну хидролошку мрежу Ћићевца и његове шире околине чине три тока великих река Јужне, Западне и Велике Мораве. Велика Морава настаје спајањем река Западне и Јужне Мораве код града Сталаћа. **Минералне сировине.** Општина се налази у зони експлоатације неметала. Највише се експлоатишу шљунак и песак (углавном на ушћу река Јужне и Западне Мораве), постоје и налазишта глине око Сталаћа, као и налазишта уљаних шкриљаца на брду изнад Ћићевца. **Највећи индустријски локалитети** налазе се у Ћићевцу, Појатама и Сталаћу. Најзаступљеније привредне гране су дрвнопрерађивачка индустрија, маталопрерађивачка индустрија, индустрија грађевинског материјала, као и пољопривредна производња уз обале Западне Мораве. **Према плану намене простора обухват Плана се налази у зони пољопривредног земљишта - виноградарски рејон.** На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта. Даља разрада Просторног плана се врши:- урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима за: све саобраћајне,

инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

2. Просторни план Србије 2010-2020.године ("Сл. гласник РС", бр. 88/10) са Стратешком проценом утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину

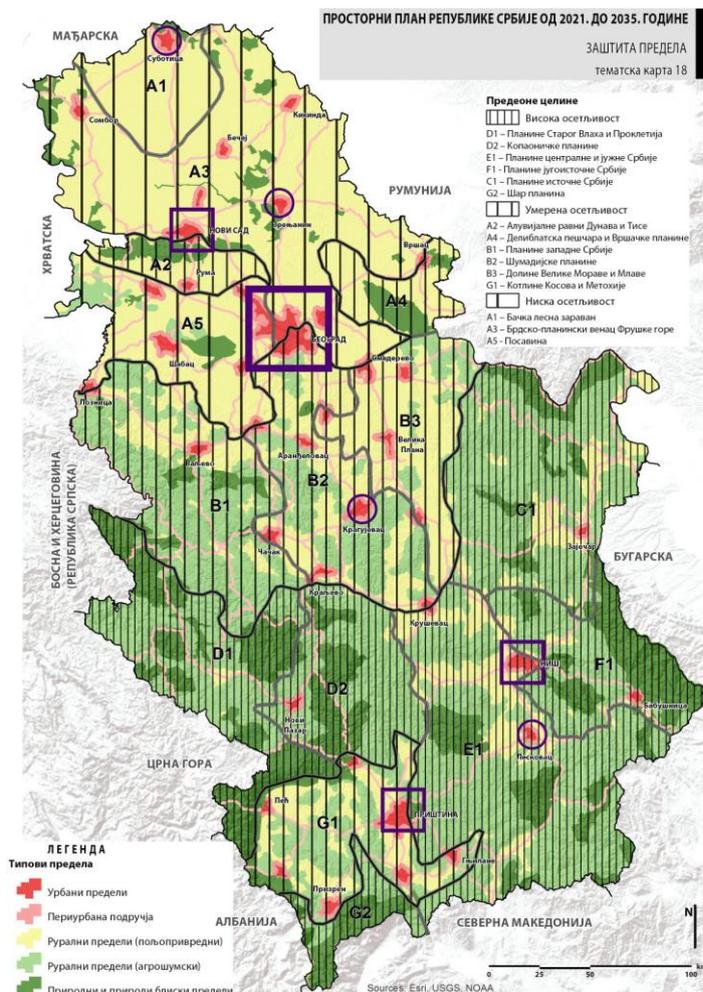
Просторни план Републике Србије представља општи оквир просторног развоја Србије усмерен ка три временска хоризонта: хоризонт реалне извесности, могућности остварења стратешких приоритета и пројеката до 2014. године, хоризонт приближавања основним циљевима просторног развоја до 2021. године, што ће бити праћено преко индикатора просторног развоја Србије и редовним извештавањем Владе Републике Србије, хоризонт неодређеног временског лимита у коме ће се вршити постепено приближавање дефинисаној визији просторног развоја Србије.

3. Општи циљ Стратешке процене дефинисана је заштита основних чинилаца животне средине и одрживо коришћење природних вредности, као и унапређење управљања отпадом и рационално коришћење минералних и енергетских ресурса са циљем смањивања загађења и притисака од људских активности у еколошки угроженим подручјима. Као посебни циљеви извојени су: заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта; заштита биодиверзитета и станишта; заштита и одрживо коришћење природних добара и предела; унапређење управљања отпадом (по принципу смањење количине - поновна употреба –рециклажа – депоновање); рационална експлоатација минералних сировина; веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидро-енергије, соларне, геотермалне и енергије ветра); смањење загађивања у урбаним, рударским, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.



Слика бр. 1: Карта урбаних подручја и осовине развоја (Извор: Просторни план Србије 2010-2020. године)

4. Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године - Нацрт



Слика бр. 2: Карта Заштите предела

(Извор: Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године - Нацрт)

Највећи релативни скок индустријске запослености остварило је 11 мањих урбаних центара: Дољевац, Свилајнац, Чајетина, Б.Петровац, Беочин, Косјерић, Брус, Ћићевац, Рача, Велика Плана, Куршумлија.

У руралним пределима се одрживи развој заснива на препознавању, заштити и унапређењу њиховог специфичног карактера, затечених вредности и капацитета предела. У изради просторних и урбанистичких планова, секторских планова, политика, програма и пројеката и техничке документације потребно је обезбедити: очување предеоног обрасца заснованог на специфичној композицији и конфигурацији, специфичном коришћењу земљишта (пољопривредног, шумског, водног, грађевинског), односу изграђеног и отвореног простора, регулацији грађења и уређивања простора у складу традицијом грађења (морфологијом насеља) и традиционалним регионалним/локалним облицима коришћења и обраде земљишта; очување и афирмацију карактеристичних елемената у предеоном обрасцу и слици предела (морфологија рељефа – терасе, виногради и воћњаци, водотокови и приречна вегетација, шуме, живице и засади, карактеристични типови насеља, објекти и сл.), као и креирање нових предеоних симбола (обележја); одговарајућу намену простора и заштиту локалног идентитета кроз интегралну заштиту културних и природних добара и њихово адекватну туристичку презентацију у односу на режиме заштите; афирмација и креирање архитектонског идентитета насеља у руралним пределима који се заснивају на очувању и ревитализацији традиционалне архитектуре и постојећег квалитетног грађевинског фонда, као и на новој изградњи која повећава атрактивност и уважава специфични рурални карактер физичке структуре насеља; формирање етно насеља као музеја сеоског народног градитељства које је типично за карактер предела, и његово коришћење у туристичке сврхе којима се

стимулише локална економија; уређење руралних насеља у односу на циљни квалитет унапред утврђеног карактера предела и заустављање непланске изградње стимулисањем обнове и коришћења постојећег грађевинског фонда; просторну артикулацију, регулисање и уређење сеоских насеља и припадајућег атара, прописивањем морфолошко-еколошких и предеоно-обликовних правила уређења и правила грађења; развој комплементарних делатности у области пољопривреде и шумарства (агрошумарства) које омогућавају заштиту биодиверзитета (и агробиодиверзитета) на различитим нивоима али и одржив рурални развој усклађен с потенцијалом, капацитетом и осетљивошћу предела; спречавање негативних утицаја пољопривредне производње на структуру предела (укрупњавање парцела до величине којом не угрожава предеони образац и не прелази у хомогене структуре) и стимулисање позитивних утицаја као што су аквакултура, пермакултура и органска производња усклађена с традиционалним обрасцима предела; интегрисање циљева заштите и унапређења карактера руралних предела с циљевима газдовања шумама с општекорисном функцијом (остваривање циљног квалитета предела усвајањем еколошко-морфолошких и предеоно обликовних правила уређења шуме као предеоног елемента – дужина и тип ивице предеоног елемента); усклађивање изградње инфраструктурних објеката (саобраћајних, туристичких, енергетских) с карактером предела, имајући у виду његову осетљивост и капацитет; саобраћајна, енергетска и туристичка инфраструктура треба да поштују конфигурацију карактера предела (морфолошко-еколошка и предеоно-обликовна правила); негативних утицаја односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Потребно је резервисати и чувати подручја од загађивања из стратешких разлога.

5. Стратегија просторног развоја Републике Србије¹

Стратегија просторног развоја Републике Србије дефинише начин коришћења и заштите природних ресурса, природне и културне баштине и животне средине. Циљеви утврђени СПРРС су: уравнотежен регионални развој; већи степен привредне конкурентности; просторно-функционална интегрисаност у окружење; одржива животна средина; заштићено, уређено и одрживо коришћено природно и културно наслеђе. Одржива животна средина биће заснована на рационалном коришћењу природних ресурса, повећању енергетске ефикасности уз коришћење обновљивих извора енергије и увођење чистијих технолошких решења (посебно енергетских и саобраћајних), темељном и ситематском чишћењу Србије и регионалном депоновању чврстог отпада, смањењу негативних утицаја у урбаном и руралном окружењу, уређењем предела и другим мерама.

6. Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године ("Службени гласник РС", бр.47/2019)

7. Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10)

8. Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године ("Службени гласник РС", број 13/11)

9. Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10)

10. Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/12)

11. Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", број 57/08). Основни закључак који се може извести из наведених докумената је неопходност интегрисања аспекта утицаја на животну средину у секторске политике развоја, у првом реду енергетике, водопривреде, индустрије, пољопривреде, саобраћаја, регионалног и просторног развоја и др. Аспекти заштите животне средине као део концепта одрживог развоја односе се на формулисање стратегија очувања еколошког интегритета, који се заснива на три основна начела: однос према употреби коначних залиха необновљивих ресурса; начин употребе обновљивих ресурса и одржавање нивоа емисије загађења у границама апсорпционог капацитета животне средине. Наглашава се да је посебну

¹ Овом стратегијом су створене полазне основе за дефинисање концепције просторног развоја Републике Србије. Израда Стратегије просторног развоја Републике Србије је била законски дефинисана до 2009. године.

пажњу потребно посветити подручјима са изузетно загађеном животном средином и великим притисцима на простор, ресурсе, становништво и животну средину. То су урбана, индустријска, рударска, подручја производње електричне енергије и друга угрожена подручја са прекораченим вредностима загађујућих материја у ваздуху, водама и земљишту, угроженим живим светом и стаништима и угроженим здрављем људи. У осетљива подручја у погледу загађивања и притисака на животну средину издвојена су подручја заштићених природних и културних добара, као и подручја веома квалитетне животне средине, са очуваним потенцијалима и без присуства извора загађивања или где су загађења далеко испод дозвољених граница.

12. Национална стратегија заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 86/11) дефинише механизме координације и смернице програма за смањење катастрофа узрокованих природним појавама и опасностима од несрећа, и утврђује заштиту, одговор и санацију последица. Стратегија истиче значај регионалне сарадње у области смањења ризика од катастрофа, како међу државама региона, тако и не супралокалном нивоу. Основни недостаци система груписани су у неколико тема, од институционално-организационих до људских ресурса и едукације. За планирање просторног развоја су интересантни следећи уочени недостаци: недоступност специјализованих катастарара; непостојање свеобухватних мапа ризика; непостојање методологије управљања опасним отпадом; незадовољавајући ниво саобраћајне и друге инфраструктуре; и неразвијена култура превенције. На основу ових недостатака утврђени су стратешки циљеви по областима, од којих се „Стратешка област 4. Умањити факторе ризика” дотиче просторног/урбанистичког планирања, утврђивањем циљева: развоја урбанистичких и техничких услова за градњу који обезбеђују отпорност грађевина на катастрофе; и процене ризика од катастрофа у насељима подложним катастрофама, нарочито оним у којима се одвија брза урбанизација. Ова стратегија нема ближе одреднице територијалног аспекта развоја. У Анексу Стратегије су приказани резултати анализе области ванредних ситуација у Републици Србији и дат је приказ стања елементарних непогода и других стања опасности. У Анексу су дате анализе процена угрожености по ризицима, а за просторни развој су посебно интересантне следеће: земљотреси, бујичне поплаве, клизишта и одрони, неповољне и опасне атмосферске непогоде, техничко-технолошке несреће, пожари, дејство опасних материја и хемијски удеси.

1.2. ПРЕТХОДНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Због специфичности простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, као и постојећих садржаја и планираних намена, у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења.

У складу са Законом о планирању и изградњи, у оквиру поступка за доношење планског документа, за предметни План је одржан рани јавни увид за заинтересовану јавност. У току раног јавног увида није било примедби нити сугестија на предметни План.

У складу са одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежни орган у припреми одлуке о изради стратешке процене, извршио је претходне консултације и усаглашавање ставова заинтересованих органа и организација, органа локалне самоуправе, корисника простора и других субјеката. Истовремено, прибављена су мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине. У консултацији током израде Плана детаљне регулације и предметног Извештаја консултовани су Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе, сагледани су програми јавних комуналних предузећа и други одговарајући пројекти и програми који индиректно третирају проблематику заштите животне средине.

Заинтересовани органи, организације, удружења грађана и друге заинтересоване групе и појединци, ће моћи у оквиру јавног увида Нацрта Плана да имају увид у Извештај у Стратешку процену. Тако да се претходне консултације могу наставити у оквиру јавних консултација. Надлежни органи и комуналне службе су за потребе израде ПДР-а доставиле услове и одређене услове и мишљења, које су на адекватан начин уграђене у складу са нормативима и стандардима.

У току израде Нацрта Плана и Извештаја о СПУ прибављени су услови од следећих надлежних институција:

- ✓ **ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш**, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2, 18000 Ниш, број (11286) 243 од 11.01.2023. године
- ✓ **Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**, број 22687-2 од 15.12.2022. године
- ✓ **Министарство здравља РС, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор у Крушевцу**, број 530-53-1414/2022-10 од 19.12.2022. године
- ✓ **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац**, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, број 2460800-Д.09.11-535989/2-2022 од 11.10.2022. године
- ✓ **Министарство унутрашњих послова РС, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу**, ул. Стевана Синђелића бр. 1, 37000 Крушевац, 09.17.1 број 217-566/22 од 22.12.2022. године
- ✓ **Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**, ул. Краља Петра првог бр. 28, 34000 Крагујевац, деловодни број 507115/2-2022 од 27.12.2022. године (број из АКРМ: 71)
- ✓ **ЈКСП "Развитак" Ђићевац**, ул. Светог Саве бр. 2, 37210 Ђићевац, број 1461 од 14.12.2022. године
- ✓ **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС**, ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд, број 350-01-00175/2022-09 од 27.12.2022. године
- ✓ **РС, Завод за заштиту природе Србије**, ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд, 03 бр. 021-4227/2 од 22.12.2022. године
- ✓ **РС, Завод за заштиту споменика културе Краљево**, ул. Цара Лазара бр. 24, 36000 Краљево, број 1528/2-02 од 25.01.2023. године

2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ОЦЕНА СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

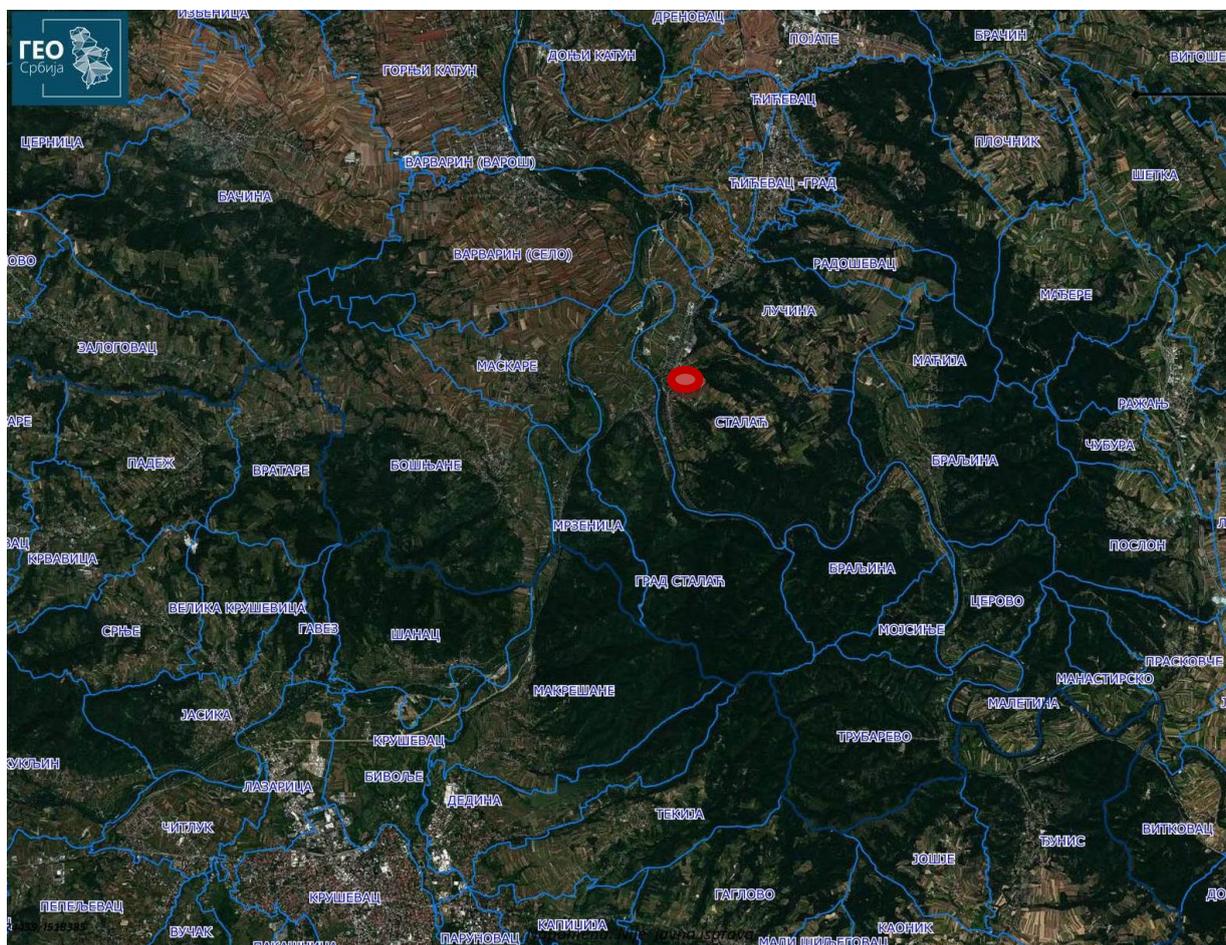
2.1. Природне карактеристике подручја

ПОЛОЖАЈ - Сталаћ је насеље у Србији у општини Ћићевац у Расинском округу. Општина Ћићевац се према северу граничи са општином Параћин, на истоку са општином Ражањ, на западу са Варварином, а на југу са општином Крушевац. Најмања је општина у округу са површином од 124km². Налази се на реци Јужна Морава, на путу за Крушевац.

Сталаћ је позната раскрсница на прузи Београд-Ниш на месту где Јужна и Западна Морава граде Велику Мораву. Сталаћ данас има око 2000 становника и налази се на надморској висини од 138m до 155m.

Сталаћ је удаљен око 7 km југозападно од општинског центра Ћићеваца, а окружен је насељима Лучина, Браљина, Град Сталаћ и Село Варварин.

Сталаћ представља насеље збијеног типа, формираног дуж главних саобраћајних праваца, линијског типа просторања. Има основну школу, дом културе (полуфункционалан), биоскоп, дечији вртић, амбуланту као и фудбалски терен (ФК „Трудбеник“). Карактерише га добра повезаност са окружењем, интензивна пољопривредна производња, као и радни комплекси сконцентрисани дуж главних саобраћајних токова са зонама експлоатације неметаличних сировина (глина, опекарске сировине).



Слика бр. 3: Диспозиција локације у односу на шире окружење
(Извор: Геосрбија - <https://a3.geosrbija.rs/>)

Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи

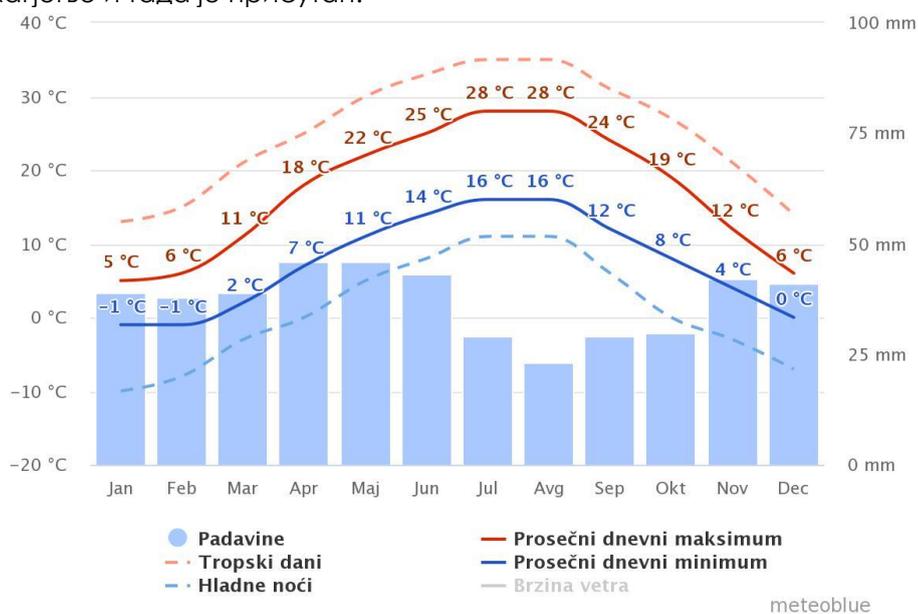
Налази се у умереном топлотном појасу и има умерену континенталну климу са посебном одликом да је јесен нешто дужа и са доста топлијим данима.

Средња температура ваздуха појединих годишњих доба показује да су прелази између годишњих доба јасно изражени. На овако високу средњу годишњу температуру пресудан утицај имају високе летње и рано јесење температуре и благе зиме. Најхладнији је јануар

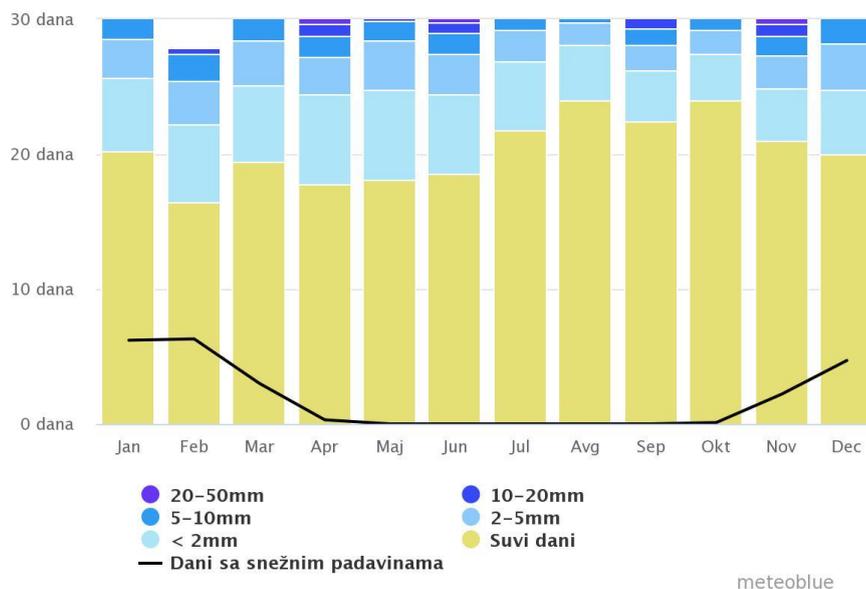
са 1°C, најтоплији месец је јули са 28°C. Пролеће је незнатно топлије од јесени, што потврђује изражену термичку континенталност. Дакле, може се рећи да су зиме благе, а лета топла, чак жарка.

Просек падавина износи 724,3 mm, што је знатно више него у околним градовима. Сушни периоди се јављају се у свим месецима и различите су дужине трајања, минимално један или два месеца, а најдужи периоди суше трају пет месеци. Најтеже су летње суше јер се везују за најтоплије месеце јун, јул и август, али се могу јавити и у пролеће или у јесен, ређе зими. Облачност - зимски месеци су знатно облачнији него летњи због преовлађујућих западних и северозападних струјања. Најоблачнији месеци су децембар, новембар и јануар, а најмање облака има у августу. Највећа влажност ваздуха је зими због повећане облачности.

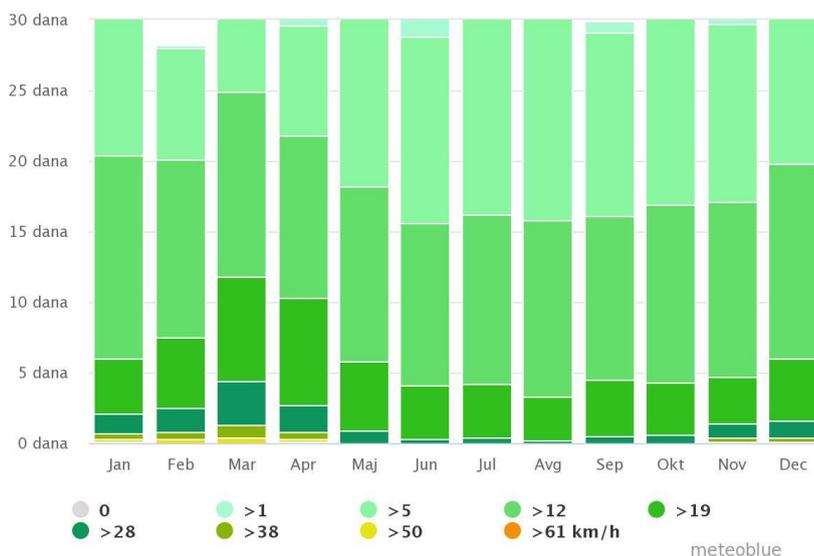
Најчешћи ветар је западни, источни, па југозападни и јужни. Ветрови из осталих правца су ређи, нарочито северни. Југоисточни ветар претходи погоршању времена, а као слаб јавља се врло често при лепом и тихом времену у сваком годишњем добу. Југозападни се јавља при кишовитом времену, а зими доноси отопљење и кишу. Северозападни лети доноси захваћење и тада је присутан.



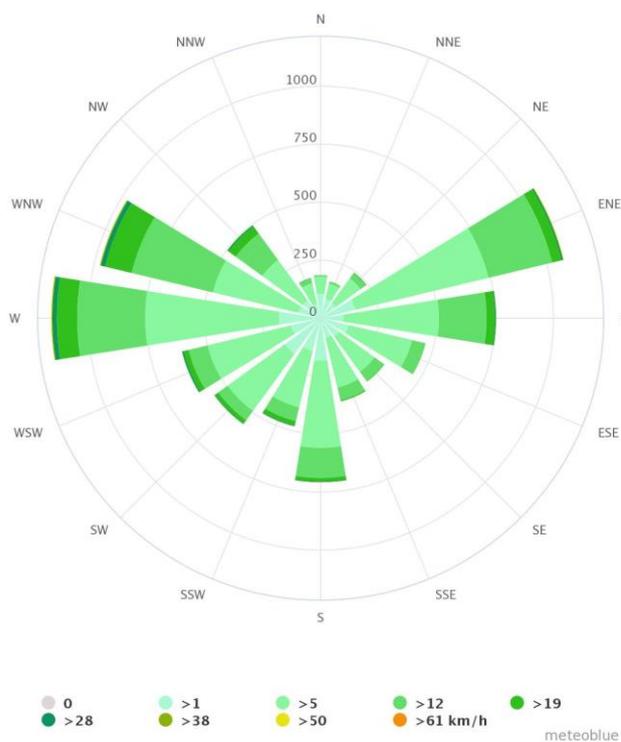
Слика бр. 4: Просечне температуре и падавине – Сталаћ (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)



Слика бр. 5: Облачни, сунчани и кишни дани – Сталаћ (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)



Слика бр. 6: Брзина ветра – Сталаћ (Извор: Meteoblue климатски дијаграми /www.meteoblue.com/)

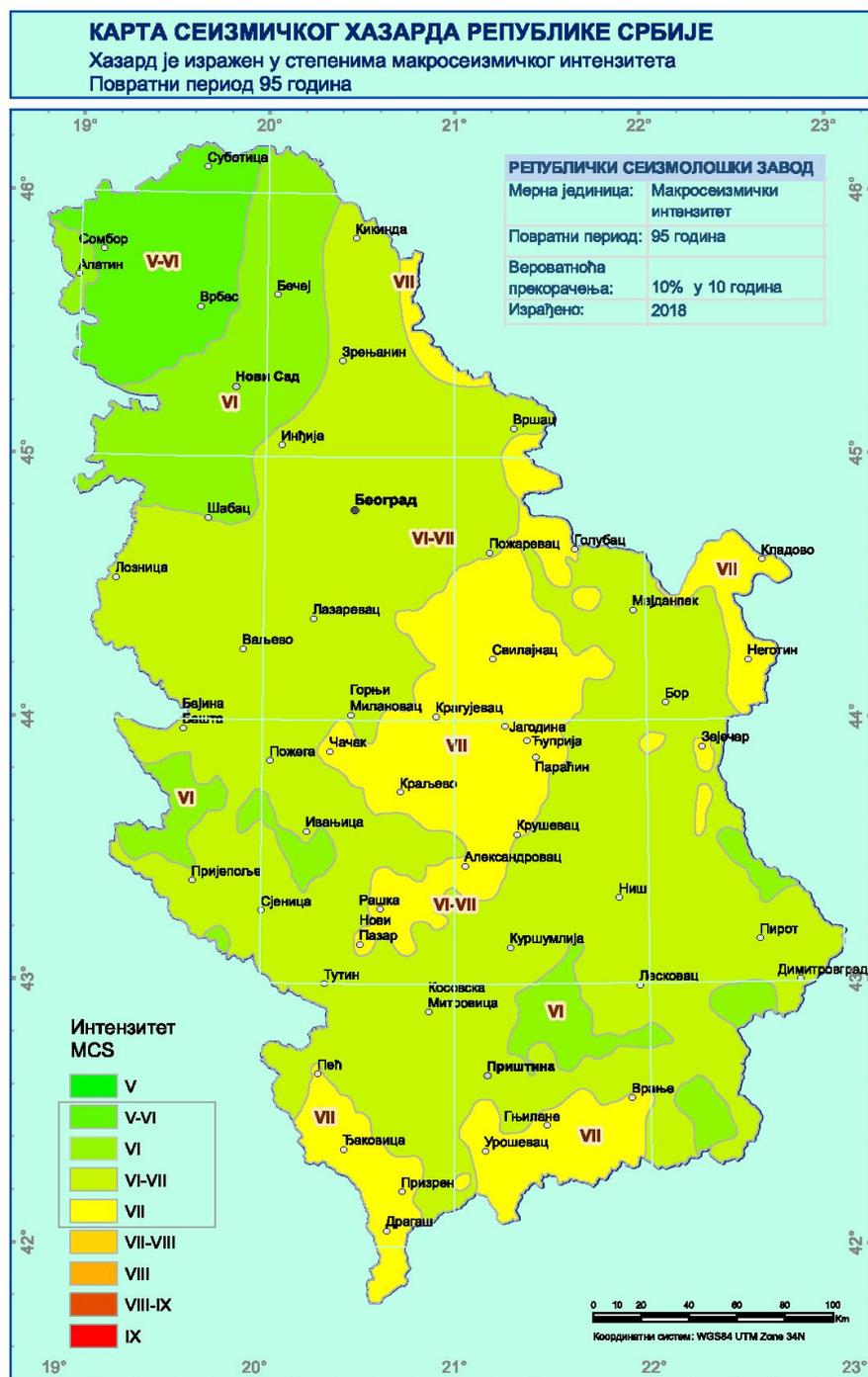


Слика бр. 7: Ружа ветрова - Сталаћ (Извор: Meteoblue климатски дијаграми -/www.meteoblue.com/)

Сеизмолошке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Сталаћа и шире околине припада зони од 6-7^oMCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 8: Сеизмолошка карта за повратни период од 95 година
 (Извор: Републички хидрометеоролошки завод - <http://www.hidmet.gov.rs/>)

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике подручја

Хидрографски подаци - Водотокови у непосредном окружењу и у делу плана су водотокови: Безимени поток – водоток другог реда. Водно подручје Мораве, слив Велике Мораве.

Мојсиње - станица површинских вода - www.hidmet.gov.rs

СТАНИЦА	СТАЛАЋ
РЕКА	ЈУЖНА МОРАВА
СЛИВ	ВЕЛИКА МОРАВА
ГОДИНА ОСНИВАЊА	1922

СТАНИЦА	СТАЛАЋ
ГОДИНА ЗАВРШЕТКА РАДА	1979
КОТА "0" (м н.Ј.м.)	131.47
УДАЉНОСТ ОД УШЋА (км)	4.6
ПОВРШИНА СЛИВА (км ²)	15460

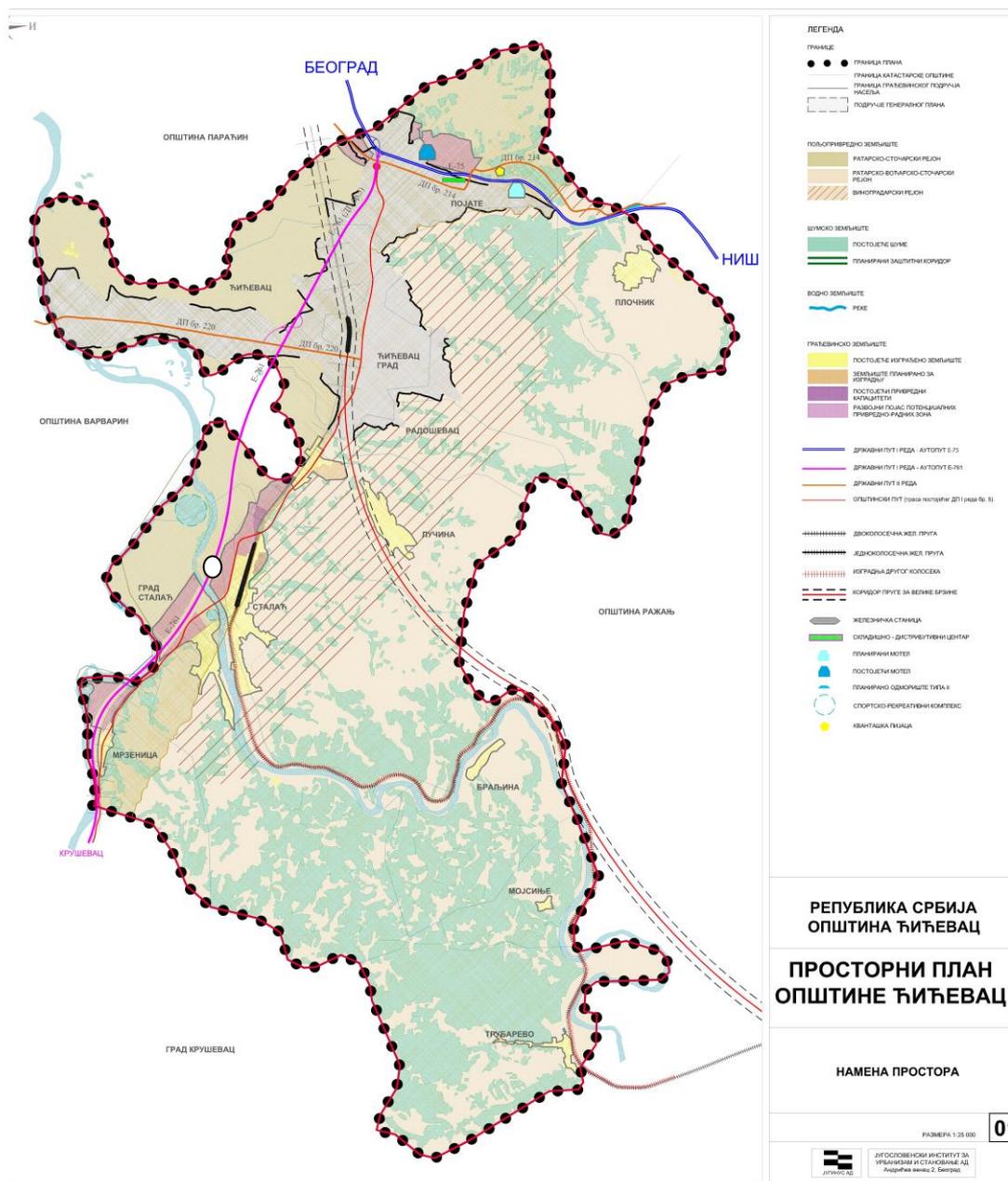
ЕЛЕМЕНТИ МЕРЕЊА И ОСМАТРАЊА

регистровање водостаја од - до (год.):	1923-1979
мерење протока од - до (год.):	---
мерење температуре воде од - до (год.):	---
пронос суспендованог наноса од - до (год.):	---
ледене појаве од - до (год.):	1948-1978



Слика бр. 9: Диспозиција локације у односу на водене токове Р - 1: 15000
(Извор: Геосрбија - <https://a3.geosrbija.rs/>)

2.2. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају



Слика бр. 10: положај обухвата Плана у Плану намене поршина из ПП-а општине Тишевац

Реализација планских решења оствариће се, између осталог, применом принципа превенције и предострожности, односно применом принципа смањења негативног утицаја на животну средину, као основног модела који интегрално разматра утицај планских решења свих оних сфера делатности (саобраћај, индустрија, пољопривреда, туризам, инфраструктура) који могу имати негативне последице на природне и створене вредности одређеног подручја, а што је у складу са захтевима и принципима Европске стратегије одрживог развоја.

Уз то, Планом се препоручује примена приступа "чистије производње" за сва постојећа и будућа предузећа чији производни процеси могу негативно утицати на стање животне средине. Предузећа која буду примењивала чистију производњу у својим производним процесима требало би да остваре економску добит кроз смањење трошкова рада, смањен обим третмана отпада, смањење трошкова одлагања, смањење загађење животне средине, итд. Инвестирање у чистију производњу дугорочно утиче на боље економске резултате предузећа и смањује трошкове у односу на примену решења за третман већ насталог отпада.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) представљају значајан неискоришћени потенцијал, у првом реду хидроенергија изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и други видови енергије (соларна, енергија из биомасе, биогаса и др.).

Производња електричне енергије на соларним панелима се заснива на обновљивим изворима енергије и чистим технологијама са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме. Нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације. Постављање соларних панела је у складу са "зеленом агендом" за Западни Балкан, којом се обавезала Република Србија потписивањем Софијске декларације. Она је означена као један од приоритета током спровођења енергетске транзиције.

Процена стања животне средине

У поступку процене утицаја на животну средину неопходно је разматрати све аспекте утицаја. Идентификовани проблеми и еколошки конфликти су: квалитет земљишта - угроженост земљишта, односно колизија намене соларних панела са пољопривредном производњом која је дата кроз Простори план, постоји и конфликт затечене намене гробље у једном делу обухвата и планирана намена соларни панели, затим проблем је електромагнетно зрачење око електропровода, као и управљање отпадом - генерисање чврстог отпада формираног у току изградње комплекса.

Могући притисци планираних активности вредновани су у односу на утицаје: на квалитет ваздуха; на квалитет воде; на квалитет земљишта; на флору и фауну; на здравље и безбедност људи.

Процена се може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на предметној локацији, просторној целини и зони којој припада. Генерално, у случају непостојања базе података о стању животне средине, као што је овде случај, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Као важан елемент, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине. Анализа Плана отпочиње сагледавањем карактеристике животне средине у ширем обухвату у на основу анализе постојећег стања према добијеним условима и документацији.

Обзиром да се обухват Плана налази на растојању од око 50 м југоисточно од постојећег комплекса ИГМ „Младост“ доо Лесковац, огранак Сталаћ који поседује интегрисану дозволу анализа постојећег стања биће на основу тога. Карактеристике животне средине за конкретно подручје обухвата плана је извучено из ширег контекста, јер за подручје Сталаћа није успостављен континуирани мониторинг животне средине, углавном се врше само појединачна мерења, по потреби.

Дакле, у најближем окружењу предметног плана је издата **ИНТЕГРИСАНА ДОЗВОЛА рег. број 22 оператеру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, Огранак Сталаћ**, за рад целокупног постројења и обављање активности производње грађевинских производа од печене глине, на локацији катастарских парцела бр. 1352/1 и 1352/6 КО Сталаћ, од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Број: 353-01-001766/2020-03, 03.12.2021. године. Ова дозвола важи 10 (десет) година. Дозвола је издата сходно Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, Уредби о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС”, број 84/05), Правилнику о садржини и изгледу интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, број 30/06), Уредби о садржини програма мера прилагођавања рада постојећег постројења или активности прописаним условима („Службени гласник РС”, број 84/05) и Уредби о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета животне средине и одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС”, број 84/05). У складу са Уредбом о врстама активности и постројења, Оператер припада постројењима за које се издаје интегрисана дозвола и то дефинисана под тачком 3. Индустрија минерала, 3.5 Постројења за производњу керамичких производа печењем, а нарочито црепа, цигле, ватросталне опеке, плочица, керамичког посуђа или порцелана, са производним капацитетом који прелази 75 т дневно, и/или са капацитетом пећи који прелази 4т3, са густином пуњења по пећи која прелази 300kg/m³. Постројење за производњу опеке, црепа и грађевинских производа од печене глине ИГМ "МЛАДОСТ" д.о.о. Лесковац, огранак

Сталаћ, налази се на географској локацији N 43° 41' 08, 41" и E 21° 25' 02, 90" у Сталаћу, на адреси Југ Богданова бб, општина Ћићевац. Производно постројење је основано као радни погон за машинско сечење цигле 1948. године. Од 2018. године улази у састав предузећа ИГМ "МЛАДОСТ" д.о.о. Лесковац, као огранак Сталаћ.

Основна делатност привредног друштва ИГМ "МЛАДОСТ" д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, је производња зидних и таваничних производа од печене глине. Пројектовани капацитет производње грађевинског блока је 80 000 ком на дан или 400-500 т/дан.

Процес производње обухвата следеће технолошке поступке: експлоатација глине из површинских копова, примарна прерада глине, секундарна прерада и обликовање, сушење, печење, разлагање и паковање-палетизација, отпрема.

Комплекс фабрике сачињавају објекти технолошке линије, складишта, радионице, трафостанице, пумпна станица са резервоарима уља за ложење, гаража, портирница, управна зграда и др. Сви ови објекти смештени су у кругу фабрике. Поред технолошке линије изграђени су и сви други објекти за нормалан рад фабрике као што су путна мрежа, водовод, интерна канализација, дренажа, постројење за снабдевање енергијом технолошке линије, унутрашње саобраћајнице и читав низ других инсталација.

1) Квалитет ваздуха

Подаци о емисијама свих значајних извора загађења и загађујућих материја представљају једну од основа за утврђивање потенцијално угрожених области у смислу квалитета ваздуха, а самим тим и полазиште за дефинисање планова и програма заштите ваздуха. За територију целе Републике Србије израђен је "Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2020. године", који је објављен од стране Министарства надлежног за питања заштите животне средине, односно Агенције за заштиту животне средине. У Извештају је дата, сагласно постојећој важећој регулативи, једина званична оцена стања квалитета ваздуха у Републици Србији сагласно чл. 21. Закона о заштити ваздуха, Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредби о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи („Службени гласник РС“ број 58/11) и Уредби о утврђивању зона и агломерација („Службени гласник РС“ бр. 58/11 и 98/12). Иначе се се у катастарској општини Сталаћ не врши аутоматски мониторинг квалитета ваздуха у оквиру државне и локалне мреже аутоматских мерних станица, међутим захваљујући сталним мерењима квалитета ваздуха за предметно подручје постоје подаци.

Интегрисана дозвола: "Утицај на ваздух: Емисије у ваздух потичу у највећој мери од сагоревања фосилног горива на саобраћајним површинама и дифузне прашине у примарној преради опеке у околини предметне локације. Такође су битне и емисије у ваздух од процеса сушења јер се у процесу, користи ваздух из секције одгревања печеног грађевинског блока. Основне загађујуће материје које се емитују у ваздух су оксиди азота (NOx), сумпор диоксид (SO₂).

Оператер врши повремена мерења два пута годишње, на сва три емитера, на основу Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16).

У процесу производње блокског грађевинског производа не користе се материје са снажно израженим мирисом.

Утицај емисија на квалитет амбијенталног ваздуха у досадашњем раду није мерен. Уколико буде неопходно, мерење ће се изводити према Закону о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

Приказ постојеће стање је дат захваљујући **мерењима квалитета ваздуха, односно емисије загађујућих материја** на технолошким постројењима. Мерења се обављају два пута годишње, од стране овлашћеног субјекта.

Према Закључку, упоређујући вредности загађујуће материје на постројењима са граничним вредностима емисија постројење својим радом није доводило до прекорачења граничних вредности за азотне оксиде, сумпор диоксид, флуора и једињења флуора, флуороводоника, хлора и једињења хлора, хлороводоника, органских материја, бензене, олова и прашкастих материја. У свему је као по прописима и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора

загађивања, осим постројења за сагоревање, као у Интегрисаној дозволи. Стационарни извор јесте усклађен са прописима."

Вредновање утицаја вршено је, такође, у односу на чињеницу да су Планом дефинисане заштитне зоне инфраструктурних коридора, те да су дефинисана ограничења у смислу уређења и градње у овим зонама, као и дозвољене удаљености од суседних објеката, те услови у случају међусобног укрштања.

Евентуални утицаји **на комплексу соларних панела** у одређеном домену су сагледани и у контексту извођења грађевинских радова током којих може доћи до повећане количине прашине у ваздуху и до трајног нарушавања структуре земљишта, услед изградње објеката, извођења земљаних радова и кретања грађевинске механизације. Поред прашине, очекивана је повећана концентрација отпадних гасова мотора са унутрашњим сагоревањем транспортних и радних машина, искључиво у фази изградње, **док у фази коришћења планираних садржаја соларних панела нема утицаја.**

2) Квалитет вода

Агенција за заштиту животне средине спроводи мониторинг квалитета вода на подручју Републике Србије. Квалитет воде реке Јужне Мораве се прати на профилу Сталаћ. Обухват Плана од Јужне Мораве је на 1,2 км, тако да нема опасности од негативног утицаја на површинске воде.

Интегрисана дозвола: "Утицај на површинске воде радом погона: Постојећи канализациони систем у предузећу у комплексу циглане решен је по сепарационом систему. На подручју комплекса, генеришу се следећи токови отпадних вода:- санитарне отпадне воде- атмосферске воде. Технолошке воде из процеса производње не постоје. Сва потребна вода током процеса производње током печења производа испари у атмосферу. Санитарно фекалне воде фабрике се интерном канализацијом одводе у непропусне септичке јаме и празне периодично у складу са уговорним обавезама оператера са јавним комуналним предузећем. Атмосферске воде се одводним каналима одводе се бетонским каналом ван локације постројења. Оператер ће уградити сепаратор масти и уља пре испуста у канал. **Утицај на подземне воде** - Резултати испитивања подземних вода показују да су вредности испитиваних параметара испод просечне годишње концентрације, прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седимент и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр.50/2012) и испод ремедијационих вредности прописаних Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС", бр.88/2010)".

Евентуални утицаји **на комплексу соларних панела** у одређеном домену су сагледани уз стриктно поштовање законске регулативе као и мера превенције спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на подземне воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања. Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, поштовањем прописаних протокола, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања вода и земљишта.

Утицај на подземне воде: У обухвату Плана и шире не постоје зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Са планираног **инфраструктурног комплекса соларног постројења**, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца (мала соларна електрана) нема директног испуштања отпадних вода у водно тело нити у земљиште. Вода се не користи за процес производње електричне енергије, нити за пласирање произведене енергије у преносни систем. Површине за постављање фотонапонских панела организоваће се између планираних саобраћајних површина и границе Плана, и груписани у блокове између којих је потребно формирати комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори за подземне електро водове који произведenu електричну енергију.

3) Процена утицаја на земљиште

Земљиште је веома важан природни ресурс. За потребе класификације земљишта постављена је доња граница дубине земљишта на 2m. Земљиште је природни филтер који неутралише одређене загађујуће материје мењајући их или акумулирајући њихову токсичност и главни је фактор у пречишћавању воде и кључна је компонента у регулисању поплава кроз задржавање падавина, јер сабијање земљишта и образовање непропусног слоја доводи до бржег отицања падавина до речног слива. У близини локације гравитирајуће становништво користи земљиште за пољопривредну производњу и она је средњег интензитета на уситњеним парцелама за сопствене потребе.

Комплекс у обухвату плана и шире није угрожен слегањем земљишта, клизиштем, ерозијом, поплавама.

Интегрисана дозвола: "Утицај на земљиште комплекска погона: У циљу утврђивања загађености земљишта, у ИГМ „МЛАДОСТ“ д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, извршена је физичко-хемијска анализа узорака земљишта на две позиције у околини постројења. Резултати испитивања узорака земљишта показују да су концентрације испитиваних параметара испод коригованих граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, бр. 30/2018 и 64/2019)."

У току контролисаних услова рада **комплекса соларног постројења** није очекивано да може доћи до загађења земљишта из следећих разлога: фотонапонских панела и и подземне електро водови и ТС су постављени према правилима струке. Рад објекта не подразумева активности које проузрокују физичке промене на земљишту, на ресурсу који није обновљив. Редовни рад објекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега неправилним поступањем у поступку изградње, управљања отпадом (опасним и неопасним), и у случају удеса на локацији. Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, поштовањем прописаних протокола, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице.

Приказ генерисања чврстог отпада - управљање отпадом

Садашњим системом сакупљања отпада у Општини, поред града Ћићевца, обухваћен је Сталаћ, односно око 70% површине Општине и око 60% становништва. Продукован отпад прикупља се у измешаном стању, без претходног поступка сепарације, која се обавља једино савесним одлагањем отпада од стране локалног становништва у контејнере за ПЕТ амбалажу који су постављени и у Сталаћу.

Интегрисана дозвола: "У току процеса рада долази до генерисања материја које се могу сврстати у отпад. Отпад у привредном друштву се генерише у процесу производње, у радионицама одржавања опреме и радионици одржавања возног парка. Отпад у привредном друштву је опасан и неопасан. Опасан отпад: истрошени акумулатори ,отпад од електричних уређаја и електронских производа, отпадно уље, зауљене крпе. Овај отпад се истовремено складишти у металним бурадима, на дрвеним палетама, у оквиру ограђеног, покривеног простора са бетонском подлогом. Бурад су затворена металним поклопцима и обележена. Сва количина генерисаног отпада се предаје овлашћеном предузећу, које га преузима даље на третман. Неопасан отпад: сушени блок , печени блок, истрошене гуме, дрвени отпад, метални отпад, пластични отпад, папирни отпад, комунални отпад и друге врсте неопасног отпада (врећасти филтери и сл.). Неопасан отпад је одложен на више за то предвиђених локација у кругу фабрике и предаје се овлашћеном предузећу које има дозволу за складиштење, транспорт и третман предметног отпада. Комунални отпад преузима фирма ЈКП Ћићевац на основу потписаног уговора."

У току контролисаних услова рада **инфраструктурног комплекса соларног постројења осим у поступку изградње не долази до генерисања отпада.**

4) Емисија буке и вибрација

У катастарској општини Ћићевац није успостављен мониторинг буке. Извори буке на подручју Плана и шире околине су саобраћајне активности на саобраћајницама.

Интегрисана дозвола: "Оператер је извршио мерење буке у животној средини 05.11.2020. године на два мерна места и на основу извештаја овлашћене мерне куће, меродавни нивои буке на мерним тачкама не прелазе граничну вредност буке за термине дан и вече

и термин ноћ. До сада није било примедби, пријава или тужби локалне заједнице на повећани ниво буке. Отпрема палета са складишта и утовар у камионе се изводе у дневним и вечерњим условима (до 22 часова) током радних дана и суботом, с обзиром да је складиште удаљено од осетљивих објеката.

Током редовних активности фабрике за производњу грађевинског блока, нема значајнијих извора вибрација у животној средини.“

У току контролисаних услова рада **инфраструктурног комплекса соларног постројења не ствара се бука, нити вибрације, тако да је овај фактор занемарљив у погледу заштите животне средине.**

Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења

Емисија топлоте, светлости нису карактеристични за планирани **инфраструктурног комплекса соларног постројења.**

Електромагнетно загађење које се јавља код уређаја који производе електромагнетно зрачење. Оно се може поделити на јонизујуће и нејонизујуће зрачење у зависности од тога да ли јонизује околну материју. Израз зрачење се обично колоквијално примењују само на јонизујуће зрачење (као што су икс зраци, гама зраци), али израз се може применити такође и на нејонизујуће зрачење (радио таласи, микроталаси, топлоту и видљиву светлост). Честице или таласи зраче од извора зрачења, снага свих врста зрачења је обрнуто сразмерна квадрату растојања од извора. Јонизујуће и нејонизујуће зрачење може бити опасно по живе организме и може довести до промена у животној средини. Јонизујуће зрачење је углавном много штетније по живе организме по јединици израчене енергије од нејонизујућег зрачења, пошто настали јони, чак и при малој снази зрачења, имају потенцијал да изазову оштећења на ДНК. Насупрот томе, већина нејонизујућег зрачења је опасна по жива бића само у зависности од израчене топлотне енергије и обично се сматра безопасном при малим снагама које не изазивају значајан пораст температуре. Електросмог настаје око свих потрошача електричне енергије када су под напоном. Електромагнетна поља настају на свим местима где тече електрична струја, другим речима око сваког електричног уређаја кад се напаја струјом. Са гледишта животне средине примарна заштита од утицаја далековода који се могу јавити као последица изградње (привремено) и експлоатације (трајно) се обезбеђује обезбеђује каблирањем 10kV и применом мера заштите у зонама око 35kV, 110kV и 220kV далековода, а допунска успостављањем заштитног и извођачког појаса, на појединим деоницама планским условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености инсталације далековода.

У обухвату плана постоји и планира се даља надоградња искључиво мрежа 10kV далековода и изградња трафостаница ТС 10/0,4 kV. Заштитни појас око ове мреже и трафостанице, као и чињеница да се не ради о високонапонској мрежи **не изазивају електромагнетно зрачење које има негативан ефекат на гравитирајуће становнике, као и на кориснике простора у непосредној близини- гробља, као и раднике који су окружењу производног комплекса Младост”.**

Телекомуникациона мрежа- Код изградње објеката телекомуникационе мреже долази до промена у животној средини које су ограничене на непосредну околину локације на којој се изводе радови и привременог су карактера.

5) Карактеристике пејзажа

На локацији и непосредном окружењу, не постоје рекреативне, туристичке и излетничке површине, објекти туризма, објекти за активну и пасивну рекреацију, те са тог аспекта нема ограничавајућих услова за реализацију Плана. У обухвату Плана, као и непосредном окружењу је радна зона, односно нема јавних и осталих јавних и заштитних зелених површина. Реализација Плана, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за предметну намену. Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да План неће представљати утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена.

6) Флора и фауна

Ради очувања биолошке разноврсности потребно је спроводити мере које подразумевају заснивање и одржавање зелених површина у функцији заштите биодиверзитета. Након

увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, није у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже мреже. На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом планираног објекта.

Најзначајнији негативни утицаји на биљне и животињске заједнице испољавају се у случају удесних ситуација за које су планиране превентивне мере у циљу свођења ризика на минимум од таквих ситуација. Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију Плана,

7) Створене вредности - Начин коришћења простора

У постојећем стању већи део обухвата се користи за пољопривредну производњу – целе КП бр. 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ и део КП бр. 1365/1 КО Сталаћ. У југозападном делу КП бр. 1365/1 КО Сталаћ, (на врло малом делу) формирано је хумано гробље. КП бр. 1365/1 КО Сталаћ је уписана као грађевинско земљиште ван насеља, док су КП бр. 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ уписане као пољопривредно земљиште. Парцеле су у приватној својини Наручиоца/Финасијера овог Плана. Хумано гробље је формирано и на КП бр. 1530, 1539 и 1365/2 КО Сталаћ, чији су делови парцела у границама обухвата Плана детаљне регулације. КП бр. 6452/1 и 6453 КО Сталаћ се користе као саобраћајне површине (некатегорисани путеви), али са недовољном ширином, и без коловозног застора.

Стање инфраструктуре - Локација има лошу инфраструктурну опремљеност, а истичемо:

- саобраћајну мрежу са ширим подручјем План осварује преко некатегорисаног пута који је уписан на КП бр. 6452/1 КО Сталаћ, али сама катастарска парцела на поједним деловима нема довољну ширину, па у фактичком стању, пут захвата и суседне парцеле; ширина пута је минимално 3,00m; У адресном регистру ова саобраћајница је уписана са именом Бранка Радичевића, те је улица обележена преко КП бр. 1365/2 КО Сталаћ и наставља даље катастарском парцелом број 6453 КО Сталаћ (која је такође уписана као некатегорисани пут);
- у обухвату плана не постоји водоводна мрежа;
- у обухвату плана не постоји канализациона мрежа;
- постоји надземна електромрежа, далековод 10 kV који је на бетонским стубовима, а један од стубова се налази у обухвату Плана на КП бр. 1365/1 КО Сталаћ (у северозападном делу); Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1kV до 35kV, за неизоловане проводнике износи 10,00m;
- топлификација није присутна у границама планског обухвата;
- гасификација на подручју обухвата плана не постоји;
- на подручју плана није изграђена телекомуникациона мрежа;
- коришћење обновљивих извора енергије на подручју плана није присутно.

8) Здравље становништва

Планом су дати и услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, где је дефинисано да се изградња објекта, извођење радова, односно обављање делатности производње електричне енергије на основу енергије сунца, као и других планираних активности, може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дефинисане су законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду, као и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса, а имплементирани су у План, у оквиру поглавља које се односе на: опште услове и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, као и опште услове и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава, што представља позитиван утицај на аспект заштите живота и здравља људи. Прикључењем комплекса на недостајућу инфраструктуру обезбедиће се потребан ниво уређености простора у обухвату Плана у смислу потребних услова за несметано функционисање планираних садржаја.

Приликом рада соларне електане и производних делатности у обухвату Плана, не долази

до појаве значајне емисије топлоте. Пошто соларни панели и производи од опекарске глине не поседују особине токсичности, радиоактивности или агресивности не постоји бојазан по угрожавање здравља околног становништва и екосистема, као ни могућност ширења непријатних мириса. На предметном локалитету, као ни у његовој ближој и даљој околини, нема објеката који могу изазвати електромагнетно зрачење изнад дозвољеног.

Битно је истаћи, да се предметна локација налази у зони пољопривреде према Просторном плану. Површине радног комплекса налазе се севернозападно од предметне локације као тампон према становању, док се у правцу југа простиру пољопривредне површине. Утицај делатности производње електричне енергије у обухвату овог Плана на насељено место и кориснике површина у непосредној близини (гробља и погона "Младост") је минималан, а што се тиче погона "Младости" и копа опекарских сировина источно од граница плана он је регулисан инегрисаном дозволом. Реализација Плана неће изазвати никакве промене у демографском простору, као и у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Зона становања, односно стамбени објекти најближег насеља су ван утицаја активности на предметној локацији. Негативан утицај појединих облика загађења на становништво је минималан и он је у функцији процена презентованих у осталим тачкама овог поглавља.

Према условима Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор у Крушевцу, комплекс соларне електране не подлеже под надзор санитарне инспекције.

9) Ризик од техничких несрећа

Удеси: Акцидентне односно хаваријске ситуације које се могу изазвати у фабрици су: пожари, експлозије, цурење опасних материја или комбиновани акциденти. У циљу поузданог управљања ризиком спроводе се планиране мере заштите. За гашење евентуалних пожара на објекту, предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа, системи за дојаву пожара и програми обавезне теоријске и практичне обуке радника. Дефекти цурења су могући, али је постројење тако пројектовано да је немогућа контаминација земљишта и водотока.

Пожар у раду ојекта базе може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада. Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања пожара у комплексу. Карактеристике постојећег комплекса и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу. Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови би садржали различите концентрације читавог спектра угљоводоника, чађи, пепела, угљен-диоксида, угљеномоксида, сумпордиоксида и тд. Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објеката и сагоревања запаљивих и горивих материја је тренутно загађивање ваздуха и преношење ваздушним струјањима ка зонама становања. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. Код особа које се нађе у непосредном окружењу, изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције. У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Код пројектовања свих објеката обавезно је урадити план противпожарне заштите и такав план спровести. Обавезна је и изградња противпожарних хидраната.

Акцидентне (удесне) ситуације, мањег обима и размере, на локацији могуће су у току претходних радова на уређивању локације и током реализације Плана, пратећих

садржаја и инфраструктуре, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације и средстава рада. Такав акцидент захтева хитно обустављање радова, санацију и поступање са тако насталим отпадом (који има карактер опасног отпада) према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10), односно предаје се овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање, уз Документ о кретању опасног отпада. У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на животну средину, а пре свега на здравље људи и медијуме животне средине (земљиште, ваздух, површинске и подземне воде), овом Студијом су прописане мере заштите и мониторинга животне средине, које се морају планирати и спроводити у свим фазама реализације и редовног рада објекта, као и за случај удесне ситуације на локацији или престанка рада.

10) Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се анализирати и вредновати сви краткотрајни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих кумулативних, синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања. Обзиром да је локација у радној зони, може се рећи да су капацитети животне средине умањени. На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Објекти се реализују у складу са геомеханичким и сеизмичким условима терена. Електромагнетна зрачења, емисија топлоте, светлости и еманација мириса нису карактеристични за предметну делатност.

Објекат нема утицај на флору и фауну, обзиром да на локацији или у близини нема подручја која користе заштићене, важне или осетљиве врсте флоре и фауне.

11) Оцена стања животне средине

Објекти и активности који представљају извор загађења доводе до неповољних промена квалитета ваздуха, вода и земљишта. Планирани рад објекта не производи значајне или дугорочне иреверзибилне негативне последице по метеоролошке параметре и климатске карактеристике, екосистеме, насељеност, концентрацију и миграцију становништва, намене и коришћење површина, природних и културних добара, пејзажне карактеристике предела

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину се морају константно и контролисано спроводити. Потребно је да се врши се стални мониторинг животне средине. На основу свеобухватне анализе, стање чинилаца животне средине је у границама еколошке прихватљивости, а редовни рад објекта предвиђених Планом применом мера превенције, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће довести до значајног угрожавања капацитета животне средине.

2.3. Проблеми заштите животне средине који су разматрани у плану

У Нацрту Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха и електромагнетно зрачење; (2) заштита вода; (3) заштита земљишта; (4) управљање отпадом; (5) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (6) мониторинг и остале активности на заштити животне средине; (7) заштита здравља становништва и (8) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност ваздуха и електромагнетно зрачење,
- загађеност вода,
- загађеност земљишта,
- сакупљање и привремено складиштење отпада, посебни токови отпада,
- могућност удеса, пожара, рушења, хемијских акцидената и др,
- могућа угроженост здравља становништва и угрожена безбедност становништва.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати не у производњи електричне енергије на основу сучеве, већ у погледу постављања панела и инвертора и у преносу те енергије у електромеру. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

Приказ утицаја на животну средину

При процени могућих значајних утицаја Плана на животну средину потребно је идентификовати и вредновати све краткорочне, локалне и реверзибилне утицаје, али и потенцијално дуготрајне кумулативне утицаје на животну средину и здравље становништва. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, као и утицаја са вероватноћом понављања. Највећи импакт и притисак на животну средину може се очекивати при извођењу припремних и радова на изградњи пратеће инфраструктуре, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине и генерисања грађевинског отпада и визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину. Негативни утицаји наведеног типа и карактера престају по завршетку радова, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети локације, односно припадајуће амбијенталне целине. У току редовних активности нема отпадних материја у виду аерополутаната - изузетно због саобраћаја на околним интернеим саобраћајницама. Утицај буке у току реализације и редовног рада не постоји. Електромагнетно зрачење је локалног карактера и неће значајно утицати на стање животне средине непосредног и ширег окружења. У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на животну средину, а пре свега на здравље људи и медијуме животне средине (земљиште, ваздух, подземне воде), овом Студијом су прописане мере заштите и мониторинга животне средине, које се морају планирати и спроводити у свим фазама реализације и редовног рада, као и за случај удесне ситуације на локацији или престанка рада објекта.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

3.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на међународном и државном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

Имајући на уму директну међузависност животне средине и људских активности (изградња објеката и одвијање предвиђених активности, инфраструктурно уређење, активности у околини и др), са становишта дугорочне организације, коришћења, уређивања и заштите простора и животне средине, дефинисан је стратешки циљ: **заштита животне средине кроз активну примену мера заштите и перманентна контрола и одговорност за поштовање и примену принципа одрживог развоја.**

ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведеним у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене:

1. доношење Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
2. обезбеђивање стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
3. рационално коришћење природних ресурса;
4. смањење емисије штетних материја;
5. смањење загађивања земљишта и воде;
6. успостављен систем управљања отпадом;
7. спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
8. рационално коришћење простора и енергије, очување заштитних појасева;
9. формулисање елемената за програм праћења стања животне средине на простору у обухвату Плана;
10. повећање инвестиције за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке).

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно коришћење простора, који обухвата План детаљне регулације, представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја.

При томе се, у просторној организацији треба ослањати на следеће посебне циљеве заштите животне средине. Области и циљеви стратешке процене:

Управљање квалитетом ваздуха

1. Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја;
2. Смањење електромагнетног зрачења;

Заштита вода

- 3 Заштита и одрживо коришћење вода;

Заштита земљишта

4. Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса;
5. Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода;

Управљање отпадом

6. Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом;

Очување биодиверзитета

7. Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела;
8. Формирање заштитних зелених површина;

Инфраструктурно опремање и заштита од удеса

9. Позитивно усмерена планска решења са аспекта заштите животне средине;

10. Инфраструктурно опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
11. Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште;
12. Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др.

Здравље становништва

13. Одвајање од намена становања и намена гробља;
14. Обезбеђење безбедности становништва;

Јачање институционалне способности за заштиту животне средине

15. Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет);
16. Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

3.2. Избор индикатора

На основу дефинисаних општих и посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење промена током одређеног временског периода, а неопходни су као улазни подаци за сваку врсту планирања. Индикатори стања животне средине представљају веома битан сегмент у оквиру израде еколошких студија и планских докумената. Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини као и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати.

Код нас нису разрађени системи показатеља животне средине примерени потребама урбанистичког планирања, као ни методологија њиховог коришћења при изради и спровођењу планова. У области урбанистичког планирања није идентификован специфичан систем еколошких показатеља, већ се поједини просторно еколошки показатељи могу наћи у оквиру система показатеља друге намене.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. Методолошки стандардизовање процедура, као и прикупљање и достављање неопходних података од овлашћених организација је суштински предуслов за унапређење употребе индикатора у планирању и заштити простора.

Имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа, просторни обухват плана, као и стање животне средине на подручју Плана, кроз израду Извештаја дат је избор основних индикатора који се односе на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Уједно, ово су дефинисани и законски регулисани критеријуми на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности на конкретном простору имају негативан утицај на чиниоце животне средине.

Табела бр. 1: Избор индикатора

Област СПУ	Ред. бр.	Циљеви СПУ	Индикатори
1. Управљање квалитетом ваздуха	1.1	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	<ul style="list-style-type: none"> - број дана када је прекорачена вредност закисељавајућих гасова (НОХ, НХ₃ и СО₂) и примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора, суспендованих честица (ПМ₁₀, НОх, НХ₃ и СО₂); - пројекција емисија гасова са ефектом стаклене баште;
	1.2	Смањење електромагнетног зрачења	<ul style="list-style-type: none"> - број дана када је прекорачена вредност (температура и брзина струјања) полутаната . Прашина је већином неорганског порекла, али је присутна и прашина органског порекла (дрво, земља, асфалт, смола).
2. Заштита вода	2.1	Заштита и одрживо коришћење вода	<ul style="list-style-type: none"> - квалитет воде потока - биолошки и хемијски (темп, рН, нутријенти, метали, органске супстанце, бактериолошка анализа); - губици воде;
	2.2	Третман отпадних вода	<ul style="list-style-type: none"> - кисеонички параметри (Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК₅ и хемијска потрошња кисеоника); - % третираних санитарних вода.
3. Заштита земљишта	3.1	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	<ul style="list-style-type: none"> - квалитет земљишта (рН, проценат влаге, органске материје, садржај метала и др);
	3.2	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	<ul style="list-style-type: none"> - површина губитака у земљишту/уништена земљишта; - % загађених површина; - прописана класа квалитета земљишта.
4. Управљање отпадом	4.1	Примарна селекције и прикупљање отпада, смањење количине отпада за депоновање унапређењем система прикупљања и применом рециклаже; управљање грађевинским отпадом.	<ul style="list-style-type: none"> - примењене мере заштите управљањем отпада; - количине посебних токова отпада; - % отпада који се третира; - % отпада који се одлаже на санитарну депонију.
5. Очување биодиверзитета	5.1	Умањење деградације предела	<ul style="list-style-type: none"> - % повећања површине под заштитним зеленим површинама;
	5.2	Формирање заштитних зелених површина	<ul style="list-style-type: none"> - површина зеленила на комплексу и број засађених биљака.
6. Инфраструктурно опремање	6.1	Позитивно усмерена планска решења са аспекта заштите животне	<ul style="list-style-type: none"> - број прикључених објеката на инфраструктуру;

	6.2	Инфраструктурно опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера	<ul style="list-style-type: none"> - % отпадних вода које се пречишћавају; - % спречених инцидентних ситуација и ризика; - % ефикасности заштите.
	6.3	Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и	
	6.4.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских	
7. Здравље становништва	7.1	Одвајање од намена становања и намена гробља;	<ul style="list-style-type: none"> - површина под наменама за соларне панеле и друге намене; - број људи (упошљеника и других корисника) који је под утицајем буке - пропорција мирних простора у односу на просторе загађене буком.
	7.2	Обезбеђење безбедности становништва	
8. Јачање институционалне способности за заштиту животне средине	8.1	Унапређење мониторинг система	<ul style="list-style-type: none"> - број развојних програма за заштиту животне средине; - број мерних тачака у системима мониторинга; - број информација о животној средини у средствима информисања.
	8.2	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу	

³ ГВИ – граничне вредности имисије за наведене загађујуће материје у складу са Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99)

4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону, садржи следеће елементе:

1. приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
2. поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
3. приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
4. начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишти, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
5. начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

4.1. Процена утицаја варијантних решења

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1. Варијанта да се план не усвоји и
2. Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Пожељно је да се са стратешком проценом почне у најранијим фазама израде плана, при чему треба разматрати сва рационална решења по секторима плана. Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. За планове дужег временског хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

Табела бр. 2: Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Ред. бр.	Циљеви СПУ	Варијантно решење 1	Варијантно решење 2
1.	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја	-	+
2.	Смањење емисије таложних материја - аерополутаната из процеса производње	++	+/М
3.	Заштита и одрживо коришћење вода	-	+/М
4.	Третман отпадних вода (санитарно-фекалних отпадних вода и потенцијално загађене атмосферске воде са манипулативних површина)	+	+/М
5.	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса	-	-/М

6.	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода	+/М	+/М
7.	Управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом и опасним отпадом	+/М	+ /М
8.	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела	+/?	-/М
9.	Формирање заштитних зелених површина	-	+
10.	Позитивно усмерена планска решења са аспекта заштите животне средине	-/?	+/М
11.	Инфраструктурно опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите	-	+
12.	Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште	-	-/М
13.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидента и др	-/?	+/М
14.	Смањење буке	-	-/М
15.	Обезбеђење безбедности становништва	-/?	-/М
16.	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет)	-	+/М
17.	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине	-	+/М

++ веома позитиван; + позитиван; -- веома негативан; - негативан; ? непознат; М - зависи од мера заштите'

Варијанта 1. Неусвајање предложених планских решења може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју:

- недостатак мера и инструмената за оптимално управљање простором;
- непланска реализација појединачних пројеката и делатности, као и неконтролисана и непланску узурпацију и деградацију простора;
- даље стихијско ширење гробља без услова уређења и смерница;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу
- могућа угрожавања квалитета ваздуха, вода и земљишта:
 - утицај екстензивне пољопривредне производње на осиромашивње земљишног супстрата;
 - пољопривреда која води до девастација земљишта и предела коришћењем пестицида, вештачког ђубрива и обрадом земљишта;
 - загађивање ваздуха нерегулисаним мерама градње уз саобраћајницу;
 - недовољне активности на заштити, нези и подизању заштитног зеленила, недовољне површине под зеленилом;
 - непланска изградња нових објеката на локацијама где евентуално није била планирана конкретних објеката, озбиљно заостајање реализације планиране инфраструктуре и комуналне опреме;
 - изложеност елементарним непогодама различитог интензитета – пожари, поплаве, електрична пражњења;
 - неразвијен систем мониторинга ваздуха, воде, земљишта, буке;
 - недостатак адекватних еколошких акционих планова;
 - даљи недостатак система контроле и одговора на акциденте, непостојање техничке подршке и опреме за мониторинг;

- лоше стање у погледу еколошке "образованости" становништва и мали удео учешћа јавности у питањима која се тичу заштите животне средине.

Варијанта 2. Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја, и то:

- постизање рационалне организације комплекса, уз уређење и заштиту простора;
- заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;
- раздвајање намена затеченог гробља од осталих намена;
- обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу ресурса;
- заштита квалитета подземних вода;
- смањење електромагнетног зрачења формирањем заштитних појасева;
- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Закономима и Националном стратегијом управљања отпадом;
- смањење нивоа буке;
- повећање површина под уређеним зеленилом са санитарно-заштитном функцијом;
- смањење ризика од појаве хазарда услед изливања опасних материја;
- комунална опремљеност подручја,
- ограничавање промене намене простора,
- спречавање појава промене морфологије терена и деградације слике предела;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- реализација одрживих капацитета природних ресурса, сагласно еколошким захтевима;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине (земљишта, воде, ваздуха, буке, јонизујућег зрачења и квалитета живота);
- унапређење информисања о стању и проблемима заштите животне средине и укључивање јавности у процес доношења планских и инвестиционих одлука и у акције за очување и унапређење животне средину;
- израда процена утицаја на природу и животну средину свих планираних активности и садржаја.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине:

- изградња комплекса доведиће до заузимања нових површина земљишта и до незнатног могућег утицаја на квалитет животне средине;
- рад објеката доводи до загађености животне средине и колико се не примене мере заштите може бити изнад дозвољеног,
- прекорачење граничних вредности загађености ваздуха услед саобраћаја;
- рад објеката доводи до повећаног нивоа ризика од акцидента и осталих техничко-технолошких несрећа у животној средини;
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних медијума животне средине.

Предметним Планом, датим параметрима за уређење простора према посебним захтевима будуће намене, пружа се могућност просторне диспозиције пратећих објеката у оквиру комплекса, уз поштовање принципа рационалности, приоритета и правилне прерасподеле капацитета. Овим се омогућава одвијање основног производног процеса, уз примену обавезних мера заштите животне средине и људства од загађења ваздуха, воде и земљишта, као и негативних утицаја буке, прашине и сл.

4.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу одредби члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 би подразумевало наставак истих активности на локацији, а то је делимично изграђено и уређено земљиште и функционисање привремених објеката са

спровођењем мера заштите животне средине. Варијатна 1, која се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације није много повољнија што се тиче стања квалитета и утицаја на животну средину. Оно је чак неповољније са одређених аспекта области које су третиране кроз циљеве плана вишег реда.

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирано је решавање заштите основних медијума животне средине. Планом детаљне регулације је предложено успостављање система сталног мониторинга параметара квалитета животне средине, унапређење информисања о стању и проблемима заштите животне средине и израда процена утицаја на природу и животну средину свих планираних активности и садржаја.

У варијанти да се ПДР не донесе и да производња одвија без услова из Плана могу се очекивати негативни ефекти на планском подручју и без ефеката у односу на циљеве стратешке процене утицаја ПДР-а и Плана вишег реда.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у унапређењу и развоју општине, који отклањају већину негативних тенденција, ако се план не би имплементирао. Планско решење засновано је на поставкама и смерницама из стратешких докумената вишег реда: детаљно дефинисана намена грађевинског земљишта и урбанистичке параметре за изградњу; комунално опремање локације креирање нових радних места и смањење стопе незапослености; подизање нивоа атрактивности насеља за инвестирање и привлачење нових инвестиција и дефинисање мере којима се штити и унапређује постојеће стање животне средине.

У овој варијанти могу се очекивати и одређени негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја.

Поређење варијантних решења је извршено на основу позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у датом простору.

Најприхватљивије решење са аспекта заштите животне средине је оно којим се омогућава примена мера за спречавање негативних утицаја, рационално коришћење природних ресурса, спровођење контроле квалитета животне средине и поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана повољнија у односу на варијанту да се план не донесе, како у смислу стварања услова за даљи плански развој подручја у општини Ћићевац, тако и у еколошком погледу.

4.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

У оквиру стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину, који су дати у следећој табели. Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. Врста утицаја
2. Вероватноћа да се утицај појави
3. Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту

Плана: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)

4. Учесталост утицаја
5. Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана, како је приказано у следећој табели.

Значај утицаја процењен је у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене, како је приказано у следећој табели. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја,

тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела бр. 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема утицаја или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	1 +	Мањи позитивни утицај
Повољан	2 +	Већи позитиван утицај
Врло повољан	3 +	Јак позитиван утицај

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана детаљне регулације може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у Плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у оквиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину за објекте за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа неопходног за добијање одобрења за изградњу.

У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу свих планских решења и препознавање оних која ће у одређеној мери угрозити квалитет елемената животне средине у фази реализације плана, затим у изради планова детаљне регулације или, пак, урбанистичких пројеката за појединачне објекте. У том контексту, у Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на чиниоце животне средине – ваздух, воду и земљиште и дефинишу се планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости, односно у границе које су дефинисане законском регулативом (граничне вредности емисије и имисије загађујућих материја у ваздуху, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и земљишту, дозвољени ниво буке и др).

Концепција организације и уређивања простора у обухвату Плана детаљне регулације заснована је на развојним потенцијалима и ограничењима простора, у оквиру којих су предложена планска решења, настала као последица тражења одговора на текућа питања и проблеме просторног развоја овог подручја.

Табела бр. 4: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Процена могућег утицаја		
		Значајан	Мали	Нема
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Формирање и обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу	-2		
Активности и развојни програми у ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја	-2		
3.	Формирање заштитних зона око електроенергетских водова са стриктним условима коришћења		+1	
4.	Активности и развојни програми у оквиру мера заштите животне средине, живота и здравља људи, заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода	+3		
Активности и развојни програми у РАЗДВАЈАЊУ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА				
5.	Издавајње површине јавне намене, која је подељена на две зоне и то зону 1 - саобраћајних површина и зону 2 - постојеће гробље	+2		
6.	Припајање затеченог гробља комплексу уређене површине за сахрањивање и формирање заштитног појаса према комплексу соларних панела	+2		
Активности и развојни програми везани за ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
7.	Изградња комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије, постављањем фотонапонских панела и пратеће опреме између планираних саобраћајних површина и границе Плана. Панели ће бити груписани у блокове између којих су комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори за подземне електро водове који произведenu електричну енергију треба да доведу до главног трансформаторског постројења - трафо станице. Приступ до ТС у оквиру комплекса обезбеђује се са интерне мреже приступних путева.		-1	
8.	Забрана изградње радних погона који нису Планом дефинисани, који су велики загађивачи, или су са повећаним ризиком, уважавајући мере заштите животне средине и некомпатибилне намене.		+1	

Табела бр. 5: Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Градски	Г	Могућ утицај у простору града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Табела бр. 6: Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Размере утицаја		
		Регионални	Градски	Локални
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Формирање и обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу		Г	
Активности и развојни програми у ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја	Р		
3.	Формирање заштитних зона око електроенергетских водова са стриктним условима коришћења	Р		
4.	Активности и развојни програми у оквиру мера заштите животне средине, живота и здравља људи, заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода	РЗ		
Активности и развојни програми У РАЗДВАЈАЊУ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА				
5.	Издвајање површине јавне намене, која је подељена на две зоне и то зону 1 - саобраћајних површина и зону 2 - постојеће гробље			Л
6.	Припајање затеченог гробља комплексу уређене површине за сахрањивање и формирање заштитног појаса према комплексу соларних панела		Г	
Активности и развојни програми везани за ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
7.	Изградња комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије, постављањем фотонапонских панела и пратеће опреме између планираних саобраћајних површина и границе Плана. Панели ће бити груписани у блокове између којих су комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори за подземне електро водове који произведену електричну енергију треба да доведу до главног трансформаторског постројења - трафо станице.		Г	
8.	Забрана изградње радних погона који нису Планом дефинисани, који су велики загађивачи, или су са повећаним ризиком, уважавајући мере заштите животне средине и некомпатибилне намене.	Р		

Табела бр. 7: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извештан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ

Табела бр. 8: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Размере утицаја на животну средину		
		извештан	вероватан	могућ
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
1.	Формирање и обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу		В	
Активности и развојни програми у ИНФРАСТРУКТУРИ				
2.	Обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја		В	
3.	Формирање заштитних зона око електроенергетских водова са стриктним условима коришћења		В	
4.	Активности и развојни програми у оквиру мера заштите животне средине, живота и здравља људи, заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода			М
Активности и развојни програми у РАЗДВАЈАЊУ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА				
5.	Издвајање површине јавне намене, која је подељена на две зоне и то зону 1 - саобраћајних површина и зону 2 - постојеће гробље		В	
6.	Припајање затеченог гробља комплексу уређене површине за сахрањивање и формирање заштитног појаса према комплексу соларних панела		В	
Активности и развојни програми везани за ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
7.	Изградња комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије, постављањем фотонапонских панела и пратеће опреме између планираних саобраћајних површина и границе Плана. Панели ће бити груписани у блокове између којих су комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори за подземне електро водове који произведenu електричну енергију треба да доведу до главног трансформаторског постројења - трафо станице.	И		
8.	Забрана изградње радних погона који нису Планом дефинисани, који су велики загађивачи, или су са повећаним ризиком, уважавајући мере заштите животне средине и некомпатибилне намене.		В	

Табела бр. 9: Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину

Редни број	Циљеви СПУ
1.	Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја
2.	Заштита од евентуалног електромагнетног зрачења
3.	Заштита и одрживо коришћење вода
4.	Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса
5.	Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода
6.	Управљање отпадом
7.	Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела
8.	Формирање заштитних зелених површина
9.	Позитивно усмерена планска решења са аспекта заштите животне средине
10.	Инфраструктурно опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите
11.	Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште
12.	Смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др
13.	Одвајање од намене гробља
14.	Обезбеђење безбедности становништва
15.	Унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет)
16.	Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине

Табела бр. 10: Збирна матрица утицаја Плана на животну средину

	Активности и приоритетни развојни програми у Плану	Активности и приоритетни развојни програми у СПУ	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
		Смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја																
		Смањење електромагнетног зрачења																
		Заштита и одрживо коришћење вода																
		Очување и рационално коришћење земљишта као ресурса																
		Смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода																
		Управљање отпадом																
		Ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела																
		Формирање заштитних зелених површина																
		Позитивно усмерена планска решења са аспекта заштите животне средине																
		Инфраструктурно опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите																
		Спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште																
		Смањење ризика од Удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидента и др																
		Одвајање од намена гробља																
		Обезбеђење безбедности становништва																
		Унапређење мониторинг система)																
		Побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у																
1.	Формирање саобраћаја повезивање на саобраћајну мрежу		-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	+1	-2	-2	-2	-2	0	+1
2.	Обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа)		-1	-2	-1	-1	-1	0	-2	-2	-1	+1	-1	-1	+1	-2	+1	+1
3.	Формирање заштитних зона око електроенергетских водова		-1	+1	0	+2	+1	-2	+1	+1	+1	+2	+1	+1	0	+1	0	0
4.	Активности и развојни програми у оквиру мера заштите животне средине		+2	+1	+1	+1	0	+1	+1	0	0	+2	+1	+1	0	+2	0	0
5.	Издвајање површине јавне намене		-1	-1	-1	-1	-1	0	+1	+1	0	+1	+1	+1	+2	+1	0	0
6.	Припајање затеченог гробља комплексу и формирање заштитног појаса према комплексу соларних панела		0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	+2	0	-1	-1	-1	0	0
7.	Изградња комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије		0	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-2	+2	-1	-2	0	-1	+1	+1
8.	Забрана изградње радних погона који нису Планом дефинисани		0	+1	+1	+1	+1	0	+2	-1	+1	-1	-1	+1	+1	+1	+1	+1

- критеријуми према табели

Могући утицаји планских активности на подручју **вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину** констатовано је да имплементацијом великог броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине, првенствено услед: активности и развојни програми у оквиру мера заштите животне средине, формирање заштитних зона око електроенергетских водова, забрана изградње радних погона који нису Планом дефинисани. Планска решења: формирање саобраћаја повезивање на саобраћајну мрежу, обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа), припајање затеченог гробља комплексу и формирање заштитног појаса према комплексу соларних панела и изградња комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије поштујући општа правила парцелације, регулације и изградње и појединачна правила уређења и грађења простора из Плана могу у одређеној мери проузроковати угроженост животне средине. Утицај на животну средину је углавном мали до значајан, јер нема великих импакта на животну средину. Просторни развој утицаја је углавном са градским карактером, али и регионални, јер је положај железничке пруге и чворишта, као и државног пута преноси утицај на цео округ. Што се тиче вероватноће на животну средину, утицаји су вероватни до извесни, уз обавезу да се строго примењују мере и правила заштите простора. Неопходно је да се изградња саобраћајне друге инфраструктуре врши по свим еколошким стандардима и начелима уз стални мониторинг и потребне мере заштите животне средине. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

Из интегрисане дозволе. "За процену процеса и активности у ИГМ „МЛАДОСТ“ д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, и усаглашености са најбољим доступним техникама (БАТ), Оператер је урадио детаљну усклађеност са Референтним документима о најбољим доступним техникама за ову врсту индустрије (БРЕФ): Усклађеност је постигнута код следећих релевантних најбољих доступних техника поменутих референтних докумената: Технолошки ток производње је усаглашен са најбоље доступним техникама производње опекарских производа, Потрошња сировина и биланс материјала, Потрошња енергије и енергетска ефикасност, Емисије у ваздух, Емисија у водеУправљање отпадом."

4.4. Кумулативни и синергијски утицаји

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета ваздуха, као и у погледу ефикасног третмана комуналног отпада. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система допринеће укупном побољшању заштите животне средине. Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност угрожавања квалитета основних елемената животне средине подручја услед изградње објеката, као и одржавања и заштите комплекса, могуће повећање концентрације загађујућих материја у ваздуху и земљишту, појаве потенцијалних опасности од настанка удеса и акцидентних ситуација, итд.

5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката, извођење радова и других планираних активности, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине, те је за све планиране радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде, земљишта, услова управљања отпадом као и мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација, у складу са законом и овим планским документом. Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту природе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини. Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15). Такође, за објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Заштита животне средине на подручју Плана заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно активности и садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

Услови и мере заштите ваздуха

Очекивано смањење нивоа емисије постићиће се одговарајућим мерама:

- применом еколошки повољније технологије;
- преиспитивањем и успостављањем одговарајућег режима саобраћаја;
- повећањем потрошње обновљивих и еколошки прихватљивих извора- соларни панели;
- обавезује се оператер да:- управља процесом рада на начин који ће омогућити да не долази до повећаних емисија у ваздух;
 - управљањем, одржавањем и контролисањем рад система за рад и о вођење редовне евиденције;
- увођењем мерних места за контролу квалитета ваздуха - мерењем емисије загађујућих материја на емитерима у постројењу цигланеИГМ "Младост" у непосредној близини и да на основу резултата успостави обавезу мерења.

Услови и мере заштите земљишта

Редовни рад објекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега неправилним поступањем у поступку управљања отпадом и у случају удеса на локацији. Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, поштовањем прописаних протокола, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања вода и земљишта. Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објекта на површинама које нису планиране за изградњу;
- изградњом одводних канала уз саобраћајнице на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- ако дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.
- - применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање улица и манипулативних платоа;
- адекватном управљањем отпадом који настаје на простору у обухвату Плана.

Према Интегрисаној дозволи: "Обавезује се оператер да ће управљати процесом рада на начин који ће омогућити да се спречи свако загађивање земљишта на локацији постројења. Обавезује се оператер да у случају било каквог неконтролисаног испуштања загађујућих материја у земљиште, одмах о томе обавести Министарство задужено за послове заштите животне средине, Сектор за контролу и надзор и у најкраћем року изврши санацију тог дела земљишта. Отпад који се привремено складишти на локацији, мора бити сакупљан и одложен на места одређена за то и заштићена од цурења и пропуштања. Оператер ће спречити свако директно испуштање отпадних вода са локације у подземно водно тело.

Обавезује се оператер да у циљу заштите подземних вода и земљишта, обезбеди редовну контролу и испитивање непропусности, баждарење и редовно чишћење подземних резервоара, који се налазе у оквиру интерне станице за складиштење дизел горива Д-2 и снабдевање моторних возила горивом. Оператер ће системом постављених пијезометара, (према приложеном Програму мера прилагођавања рада постројења до 01.01.2018.године, као и плану мониторинга подземних вода) вршити контролу промене квалитета подземних вода. Обавезује се оператер да, након уградње пијезометара, осматрање нивоа подземних вода као и узимање узорака подземних вода за одређивање садржаја минералних уља, укупног органског угљеника, укупног фосфора, укупног азота и полицикличних ароматичних угљоводоника, проводи једном у две године. Све анализе квалитета подземних вода вршиће се од стране стручне организације овлашћене за те послове."

Услови и мере заштите вода

У циљу заштите подземних вода од загађења, предвиђене мере заштите је забрана свих активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима и површинским токовима.

Комплекс се налази далеко од водотока и својим радом не може утицати на квалитет вода. Изузетно у случају акцидента не дође до нарушавања подземних вода.

Из интегрисане дозволе:

Обавезује се оператер да: поступа у складу са важећом водном дозволом, управља процесом рада на начин да отпадне воде од прања платоа и манипулативних зауђених површина, одводи искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у реципијент, у отворени канал, редовно одржава и врши контролу исправности уређаја за пречишћавање отпадних вода, аложника и сепаратора масти и уља, како би се осигурала њихова ефикасност.

Услови **садрже следеће:**

1. Да плански документ буде усклађен са важећим прописима и нормативима;
2. Плански документ ускладити са планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Ћићевац,
3. На пројекте и планове прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима,
4. Приликом израде Плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије, Просторним планом Републике Србије и Стратегијом управљања водама на територији дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама сагласно одредбама закона о водама. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода.
5. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за овакву врсту објеката, односно радова, с тим да предузеће које се бави изагом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте,
6. Да се техничком и планском документацијом предвиди да комплекс соларне електране не угрожава подтојеће водне објекте, изворишта јавних и сеоских водовода, режим подземних и површинских вода, водно земљиште водотокова и сервисне путеве у служби механизације при спровођењу одбране од поплава као и одржавања водотокова,
7. Као реципијенте свих отпадних вода предвидети искључиво водонепропусне јаме, природне и вештачке водотоке,
8. Уколико се на експлоатационом пољу планира изградња објеката, атмосферске са кровних површина, системом ригола евакуисати у околне зелене површине без претходне површине,
9. Све манипулативне површине, складишта на отвореном, платоу, приступне рампе, паркинзи, окретнице, простор за прање механизације, треба да буду изведени од водонепропусног материјала отпорног на нафту и нафтне деривате. Манипулативне површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом са адекватним нагибом према ободним риголама за прихватање свих загађених атм вода,
10. Површинске задржане атмосферске воде које се формирају од прања и одржавања објекта механизације са платоа, паркинга, манипулативних површина и др, обавезно да се сакупе, каналишу и третирају на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти). Такође, потребно је обезбедити мониторинг квалитета и квантитета, пре и после третмана, отпадних вода на предвиђеном систему,
11. На локацији соларне електране не дозвољава се вршење сервисирања техничке документације, као ни возног парка, осим мањих сервисних интервенција искључиво на за то намењеним површинама,
12. За запослене у комплексу обезбедити одговарајући број санитарних чворова, као и уређаје и опрему за одвођење отпадних санитарних вода,
13. У оквиру комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног Јавног комуналног предузећа,

14. ЈВП „Србијаводе“ не поседује никакве информације о падавинама на предметној локацији,
15. ЈВП „Србијаводе“ не поседује никакве информације о режиму подземних и површинских вода на предметној локацији,
16. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе,
17. Планом предвидети ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зоне санитарне заштите водоизворишта,
18. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина,
19. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке и системе јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом,
20. Техничком и планском документацијом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију тла, стварање јаруга, бразди, клизање терена, затрпавање корита канала и др,
21. Извршити идентификацију свих отпаних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Плана и очекиваних оптерећења. Утврдити постојечће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент,
22. Планским документом предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционалана сигурност и употреба објекта,
23. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода која правна/физичка лица испуштају у реципијенте сагласно прописима,
24. Дати генерално решење за пријем, евакуацију површинских и атмосферских вода са будућих потенцијалних манипулативних површина, које се евентуално загађене морају пре испуштања пречистити до нивоа предвиђеног законом,
25. Приликом усвајања решења за евакуацију, односно третмана отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа: Закона о водама, Закона о планирању и изградњи, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање, Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода,
26. Обезбедити да се сакупљање, поново искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатност, на бази потребних претходно истражних радова, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима подземних и површинских вода и животне средине у целини,
27. За све радове на водном земљишту је неопходно прибавити водне услове, сви изграђени постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног водопривредног предузећа.

Услови и мере заштите од електромагнетног зрачења

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/14, 95/18 и 40/21). Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, за неизоловане проводнике износи 10,00m. Грађевинска линија је на 3,00 m од заштитне зоне. Услови и мере заштите се заснивају на стриктном поштовању тих ограничења. Сигурносна удаљеност далековаода од било кога дела стабла је 3,00 m, а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14, 95/18 и 40/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до

400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Сигурносна удаљеност мора се одржавати и у случају пада стабла при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају. Постављање стубова на гробљима није дозвољено. При преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана.

Бука

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. С обзиром да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се на унапређење саобраћајне проточности возила, као и постављање одговарајућих заштитних појасева зеленила између планираних привредних објеката који могу произвести буку већег интензитета и постојећих стамбених објеката, као и у оквиру самих комплекса будућих привредно-радних зона. У подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и привредним објектима на којима се очекује ниво буке изнад граничних вредности обезбедиће се техничке мере заштите у облику звучних баријера у виду вегетације, који ће у што мањој мери нарушити визуелне карактеристике предела.

Из интегрисане дозволе: Контрола и мерење (места, учесталост, методе)

Обавезује се оператер да мерење буке спроводи на два референтна места у циљу испитивања усклађености емитованог нивоа буке са прописаним нивоима. Обавезује се оператер да врши контролу и мониторинг нивоа буке на локацијама осетљивим на ниво буке са динамиком мерења једном у 5 година, као и приликом измена на постројењима која емитују буку и приликом уградње или употребе нових извора буке. Мерење буке у животној средини може да врши само овлашћена стручна организација која испуњава прописане услове за мерење буке дефинисане Правилником о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке („Службени гласник РС", број 72/2010). Мерење буке у животној средини вршиће се према стандардима SRPS ISO 1996-1 и SRPS ISO 1996-2 дефинисано Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС", број 72/2010).

Заштита биодиверзитета обезбедиће се применом законских прописа из ове области, забраном и спречавањем:

- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од абиотичких и других чинилаца;
- ложења ватре на локацији и њеној непосредној близини и применом плана заштите од пожара.

Планским решењем ради се на очувању, презентацији и одрживом коришћењу природних вредности.

Што се тиче озелењавања у обухвату Плана потребно је су да се уз границу парцеле формира појас заштитног зеленила између грађевинске и регулационе линије. На локацијама где дозвољава технолошки процес и уз интерене саобраћајнице и манипулативне површине искористити сваку могућу површину за садњу лишћара и зимзеленог и лишћарског жбуња, јер су они неопходни за заштиту животне средине. Процент под зеленилом дат Планом износи 10%. Препоручене врсте које добро подносе услове средине су: липа, јасен, јавор, платан, граб, жешља, махонија; четинари се избегавају због ризика од пожара (због присуства смоле); травњак је препоручљив, али је потребно његово стално обнављање због утицаја средине.

Површина на којој се планира постављање соларних панела је травњак, који треба да се коси и уређује. Будући да је заклоњен панелима смњена је инсолација и повећана влажност ваздуха, тако да су створени повољнији услови за развој вегетације. Травната површина утиче на микроклимат и загађење.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити за друге сврхе, осим у случајевима предвиђене овим законом. Одредбом

члана 22. Закона о пољопривредном земљишту прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће и четврте и пете класе пољопривредног земљишта у непољопривредну сврху. Одредбом члана 23. и 24. прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредну сврху и на услови давања сагласности на ту промену. Одредбом члана 27. прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Одредбом члана 55. прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Управљање отпадом

Комплекс соларних панела и производње електричне енергије не производи отпад, осим у процесу изградње, о чему је било речи на почетку ове области у поглављу Општих мера у току изградње појединачних објеката. Обавезује се корисник да у току обављања своје редовне активности, нестабилних режима рада, као и након престанка рада, управља отпадом тако да обезбеди смањење свих могућих негативних утицаја на животну средину. Потребно је постављање једног контејнера уз улазну саобраћајницу постављен током изградње објекта, а који који ће током експлоатације да прикупља евентуални отпад настао од стране запослених који одржавају повремено објекат и прате рад соларне електране. Подлога на којој се постављају посуде је тврда и равна, асфалтирана, бетонирани или поплочана, у нивоу прилазног пута возила за пражење посуда и одвоз отпада. Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода. Типизирани контејнери за сакупљање отпада запремине 1,1m³

Из интегрисане дозволе:

Производња отпада - Обавезује се оператер да у току редовног рада постројења обезбеди примену начела хијерархије управљања отпадом, односно предузме све мере са циљем смањења производње отпада, посебно опасног отпада, смањења коришћења ресурса, и где год је могуће обезбеди поновну употребу и рециклажу, односно искоришћење насталог отпада. Обавезује се оператер да разврстава отпад према месту настанка, пореклу и предвиђеном начину поступања са истим. Обавезује се оператер да ако није у стању да организује поступање са отпадом у складу са горе наведеним, преда отпад лицу које је овлашћено за сакупљање и транспорт отпада, тј. које поседује одговарајућу дозволу.

Обавезује се оператер да отпад складишти на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада на локацији. Отпад се не може складиштити на простору, као и на манипулативним површинама које нису намењене за складиштење.

Превоз отпада - Обавезује се оператер да за превоз отпада ван локације постројења може ангажовати искључиво превозника, који испуњава све захтеве који су регулисани посебним прописима о транспорту и који има одговарајућу дозволу надлежног органа, за транспорт отпада. Обавезује се оператер да интерни превоз, утовар и истовар отпада у оквиру локације обавља на начин који ће онемогућити расипање отпада, распршивање и друге негативне утицаје на животну средину.

Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите природних добара

Подручје које је обухваћено границама планског акта не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајна подручја еколошке мреже Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

1. Изградња соларне електране се може вршити на целим КП бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ као и деловима КП бр. 6452/1, 1530, 1529, 1365/2 и 6453 КО Сталаћ, општина Ћићевац, у укупној површини од 3,58ha.
2. Обавезно је очување и унапређење постојећих зелених површина у непосредном окружењу, а уклањање аутохтоне вегетације свести на меру неопходну за инсталацију техничко-технолошких елемената и функционисање соларне електране;
3. Уколико је неопходно потребно је извршити уклањање дрвенасте вегетације, иста се

може уклонити под условима надлежних корисника шумских ресурса (ЈП „Србијашуме“), с тим да се мора имати у виду да је гнездећи период птица од 1. маја до 30. јуна и да је у том периоду забрањено вршити припремне радове;

4. Коначан избор локација носача потребно је ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета;

5. Простор соларне електарне предвиђено је да буде ограђен и обезбеђен, тако да се ограничи приступ дивљим животињама и изазвало њихово страдање;

6. Обавезно је потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу, те у том смислу:

- Да су дате смернице у Плану за привремене локације унутар предметних парцела за депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу;
- Током извођења грађевинских радова потребно је максимално користити постојеће саобраћајнице које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање;
- Дате су мере којима се забрањује извођење радова који могу угрозити стабилност терена, изазвати инжењерско-геолошке процесе, односно процесе ерозије терена под нагибом. У случају да приликом извођења грађевинских радова као и приликом експлоатације соларне електране, дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- Све електричне инсталације обавезно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња;
- У случају хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и обавезна је његова санација заменом и затрављивањем;
- Предвиђено је постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
- На предметном простору се не очекује да ће током коришћења објекта доћи до сталног стварања отпадних вода (вода за одржавање објекта, санитарни чвор и сл.) па сходно томе није ни предвиђена изградња непропусне септичке јаме за прикупљање тих отпадних вода;

7. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-пегролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Услови и мере заштите непокретних културних добара и културно-историјско наслеђе

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у границама плана.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања плана

1. Иако се у границама предметног плана планира извођење било каквих земљаних радова, неопходно је да стручњак Завода врши њихово праћење. Инвеститор је надлежан да обавести надлежни Завод намање 15 дана пре почетка радова, о врсти, дужини и динамици радова, како би Завод организовао стручњака.

2. Уколико се приликом земљаних радова утврди постојање до сада непознатих остатака материјалне културе из прошлости који по сили закона уживају претходну заштиту, археолог који прати радове може да их моментално заустави и пропише додатне услове које најчешће подразумевају археолошка истраживања.

3. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке материјалне остатаке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите отривених остатака.

4. Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите културног наслеђа како не би било уништено или оштећено.
5. Трошкове праћења земљаних радова, заштитних археолошких истраживања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
6. Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална установа заштите.
7. Завод има право да изда меру забране радова уколико утврди да се предметни простор ПДР не користи у складу са издатим условима.
8. Уколико дође до било какве промене границе Плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.
9. У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завод за заштиту споменика културе из Краљева, односно чине документациону основу плана., у супротном Завод за заштиту споменика културе у складу са обавезама из закона о културним добрима, а у циљу отклањања пропуста о томе може да обавести министарство надлежно за послове културе.

Мере заштите здравља становништва

Обзиром да не постоји могућност директних и тренутних утицаја на становништво (захваљујући добром избору локације на прописаној удаљености од насеља) примењују се мере које ће спречити евентуалне могуће утицаје. То су индиректни слаби утицаји на околину у којој нема насеља. Мере су постављање тампона заштитног зеленила око целог комплекса.

Постоји опасност од хаварија, али ће се то обрадити кроз мере за акцидентне ситуације.

Критеријуми заштите од негативних утицаја индустрије

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа:

категија А - мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не изазивају непријатности суседном становништву.

Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода

Мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје у целини припада зони од 6-7^oМCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности приликом пројектовања,

- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

При фундаирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору, тј. у сфери планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а у складу са прописима.

На подручју које обухвата предметни план нема хидролошких станица подземних и површинских државне мреже. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују се мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода

Пожар у раду објекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада.

Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања пожара у комплексу. Карактеристике постојећег комплекса и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван предметног Плана.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара, а све у складу Условима Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације, одсек за превентивну заштиту, акт број 217-10386/21, од 22.07.2021. год, наш број 284 и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015). Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Заштита од хемијских удеса

Највећи хемијски удеси догодили су се за време бомбардовања, док највећа опасност од хемијских удеса представља транспорт опасних материја железничким и друмским саобраћајем кроз обухват Плана. У домену хемијских удеса могућност ризика смањиваће се усклађивањем просторног распореда опасних активности, ван зона становања и других осетљивих зона.

Заштита од зрачења

Не постоји могућност настајања јонизујућих и нејонизујућих зрачења осим природне радијације.

Ради заштите живота и здравља људи неоподно је спроводити следеће мере:

- систематско испитивање радиоактивности у животној средини,
- увођење евиденције у изворима јонизујућег зрачења на планском подручју,
- утврђивање евиденције о изложености јонизујућим зрачењима становништва,
- лична и колективна заштита људи од јонизујућих зрачења,
- контрола квалитета живота становништва на основу унапред утврђених критеријума,
- забрана депоновања отпада са радиоактивним својствима и обавезна контрола врсте отпада које се допрема на депонију и то испред капије комплекса.

Све активности на мониторингу и спровођењу мера врши Агенција за заштиту од јонизујућих зрачења и нуклеарну сигурност Србије.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09).

Из интегрисане дозволе:

Спречавање удеса и одговор на удес - Обавезује се оператер да у складу са дефинисаним поступцима у случају ванредних ситуација предузме мере које ће минимизирати негативне ефекте на животну средину. Обавезује се оператер да спроводи мере контроле технолошког процеса и свих његових параметара који могу довести до удеса. Обавезује се оператер да у складу са Планом заштите од пожара предузме све превентивне мере да до пожара не дође. Обавезује се оператер да врши обуку запослених из области противпожарне заштите у складу са Планом заштите од пожара. Обавезује се оператер да врши проверу исправности унутрашње и спољешње хидрантске мреже и мобилне опреме за гашење пожара у складу са динамиком прописаном у Плану заштите од пожара. Обавезује се оператер да све опасне материје које се користе у процесу производње складишти на прописан начин, као и да рукује са истима у складу са прописаним постојећим процедурама. Обавезује се оператер да врши посебну обуку запослених који раде са опасним материјама или рукују са истим, у циљу њихове сталне едукације ради спречавања акцидената те врсте. Обавезује се оператер да редовно контролише исправност уређаја, инсталација, мерне опреме и исправност заштите на свим уређајима. На тај начин ће спречити евентуалне акциденте. Обавезује се оператер да у случају акцидента, према прописаној процедури, утврди узрок акцидента, идентификује датум, време и место акцидента. Оператер ће том приликом идентификовати све врсте емисија у животну средину и применити све мере потребне да се поменути емисије смање, као и проценити ефекат сваке такве предузете мере. Обавезује се оператер да након акцидента предузме све потребне мере за отклањање последица који је исти изазвао по животну средину према прописаним процедурама. Обавезује се оператер да предузме све превентивне мере и унесе све додатне активности у постојећим процедурама, прописаним у Плану мера за спречавање удеса и ограничавање његових последица, као и у Плану заштите од пожара, а све у циљу спречавања акцидента.

Извештавање у случају удеса - Обавезује се оператер да у случају акцидента одмах о томе обавести надлежне органе, Министарство задужено за послове заштите животне средине, Министарство унутрашњих послова, као и јединицу локалне самоуправе. Оператер је дужан да у најкраћем року обавести надлежне органе о планираним мерама за отклањање последица акцидента, а након завршене анализе свих аспеката акцидента, да предложи превентивне мере за спречавање будућих акцидената.

Редовно одржавати, прегледати и тестирати опрему према стандардним процедурама. Престанак рада постројења вршити по утврђеном редоследу поступака. Одржавати систем аутоматске регулације и контроле који детектује сваки изненадни престанак производње или отказивање опреме. Придржавати се процедура и корективних мера уграђених у систем управљања процесом производње, у случајевима могућих кварова, цурења и отказивања опреме.

Престанак обављања процеса производње, монтажу опреме и објеката и враћање земљишта у стање пре изградње обавити у две фазе. Прва фаза обухватила би све активности обустављања производње, монтажу опреме, уклањање инфраструктурних објеката са темељима. Друга фаза обухватила би активности којима би се предметна локација (површина) вратила у стање да се може користити у сврхе изградње или индустријске потребе. Сав преостали материјал ускладиштити или одложити на за то предвиђену локацију. Целокупну опрему демонтирати, сакупити и продати или одложити на за то предвиђену локацију. Инфраструктурне објекте и складишта уклонити. Уклонити све путеве, саобраћајнице и темеље. Отпад настао од процесних активности, као и отпад настао након престанка рада постројења услед монтаже и расчишћавања локације, уклонити на законски прописан начин у складу са врстом и карактером отпада. Извршити

испитивање земљишта и санацију терена на локацији. Обавезује се оператер да изврши ремедијацију земљишта уколико је при обављању редовне производње дошло до загађења земљишта, односно уколико је у току обављања активности за реализацију плана враћања локације у стање пре изградње фабрике дошло до загађења, тј контаминације земљишта.

Мере енергетске ефикасности изградње

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013 и 40/2021 - др. закон) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења.

Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца (мала соларна електрана) и пласирање произведене енергије у преносни систем. Производња енергије из овог облика ОИЕ (енергије сунца), за разлику од производње енергије из других облика ОИЕ, не само да не представља опасност по животну средину.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних осветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 16. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У детаљнијој планској разради, организацији и уређењу (што се ради на нивоу плана детаљне регулације) извршено је вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин је извршена еколошка валоризација простора и прописане су мере којима се обезбеђује заштита околине од загађења.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) инвеститори су дужни да се обрате надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

Стратешком проценом Плана детаљне регулације обухваћени су утицаји Плана на животну средину и припремљене мере и решења заштите животне средине које су у потпуности интегрисане у Нацрт плана. Препорука је да се стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима не морају радити јер су овом стратешком проценом ти утицаји већ обрађени.

7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у планском обухвату могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10), следеће ставке:

1. опис циљева плана и програма;
2. индикаторе за праћење стања животне средине;
3. права и обавезе надлежних органа; и
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

7.1. Опис циљева плана и програма

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу 3.1. овог Извештаја па ће се више пажње посветити циљевима Програма праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине, јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга, дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања

података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
– увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја.

7.2. Индикатори за праћење стања животне средине

Систем праћења стања животне средине (ваздух, вода, земљиште, опасне, отпадне и штетне материје, бука) успостављен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/211-одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);
- Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21);
- Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
- Законом о поступању са отпадним материјама ("Сл. гласник РС", бр. 25/96, 26/96- испр. и 101/2005);
- Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/21);
- Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. гласник РС", бр.3 0/97, 35/97 и 67/21);
- Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр. 31/82 и 46/91);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);
- Уредбом о класификацији вода ("Сл. гласник РС", бр. 5/68);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94);
- Правилником о начину поступања са отпадом који имају својства опасних материја ("Сл. гласник РС", бр. 12/95 и 77/21);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС", бр. 6/2016 и 67/2021);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11 и 48/12, 1/2016);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/10)
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. гласник РС", бр. 88/10, 30/18 - др. уредба);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12),
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 37/2011)

7.3. Праћење стања животне средине

Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено

деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Правилником о граничним вредностима, методама мерења емисије и критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података, дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Захтеви квалитета ваздуха су:

- граничне вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- горње и доње границе оцењивања нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- границе толеранције и толерантне вредности;
- концентрације опасне по здравље људи и концентрације о којима се извештава јавност;
- критични нивои загађујућих материја у ваздуху;
- циљне вредности и (национални) дугорочни циљеви загађујућих материја у ваздуху;
- рокови за постизање граничних и/или циљних вредности, у случајевима када су оне прекорачене у складу са Законом о заштити ваздуха.

У складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), корисник објекта на комплексу је дужан да једном годишње, у комплексу, у минималном трајању од месец дана, врши испитивање и контролу квалитета ваздуха, ангажовањем акредитоване лабораторије. Потребна је уградња филтера, којима се обезбеђује да концентрација цементне прашине на излазу филтера буде испод МДК-а вредности које су прописане за укупне прашкасте материје. У случају потребе извршиће се контролно мерење емисије укупних прашкастих материја и то у току редовног рада, ангажовањем овлашћене организације за мерење емисије загађујућих материја у ваздуху.

У смислу мониторинга ваздуха неопходно је и:

- вршити редовну контролу исправности инсталација, средстава рада и уређаја за пречишћавање ваздуха - циклони и отпрашивачи,
- вршити редовну замену филтера у уређајима за пречишћавање ваздуха, по динамици прописаној од произвођача како би се спречиле негативне последице по радну и животну средину.

За све планиране објекте, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), према мишљењу надлежног органа може се прописати обавеза израде Студије процене утицаја у складу са Законом о процени утицаја. За објекте за које се утврди да се не ради Студија процене утицаја на животну средину по Закону, по мишљењу надлежне службе за област заштите животне средине, а у складу са технологијом рада, утврђује се потреба вршења додатног мониторинга, посебно за праћење загађења ваздуха и вода, у складу са важећом законском регулативом.

Мониторинг систем за контролу квалитета вода

Основни документ за мониторинг квалитета вода је Годишњи програм мониторинга квалитета вода који се на основу члана 108. и 109. Закона о водама утврђује уредбом Владе на почетку календарске године за текућу годину. Програм реализује републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове и он обухвата месечна, недељна или дневна мерења и осматрања водотока, водоакumulација, изворишта од посебног значаја и једнократна годишња испитивања квалитета седимената, као и годишња испитивања подземних вода. Препоручује се и утврђивање субјеката деловања у случају удеса са последицама на квалитет вода, као и начин поступања у таквим ситуацијама.

Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта

Мониторинг контроле земљишта везано пољопривредну производњу на пољопривредном земљишту у околини локације комплекса, односно јужно од локације, на површини која је просторним планом предвиђена за пољопривредну производњу. За пољопривредне

површине у оквиру планиране радне зоне није потребна анализа јер ће парцеле претпети пренамену. Мониторинг може да се врши и на захтев еколошке инспекције. Резултати мерења морају бити доступни надлежном Инспектору за заштиту животне средине.

Мониторинг се обавља према Уредби о програму системског праћења квалитета земљишта, индикатора за оцену ризика од деградације земљишта. Основе мониторинга земљишта намењеног пољопривредној производњи постављене су Законом о пољопривредном земљишту и односе се на испитивање количина опасних и штетних материја у том земљишту и води за наводњавање, а према програму који доноси министар надлежан за послове пољопривреде.

У случају прекорачења граничних и ремедијационих вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију земљишта, као и у случају прекорачења граничног нивоа концентрација загађујућих материја у подземним водама, врше се додатна истраживања на контаминираним локацијама ради утврђивања степена загађености и израде ремедијационих програма. Ремедијациони програми и пројекти ремедијације реализују се уколико просечна концентрација било које опасне или штетне материје прелази ремедијациону вредност дефинисану Уредбом у више од 100 м³ запремине водоносног слоја или у више од 25 м³ запремине земљишта на контаминираним локацијама. Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које се утврди евидентна угроженост параметара стања животне средине. Локације на којима је депонован незагађен материјал од ископавања (земља) не припадају контаминираним локацијама.

Мониторинг буке

Ниво буке се контролише системским мерењем буке. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини. Преко овлашћене лабораторије, у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС” бр. 72/10), извршити контролно мерење нивоа буке у животној средини у зони најближих стамбених објеката. У складу са добијеним резултатима обавеза је да се поступи у складу са законском регулативом. Наставити са прописаним мерењима буке која су до сада извођена.

Праћење карактеристика и количина отпадних материја које настају у комплексу

Контрола система управљања отпадом који се ствара на локацији треба да се врши у смислу његовог правилног прихватања и коначне диспозиције кроз увид у уговоре са надлежним комуналним предузећем у циљу провере периодичности преузимања створених отпадних материја (чврст комунални отпад) у циљу коначне диспозиције;

Мониторинг отпада остварује се систематским праћењем његових токова: утврђивање места његовог настанка; вођење евиденције о насталим врстама и количинама отпадних материја; испитивање, утврђивање карактера отпада од стране акредитоване лабораторије (уколико се ради о опасном отпаду); обележавање и паковање у складу са прописима; привремено одлагање на прописно уређеном простору (приручном магацину опасних материја); извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада; предаја отпада на даље поступање, односно управљање овлашћеним оператерима, чувањем прописане документације о врстама и количинама предметног отпада; чувањем документације о опасном отпаду који је извезен и на прописан начин збринут.

7.4. Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- а. Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
- б. Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
- с. Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства

за обављање мониторинга,

d. Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.

e. Мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област.

f. Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,

g. Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,

h. Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,

i. Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,

j. Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,

k. Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,

l. Надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији,

m. Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, на принципима одрживог развоја. Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и утврђивања оптималног методолошког обрасца и приступа. У пракси су у примени 2 основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката, док се у планерском приступу претежно користе квалитативне –експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, тако да није могуће применити математичке моделе у потпуности и са одговарајућим степеном поузданости и учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

Процена је извршена коришћењем аналитичке методе стручног мишљења и поређења са другим, сличним врстама утицаја на животну средину. Коришћене су опште научне методе, као и прилагођене методе, технике и модели за потребе обављања стратешких процене. За прелиминарне процене могућих утицаја у аналитичком поступку, коришћено је Упутство ЕУ о процени утицаја пројеката на животну средину.

Општи методолошки поступак који је коришћен приликом израде ове стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза и то:

- (а) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- (б) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена,
- (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица,
- (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија,
- (ж) имплементација.

У току израде Стратешке процене, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромне информационе основе о животној средини, као и са непостојањем система показатеља - индикатора за оцену и праћење стања животне средине. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену највећим делом је преузета из документационе основе Плана, из Нацрта Плана, као и података добијених на терену и од надлежних институција, али и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Просторни план општине Ћићевац.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у две групе:

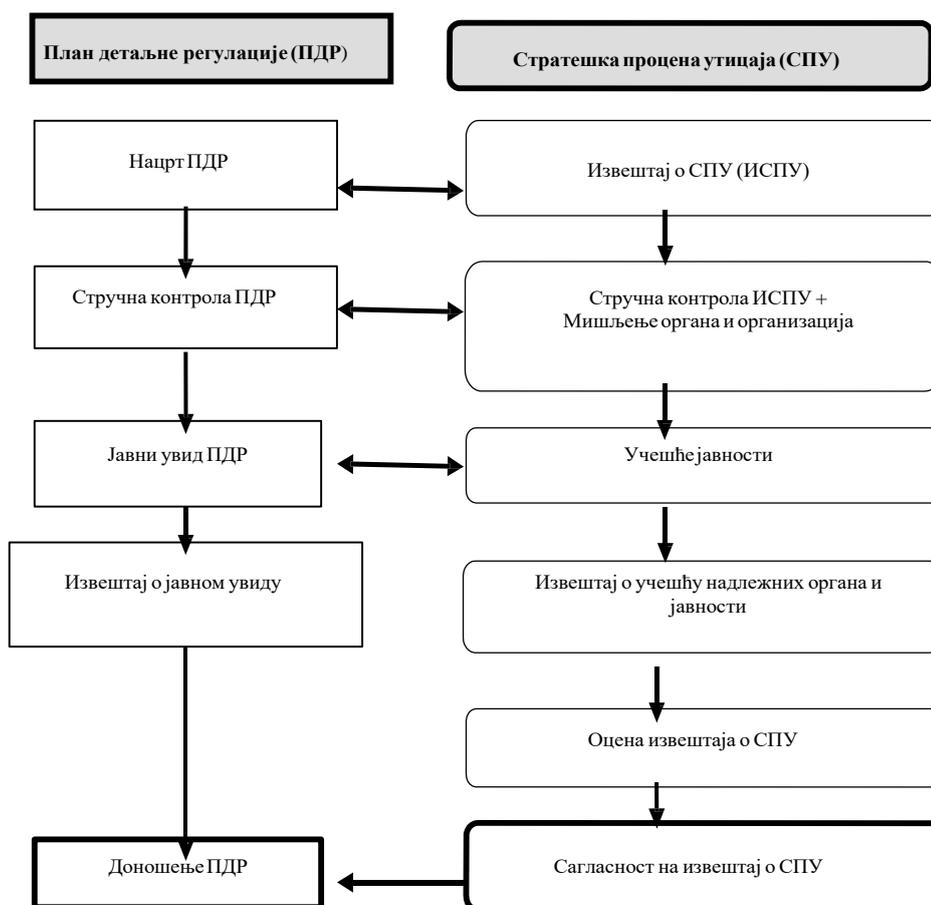
(а) организационо - управљачке тешкоће - Основну тешкоћу у спровођењу Стратешке процене и изради Извештаја представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу правилника. Зато је ова Стратешка процена извршила вредновање и поређење алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, и у процедури израде, а када се ради о карактеру утицаја, инсистирала на кумулативним и синергијским ефектима. Постоји читав низ правилника и закона који су служили као основа израде извештаја, између осталог је Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине (Службени гласник" Републике Србије бр. 37/2011).

(б) материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се у планско подручје нису издвајала неопходна финансијска средства у циљу одрживог развоја.

9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Члан 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима јавног увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана.

Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана заједно са извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.



Графикон: Схема поступка одлучивања о Извештају о СПУ

10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Заштита животне средине у **Плану** разматрана је у оквиру планског документа, али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи: загађеност ваздуха и електромагнетно зрачење, загађеност вода; загађеност земљишта, сакупљање и привремено складиштење отпада, посебни токови отпада; могућност удеса, пожара, рушења, хемијских акцидената и др, могућа угроженост здравља становништва и угрожена безбедност становништва.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати не у производњи електричне енергије на основу сучеве, већ у погледу постављања панела и инвертора и у преносу те енергије у електромрежу. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: заштита ваздуха и електромагнетно зрачење; заштита вода; заштита земљишта; управљање отпадом; инфраструктурно опремање и заштита од удеса; мониторинг и остале активности, заштита здравља становништва, јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведених у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене. Области и циљеви стратешке процене: смањење емисије полутаната и угљеникових оксида из саобраћаја; смањење електромагнетног зрачења; заштита и одрживо коришћење вода; очување и рационално коришћење земљишта као ресурса, смањење контаминације земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода; управљање комуналним, грађевинским, рециклабилним отпадом; ублажавање негативног утицаја планираних активности на деградацију предела; формирање заштитних зелених површина, позитивно усмерена планска решења са аспекта заштите животне средине; инфраструктурно опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите; спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште; смањење ризика од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др. одвајање од намена становања и намена гробља; обезбеђење безбедности становништва, унапређење мониторинг система (ваздух, воде, земљиште, живи свет); побољшање информисања и обуке становништва за заштиту животне средине и обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука.

Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја. Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати незнатни број негативних утицаја на стање животне средине:

Може се закључити да је варијанта доношења нацрта Плана повољнија у односу на варијанту да се План не донесе, како у смислу стварања услова за даљи плански развој подручја, тако и у еколошком погледу. Неопходно је одвијање основног производног процеса, уз примену обавезних мера заштите животне средине и људства од загађења.

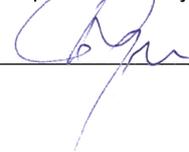
Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана.

Одговорни урбаниста

Ивана Момчић, дипл.инж.па.




Директор:
Драган Ранђеловић



Д. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТУЗЛА

Година XLII - Број 17 Тузла, 31.10.2022. године

Примерак

100,00 дин.

Годишња претплата 2.000,00 дин.

63.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Тузла ("Службени лист општине Тузла", бр.3/2019) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.10.2022. године, Скупштина општине Тузла, на 29. седници одржаној 31. октобра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ

Назив планског документа

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата Плана са описом

Члан 2.

План обухвата катастарске парцеле бр: 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370, 1371 и део кп бр. 6452/1, КО Сталаћ.

Списак парцела који представљају обухват Плана је оквирни, а тачан опис обухвата Плана дефинисаће се нацртом Плана. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 3,33 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, и развојних стратегија

Члан 3.

Плански документ вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Плана је Просторни план општине Тузла ("Службени лист општине Тузла", бр. 7/11, 8/21 и 26/21).

За израду Плана користиће се оверене катастарско-топографске подлоге.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Основни методолошки приступ у изради Плана јесте интегрални метод који се заснива на принципима одрживог развоја и то кроз принцип одрживог развоја електроенергетског објекта и обновљивих извора енергије, принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- одрживи привредни развој кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине;
- заштиту јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- економску, еколошку и социјалну оправданост изградње и коришћења система;
- усклађеност планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја и

- стварање услова за изградњу објеката обновљивих извора енергије, инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локација.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
Члан 5.

Планом ће бити прописани елементи развоја планског подручја. Дефинисаће се правила уређења и грађења за изградњу нових објеката и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености. Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - Сунчеву светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру (пре свега проширење постојећег гробља) и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја
са структуром основних намена простора и коришћења земљишта
Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих и планираних садржаја на парцелама, решавање проблема насталих у простору, као и дефинисање нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата Плана. Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања. Имајући у виду морфологију терена, суседне објекте, као и саму локацију, организација простора ће бити постављена тако да се што боље искористе све погодности локације.

У обухвату Плана детаљне регулације основна намена простора је пре свега површина намењена за објекте за производњу енергије из обновљивих извора (ОИЕ) - соларна електрана, као и саобраћајна и друга комунална инфраструктура (проширење постојећег гробља и стварање услова за увећање капацитета простора за сахрањивање). Самим тим омогућиће се правно и плански регуларна изградња и коришћење објеката за производњу енергије из ОИЕ уз неометано одвијање постојећих функција на обухваћеном простору.

Рок за израду планског документа
Члан 7.

Рок за израду Плана је 240 (двестачетрдесет) дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Начин финасирања израде Планског документа
Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Израда Плана уступа се стручном Обрађивачу по избору Инвеститора: ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "URBOLEDIS" Лесковац, ул. Раданска број 269, 16000 Лесковац, у складу са уговором број 1592 од 27.10.2022 године, склопљеним између Индустрије грађевинског материјала „Младост“ ДОО Лесковац, огранак Сталаћ, ул. Југ Богданова бб, Сталаћ и ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "URBOLEDIS" Лесковац, ул. Раданска број 269, 16000 Лесковац.

Средства за израду Плана обезбедиће Индустрија грађевинског материјала „Младост“ ДОО Лесковац, огранак Сталаћ, ул. Југ Богданова бб, Сталаћ.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 9.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде Плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, План се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Општинске управе општине Ћићевац а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде Плана. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ћићевац бр. 501-24/22-03 од 18.10.2022. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову одлуку објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 12.

План ће бити израђен у 4 (четири) примерака у аналогном и 2 (два) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Број: 350-47/22-03 од 31. октобра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК

Милош Радосављевић, дипл. правник, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА,
УРАЂЕН У СИТНИЈОЈ РАЗМЕРИ И ПРИЛАГОЂЕН ЗА ОБЈАВЉИВАЊЕ
У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ



- Невенка Првановић, службеница Општинске управе на пословима пројеката помоћи за ИРЛ и избеглице, за заменика председника и
 - Михаило Томашевић, представник Комесаријата за избеглице и миграције, за члана.
3. Решење објавити у „Сл. листу општине Ћићевац“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр. 205-9-10/22-02 од 19.10.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Др Мирјана Кркић, с.р.

82.

На основу члана 44. став 1. тачке 1) и 5) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 84/14- др. закон, 101/16- др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), члана 60. став 1. тачке 1) и 9) Статута општине Ћићевац ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 3/19), а у вези члана 5. Уговора о сарадњи Комесаријата за избеглице и миграције РС бр. 9-9/63 од 14. марта 2022. године и Општине Ћићевац, под бр. 205-8-3/22-02 од 8. марта 2022. године, Председник општине Ћићевац, доноси:

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану чланова комисије

1. Разрешавају се чланови Комисије за избор корисника за стварање и побољшање услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, именовани Решењем председника општине Ћићевац, бр. 205-8-4/22-02 од 09.5.2022. године, и то:

- Драгана Стефановић, заменик председника Комисије и
- Виолета Милошевић, представник Комесаријата, члан.

2. За чланове Комисије за избор корисника за стварање и побољшање услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, именују се:

- Невенка Првановић, службеница Општинске управе на пословима пројеката помоћи за ИРЛ и избеглице, за заменика председника и
- Михаило Томашевић, представник Комесаријата за избеглице и миграције, за члана.

3. Решење објавити у „Сл. листу општине Ћићевац“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр. 205-8-8/22-02 од 19.10.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Др Мирјана Кркић, с.р.

АКТИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

3.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 22. Одлуке о Општинској управи општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 2 1 / 2 0), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе општине Ћићевац, доноси

ОДЛУКУ

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"МЛАДОСТ 5 – СТАЛАЋ" У КО СТАЛАЋ**

Члан 1.

За План детаљне регулације соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

План обухвата: кп бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 и део кп бр. 6452/1 КО Сталаћ.

Списак парцела које представљају обухват Плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 3,3 ha.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;

- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и биће урађена по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и
7. закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину, садржаће:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- опис циљева Плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ на животну средину се поверава предузећу ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ “URBOLEDIS” Лесковац, ул. Раданска број 269, 16000 Лесковац.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.

Ефективан рок за сачињавање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од 90 (деведесет) радних дана започиње од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана, као и прибављања адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ на животну средину ће обезбедити Индустрија грађевинског материјала „Младост“ ДОО Лесковац, огранак Сталаћ, ул. Југ Богданова бб, Сталаћ.

Члан 9.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ и објављује се у "Службеном листу општине Ћићевац".

Општина Ћићевац
Општинска управа Ћићевац
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и инспекцијске послове
Бр.501-24/22-03
18.10.2022. године
Ћићевац

Шеф одсека
Јовица Богдановић диг, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН ТИТОВАЦ

Број: 953-1-040/21-33

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Спалат

Катастарска парцела број 1365/1, 1366, 1367/1

Размера штампе 1: 2 500

1367/2, 1368, 1369, 1370 + 1371



Израдила: Богосављевић Анђелка

Датум: 10.10.2022.

[Signature]



Руководилац службе за катастар

[Signature]

Одељак I

* Број листа непокретности: 2239

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71196
Општина:	ЋИЋЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	736333
Катастарска општина:	СТАЛАЋ
Датум ажурности:	07.10.2022 01:23:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОРНИЦЕ
Број парцеле:	1365
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	20878
Број листа непокретности:	2239

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	20878
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	IGM MLADOST DOO
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОРНИЦЕ
Број парцеле:	1366
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1841
Број листа непокретности:	2239

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
------------	---

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1841

ЊИВА 4. КЛАСЕ


 ва на парцели - Б лист

Матични број лица:	IGM MLADOST DOO
Врста права:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Облик својине:	0000007139632
Удео:	СВОЈИНА
	ПРИВАТНА
	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	09.01.2020
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ I БР.18092/2011 ОД 31.08.2011.ГОДИНЕ,ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВАРВАРИНУ.
Датум уписа:	28.09.2022
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-040-124862/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОРНИЦЕ
Број парцеле:	1367
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	1213
Број листа непокретности:	2239

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1213
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	IGM MLADOST DOO
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	28.09.2022
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-040-124862/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

ет парцела):

мена ***

решење на парцели које није

Даци о парцели - А лист

Потес / Улица: ОРНИЦЕ
Број парцеле: 1367
Подброј парцеле: 2
Површина м²: 1550
Број листа непокретности: 2239

Даци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 1550
Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: IGM MLADOST DOO
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица: 0000007139632
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 09.01.2020
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА
О ВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
О ПOKЛОНУ ОВ I БР.18092/2011 ОД
Опис терета: 31.08.2011.ГОДИНЕ,ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ-
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВАРВАРИНУ.
Датум уписа: 28.09.2022
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-
040-124862/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није
коначно.

Даци о парцели - А лист

Потес / Улица: ОРНИЦЕ
Број парцеле: 1368
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 700

* Извод из базе података катастра непокретности.

Плоштина: 2239

Подаци о парцели

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 700
Култура: ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: IGM MLADOST DOO
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица: 0000007139632
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 05.10.2022
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-040-127379/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):
*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ОРНИЦЕ
Број парцеле: 1369
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 638
Број листа непокретности: 2239

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 638
Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: IGM MLADOST DOO
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица: 0000007139632
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 26.09.2022
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-040-122748/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):

* Извод из базе података катастра непокретности.

е на парцели које није

Подаци о парцели - А лист

Улица: ОРНИЦЕ
Парцеле: 1370
Број парцеле: 0
Површина м²: 2177
Број листа непокретности: 2239

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 2177
Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: IGM MLADOST DOO
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица: 0000007139632
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 26.09.2022
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-
040-122766/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ОРНИЦЕ
Број парцеле: 1371
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 2696
Број листа непокретности: 2239

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 2696
Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: IGM MLADOST DOO
Адреса: ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /

* Извод из базе података катастра непокретности.

0000007139632

СВОЈИНА
ПРИВАТНА
1/1

на парцели - Г лист

писа:

26.09.2022

ис терета:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-040-122756/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није
коначно.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 000, 10.10.2022.г. у 10:51, од стране корисника: Љубица Лачњевац, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 10.10.2022 10:51:39

Датум ажурирања података: 07.10.2022 01:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЊИЋЕВАЦ

Катастарска општина: СТАЛАЋ

- 1365/1, Површина м²: 20878, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 20878, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1366/0, Површина м²: 1841, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1841, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1367/1, Површина м²: 1213, Улица / Потес: ОРНИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

- парцеле: 1, Површина м²: 1213, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста
 та: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 површина м²: 1550, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1550, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста
 земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 68/0, Површина м²: 700, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 700, Начин коришћења земљишта: ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ, Врста
 земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 1369/0, Површина м²: 638, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 638, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста
 земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 1370/0, Површина м²: 2177, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2177, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста
 земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 1371/0, Површина м²: 2696, Улица / Потес: ОРНИЦЕ
 Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2696, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста
 земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Гордана Ђирић
Крушевац
Рајићева 2/1

УОП - I:3255-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 4.320,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Гордана Ђирић
Крушевац
Рајићева 2/1

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Марија Јаковљевић
број решења: 1747-2-IV-
8/2021
од 09.06.2021 год.

УОП - I:3255-2022

Дана 10.10.2022. (десетог октобра две хиљаде двадесетдруге) године, у 10:49 (десет часова и четрдесет девет минута), у Крушевац, оверено у 8 (осам) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

Марија Јаковљевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА КРАЉЕВО
Адреса: Трг Јована Сарића бр.1-3, Краљево
Број: **956-306-23491/2022**
Дана: 10.10.2022. год

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву **„ТУГР АРТ“ Лукић Николе, из Ћићевца, ул. Карађорђева бр. 205** на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину ЋИЋЕВАЦ, на КП бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371, у КО СТАЛАЋ, **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево.

Уверење се може користити: За добијање употребне дозволе и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Начелник одељења водова:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ћићевац
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и инспекцијске послове
Бр. 350-46/2022-03
11.10. 2022.год.
Ћ и ћ е в а ц

Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове на захтев ИГМ „МЛАДОСТ“ д.о.о. Лесковац огранак Сталаћ ул. Југ Богданова б.б. за издавање информације о локацији на основу чл. 53 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) издаје.

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број: 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 све у КО Сталаћ у Сталаћу према Просторном плану општине Ћићевац (Службени лист општине Ћићевац бр 7/11) према плану намене простора налазе се у зони пољопривредног земљишта – виноградарски рејон. Кат парцела 1365/1 КО Сталаћ према врсти земљишта представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (њива 4. класе), а катастарске парцеле 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 све у КО Сталаћ према врсти земљишта представљају пољопривредно земљиште са културом-њива 4. класе.

Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту.

На подручју плана предевиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта. На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња само објеката услужби пољопривреднепроизводње.

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних. Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији пољопривреде утврђује се зависно од врсте и интензитета производње, и то виноградарске на поседу комплекса мин 0,50 ha.

Изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње дозвољена је на 1/5 површине од укупне површине парцеле, где је максимални степен заузетости земљишта пиод објектима 60%, а максимална спратност П + Пк (приземље и поткровље).

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривредне производње примењују се следећа минимална заштитна одстојања.

- Од саобраћајнице (државног пута 1. и 2. реда и општинског пута) 100 м.
- Од грађевинског подручја насеља 500 м
- Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интрнзивно третирају вештачким ђубривима и пестицидима је минимум 800 м
- Узаштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

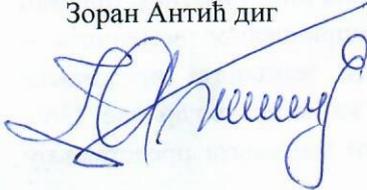
Напомена: Према потребама на наведеним катастарским парцелама могућа је израда урбанистичких планова (план детаљне регулације) за сеоска насеља, делове сеоских насеља, зоне туризма , спорта и рекреације , подручја потенцијалних природних вредности и сл.

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе.

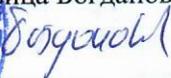
Пре издавања локацијских услова , грађевинске дозволе за објекте где не важе **Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту** неопходно је локацију разрадити планом детаљне регулације.

Саставни део Информације о локацији је графички прилог.

Обрадио
Зоран Антић диг



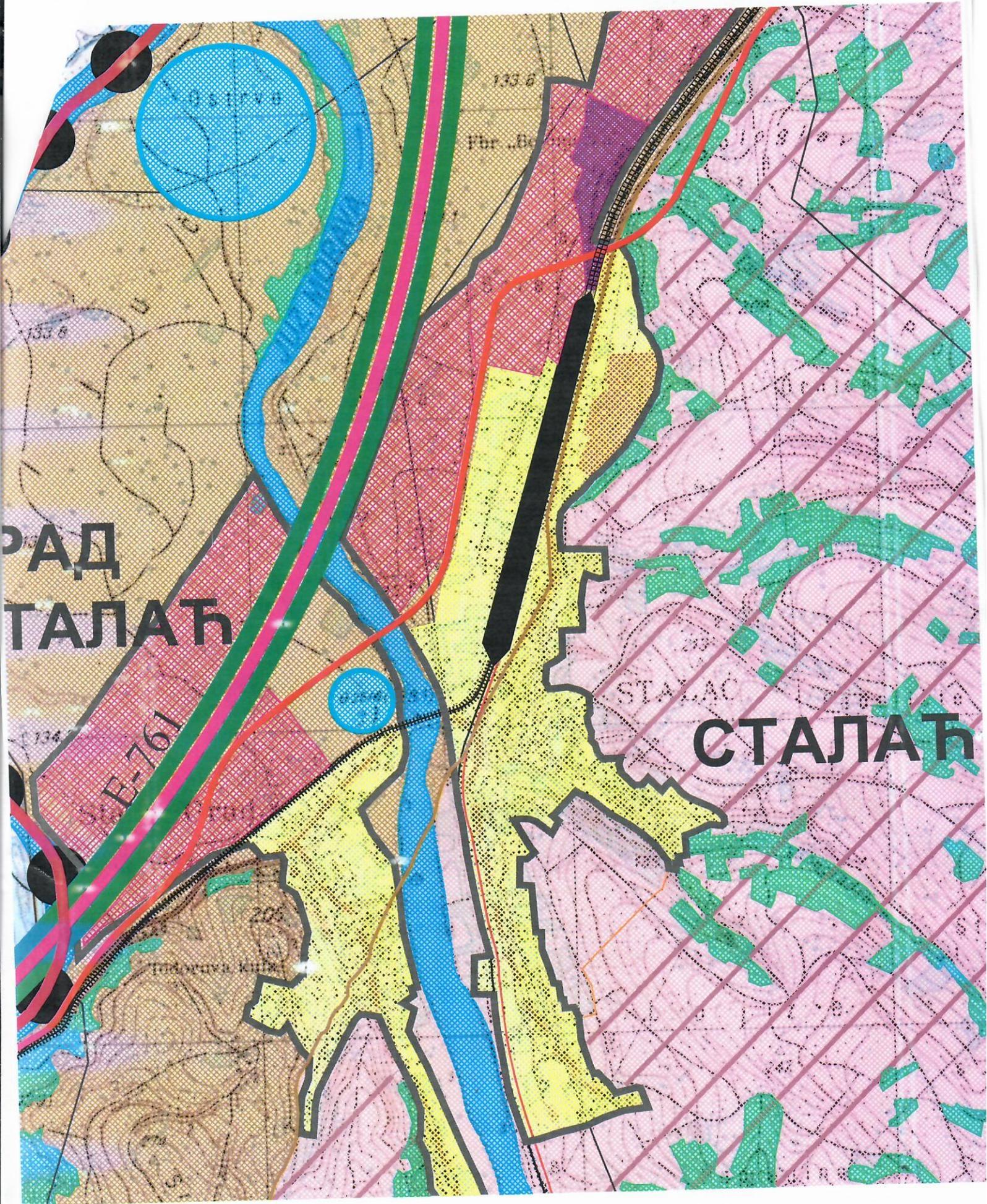
По овлашћењу
Јовица Богдановић диг



РАД
СТАЛАЋ

E-761

СТАЛАЋ



ГРАНИЦЕ

-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ПОДРУЧЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА И БУДУЋЕГ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

-  РАТАРСКО-СТОЧАРСКИ РЕЈОН
-  РАТАРСКО-ВОЂАРСКО-СТОЧАРСКИ РЕЈОН
-  ВИНОГРАДАРСКИ РЕЈОН

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
-  ПЛАНИРАНИ ЗАШТИТНИ КОРИДОР

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

-  РЕКЕ
-  ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЉУ
-  ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНИ КАПАЦИТЕТИ
-  РАЗВОЛНИ ПОЈАС ПОТЕНЦИЈАЛНИХ ПРИВРЕДНО-РАДНИХ ЗОНА
-  ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ E-75
-  ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ E-761
-  ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
-  ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
-  ДВОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛ. ПРУГА
-  ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛ. ПРУГА
-  ИЗГРАДЉА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
-  ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ПРУГЕ ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
-  СКЛАДИШНО - ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР
-  ПЛАНИРАНИ МОТЕЛ
-  ПОСТОЈЕЋИ МОТЕЛ
-  ПЛАНИРАНО ОДМОРИШТЕ ТИПА II
-  СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
-  КВАНТАШКА ПИЈАЦА

ИНТЕГРИСАНА ДОЗВОЛА

за постројење

**ИГМ „МЛАДОСТ” ДОО ЛЕСКОВАЦ,
ОГРАНАК СТАЛАЋ**



Децембар, 2021.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-01-001766/2020-03

Датум: 03.12.2021. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 15. став 4. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 25/15 и 109/2021), члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 24. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр.128/2020), решавајући по захтеву Оператера ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, за издавање интегрисане дозволе 353-01-01766/2020-03, од 20. јуна 2020. године, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић, по овлашћењу број: 021-01-13/1/21-09 од 22.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о издавању интегрисане дозволе

Издаје се интегрисана дозвола рег. број **22** Оператеру ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, за рад целокупног постројења и обављање активности производње опеке, црепа и грађевинских производа од печене глине, на локацији катастарских парцела бр. 1352/1 и 1352/6 КО Сталаћ, и утврђује се следеће, и то:

I ОПШТИ ПОДАЦИ

- Општи подаци о интегрисаној дозволи

Интегрисана дозвола регистарског броја **22** издаје се Оператеру ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, за постројење у Сталаћу, општина Ћићевац (у даљем тексту: Оператер), сходно Закону о интегрисаном спречавању

и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021), Уредби о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС”, број 84/05), Правилнику о садржини и изгледу интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, број 30/06), Уредби о садржини програма мера прилагођавања рада постојећег постројења или активности прописаним условима („Службени гласник РС”, број 84/05) и Уредби о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета животне средине и одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС”, број 84/05).

У складу са Уредбом о врстама активности и постројења, Оператер припада постројењима за које се издаје интегрисана дозвола и то дефинисана под тачком: *3. Индустрија минерала, 3.5 Постројења за производњу керамичких производа печењем, а нарочито црепа, цигле, ватросталне опеке, плочица, керамичког посуђа или порцелана, са производним капацитетом који прелази 75 t дневно, и/или са капацитетом пећи који прелази 4 m³, са густином пуњења по пећи која прелази 300 kg/m³.*

У складу са тим, Оператер се обратио надлежном органу, Министарству заштите животне средине за издавање интегрисане дозволе.

- **Општи подаци о постројењу**

Постројење за производњу опеке, црепа и грађевинских производа од печене глине ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, налази се на географској локацији N 43° 41' 08, 41" и E 21° 25' 02, 90" у Сталаћу, на адреси Југ Богданова бб, општина Тићевац. Производно постројење је основано као радни погон за машинско сечење цигле 1948.године. Од 2018.године улази у састав предузећа ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, као огранак Сталаћ.

Основна делатност привредног друштва ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, је производња зидних и таваничних производа од печене глине. Пројектовани капацитет производње грађевинског блока ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ је 80 000 ком на дан или 400-500 t/дан.

У 2018. години, производни капацитет је био на нивоу 63 000 комада блокова дневно, што на годишњем нивоу износи 20 790 000 еквивалентних комада, односно 92 300 t производа. У 2019. години произведено је 25 107 594 еквивалентних комада грађевинског блока, односно 153 156 t производа.

Број запослених у ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ је 99 радника.

Постројења обављају активности 24 сата дневно, 7 дана у недељи, а секундарна производња 20 сати дневно, 7 дана у недељи. Производња се обавља континуално, осим у периоду редовног ремонта постројења у трајању од 45 дана годишње.

- **Напомена о поверљивости података и информација**

На основу члана 9. став 1. тачка 10. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 25/2015 и 109/2021), Оператер је уз захтев за добијање интегрисане дозволе доставио надлежном органу Изјаву којом се потврђује да су информације садржане у захтеву истините, тачне, потпуне и доступне јавности. Овом изјавом потврђено је да јавност има приступ захтеву за издавање интегрисане дозволе у целини осим информација које садрже пословну тајну и за које се захтева ограничен приступ јавности, наведено у Тачки 1. Особље и инвестициони трошкови - укупни трошкови с новим инвестицијама.

- **Информације о усаглашености**

Захтев за добијање интегрисане дозволе број 353-01-01766/2020-03, који је Оператер поднео 20. јуна 2020. године, у складу је са одредбама Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021), Правилником о садржини, изгледу и начину попуњавања захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, број 30/06 и 32/16) и Уредбом о садржини програма мера прилагођавања рада постојећег постројења или активности прописаним условима („Службени гласник РС”, број 84/05). Захтев за добијање интегрисане дозволе садржи све податке прописане Законом. Уз захтев за добијање интегрисане дозволе, Оператер је поднео и сву потребну документацију прописану поменутиим Законом.

II АКТИВНОСТ ЗА КОЈУ ЈЕ ЗАХТЕВ ПОДНЕТ И ОЦЕНА ЗАХТЕВА

1. Кратак опис активности за коју је захтев издат

Предузеће ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, бави се производњом грађевинског материјала од глине, односно производњом грађевинског печеног блока. Процес производње обухвата следеће технолошке поступке:

- Експлоатација глине из површинских копова
- Примарна прерада глине
- Обликовање
- Припрема петрол кокса
- Сушење
- Печење
- Разлагање и паковање (палетизација, отпрема)

Експлоатација глине из површинских копова

Ископ глине се реализује на глиништу Селиште-Падалиште. Грађевинским машинама се скидањем материјала одозго према доле у две етаже висине 4 метара, врши утовар глине у транспортна средства која затим превозе глину до одлагалишта у кругу производне јединице у Сталаћу. Глиниште је од производне јединице удаљено 1,0 km. Ову технолошку целину за потребе привредног друштва ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, обавља правно лице, овлашћено за ту врсту делатности, у складу са уговорима.

Примарна прерада глине

Почетна припрема опекарске сировине обавља се на спољашњем, привременом депоу унутар предузећа, где се сировина одлаже у слојевима. У фабрици постоји одлагалиште за глину из копа Селиште. Одлагалиште је облика зарубљене пирамиде и на њему глина одлежава од 4 до 8 месеци. Након тог периода, сировина се мобилном утоварном лопатом убацује у додавач за глину, а у други додавач се додаје угаљ (од 1 до 3%), одакле се тракастим гуменим транспортерима глина и угаљ доводе до колног млина. После мешања и ситњења до одређене гранулације и проласка кроз решетке колног млина, глина и угаљ одлазе у ваљкасти (груби диференцијални млин), а затим у фини диференцијални млин, где се завршава примарна прерада глине. Глина се одлаже у силос за одлежавање. Одлежавање се врши у силосу и време одлежавања је од 10 до 12 дана.

Обликовање

Из силоса се глина допрема до додавача који има функцију континуалног снабдевача диференцијалног млина и вакуум агрегата, чија је функција финална припрема сировог производа. Такав сиров производ се води до резаћег стола где се димензионише и обликује коначна форма грађевинског блока. Контролу параметара квалитета сировог блока врши технолошки производње и предузима мере за отклањање евентуално уочених недостатака. Једном дневно лабораторија узима узорак полупроизвода и контролише га (димензија, маса и остале карактеристике).

Припрема петрол кокса

У току технолошке фазе млевења петрол-кокса у ротационом млину, врши се помоћу топлог ваздуха који се убацује у ротациони млин, а затим се осушени млевени петрол-кокс пнеуматски транспортује и складишти у силос капацитета 30 тона. Филтрирање ваздуха на овој опреми се врши помоћу пужног дозатора и пнеуматски се транспортује до система за ложење, а вишак петрол-кокса се враћа у силос. Опрема за сушење петрол кокса „Micromatic“ је монтирана у периоду јануар/фебруар 2021. године.

Сушење

Најоптималније сложени обликовани блок се транспортује у сушару. Сушара је коморног типа (ком. 12), са аутоматским процесом сушења. У коморним сушарама се обликовани производ суши до процента влаге 1-3%. После завршеног процеса сушења се осушене палете блока превозе до тунелске пећи за печење производа. Време сушења зависи од самог производа и обично је 26-28 сати.

Печење

По завршеном процесу сушења, блок иде у тунелску пећ на печење, где пролази кроз температурно дефинисане зоне. По завршеном процесу печења, врши се хлађење блока и скидање са вагона тунелске пећи. Надзор временског трајања процеса и температуре печења обавља технолог тог технолошког процеса, праћењем криве печења процесним параметрима рачунара, и уписује регистроване податке у свакој од зона печења. Топлота за загревање тунелске пећи добија се сагоревањем компримованог природног гаса у једној групи горионика (ком. 3) и 10 група горионика за петрол кокс, (али такође са могућношћу сагоревања и природног гаса). Ваздух из зоне одгревања одводи се у сушару где се преостала топлотна енергија користи за сушење блока. Половином 2019. године постројење је избацило мазут као енергент и увело компримовани природни гас.

Разлагање, палетирање, паковање

Вагони са печеним блоком довозе се превозницом до постројења за претовар и паковање блокова. Погон разлагања се роботима ставља на превознице које печени блок одвозе на процес палетирања и паковања. Технолошки је потпуно аутоматизован. Следећом операцијом се слогови слажу на стандардне палете, обмотавају стреч фолијом, обележавају декларацијом и виљушкарком пребацују на складиште готових производа. Блок који не одговара захтевима квалитета, одваја се као шкарт, одлаже у посебан контејнер и одвози на складиште лома. Лом се евидентира на крају серије у извештају „Рекапитулација производње” и, према Плану управљања отпадом, предаје матичном предузећу на даљи третман.

2. Опис локације на којој се активност обавља

Макролокација

Постројење ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, налази се у општини Ћићевац. Према северу се граничи са општином Параћин, на истоку са општином Ражањ, на западу са Варварином, а на југу са општином Крушевац. Налази се на реци Јужна Морава, на путу за Крушевац. Сталаћ је позната раскрсница на прузи Београд-Ниш на месту где Јужна и Западна Морава граде

Велику Мораву. Сталаћ данас има око 2000 становника и налази се на надморској висини од 138 до 155 m. Због богатог налазишта лесне глине, у првој половини 20. века почела је са радом привредна грана производње опекарских производа, која је од 2018. године део ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ.

Микролокација

Локација постројења ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, налази се на катастарским парцелама бр. 1352/1 и 1352/6, у КО Сталаћ. За приступ постројењу, користи се крак саобраћајнице у оквиру сопствене парцеле у дужини од 70 m од локалног сеоског пута. Локација има релативно правилан праоугаони облик.

Границе предметних парцела бр. 1352/1 и 1352/6 КО Сталаћ, које се анализирају као локације предметног постројења, чине:

- Са северне стране већи број парцела индивидуалних власника са стамбеним и пољопривредним објектима (штале, кошеви, обори, итд.) и баштама;
- Са јужне стране већи број парцела индивидуалних власника са стамбеним и пољопривредним објектима (штале, кошеви, обори, итд.);
- Са западне стране приступни локални некатегорисани пут са сеоског пута до локације предузећа са већим бројем парцела индивидуалних власника стамбених објеката и баштама;
- Са источне стране већи број ненасељених парцела индивидуалних власника са пашњацима, шумарцима и брежуљцима;

У ближем окружењу (до 400 m) не постоје објекти групног окупљања и целине сем индивидуалних сеоских домаћинстава, која би потенцијално могла бити угрожена редовним радом постројења, као и у случају акцидента/удеса.

Комплекс постројења сачињавају објекти технолошке линије, складишта, радионице, трафо станице, пумпна станица са резервоарима мазута (оператер је доставио Изјаву број 124. од 13.10.2021.године, да су постојећа складишта за нафту и нафтне деривате (мазут) ван функције од 2019. године и да се као енергент у процесу производње не користи нафта и нафтни деривати јер су замењени компримованим природним гасом), портирница, управна зграда и др. Сви ови објекти смештени су у кругу фабрике.

Поред технолошке линије, изграђени су и сви други објекти за нормалан рад привредног друштва као што су путна мрежа, водовод, интерна канализација, дренажа, постројења за снабдевање енергијом технолошке линије, унутрашње саобраћајнице и читав низ других инсталација.

Постројење ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, састоји се од следећих објеката:

- Управна зграда
- Нова портирница са надстрешницом
- Хала тунелске пећи

- Машинска и браварска радионица са надстрешницом
- Електро радионица до компресорске станице
- Компресорска станица са агрегатом
- Објекат-зграда трафостанице ТС 10/04;2x1MV + 630KVA
- Хала примарне производње са сушаром
- Складиште петрол коса са млиновима
- Хала примарне производње са одлежавалиштем
- Техничка служба са мензом и кухињом
- Магазин материјала, ауто радионица и надстрешница
- Надстрешница иза Управне зграде са потпорним зидом
- Надстрешница уз зграду пећи изнад колосека
- Трафостаница код петрол кокса
- Хала разлагања и паковања

На локацији постројења и ближеј околини нема посебно заштићених добара. Предузеће се налази у зони у којој није регистровано присуство заштићених биљних врста. Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе, у ближеј околини нема регистрованих непокретних културних добара, као ни материјалних и културних добара.

3. Постојеће дозволе, одобрења и сагласности

Оператер ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, поседује за све постојеће објекте одобрења за изградњу и употребне дозволе, што је дато у Каталогу прилога, као и у захтеву у делу II.2.1.5.

Копије приложених употребних дозвола, сагласности, одобрења и других аката, дате су у Каталогу прилога:

- Решење о регистрацији привредног субјекта бр. ВД 112248/2017 од 03.01.2018. године
- Лист непокретности број 2239 КО Ћићевац Служба за катастар непокретности Ћићевац бр. 952-1-040/2019-249 од 17.05.2019. године;
- Копија катастарског плана КО Сталаћ, размера 1:3000 Република Србија, Републички геодетски завод бр. 953-1/040/19-15 од 17.05.2019. године.
- Одобрење за употребу Предузећу за производњу грађевинског материјала, транспорт и градњу Душан Ристић, Крушевац, ООУР Сталаћ инвестиционог објекта хале за тунелску пећ и темеље тунелске пећи, бр. 351-80/78-02 од 12.12.1978. године, издато од Одељења за друштвени развој, опште и заједничке послове Скупштине општине Ћићевац.
- Одобрење за употребу изграђеног инвестиционог објекта зграде за вештачке коморне сушаре и зграде за смештај мазутног и генераторског постројења, у ООУР Сталаћ, у Сталаћу, издато од Одељења за друштвени

развој, опште и заједничке послове Скупштине општине Ћићевац, бр. 351-5/76-02 од 18.02.1976. године

- Решење о издавању водне дозволе бр. 8634-615 од 19.01.2021. године, којом се утврђује начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим, издато за ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, општина Ћићевац, издато од стране „Србијаводе” Београд, ВПЦ „Морава”, Ниш
- Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, постројења за производњу и печење опекарских производа, са пратећим садржајима на животну средину, а која се налази на кат.пар. бр. 1352/1 КО Сталаћ, СО Ћићевац, издато од стране Одељења за привреду, финансије, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Ћићевац, од 14.10.2010. године
- Решење о одобрењу експлоатације опекарске глине привредном друштву ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, по Главном рударском пројекту експлоатације опекарске глине на површинском копу Селиште, издат од стране Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-01914/2019-02 од 20.07.2020. године

У прилогу ове дозволе налази се листа свих постојећих дозвола, одобрења и сагласности надлежних органа и организација које је Оператер приложио уз захтев за издавање интегрисане дозволе, у Поглављу II 2.3.

4. Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину

4.1 Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину, у односу на ваздух

Најважније питање у очувању животне средине у процесу производње блока су велика потрошња енергије и емисије у ваздух. Емисије у ваздух потичу у највећој мери од сагоревања фосилног горива и дифузне прашине у примарној преради опеке. Такође, битне су и емисије у ваздух од процеса сушења, јер се у процесу користи ваздух из секције одгревања печеног блока, а долази и до емисије дифузне прашине у самом постројењу које се одсисава из примарне производње. Основне емисије у ваздух су угљен-моноксид (CO) и угљен-диоксид, оксиди азота (NO_x) и сумпор-диоксид (SO₂) и прашкасте материје.

ВАЗДУХ	
Стационарни извори загађења ваздуха	Број емитера је 3 (или 4): 1. Е1 – емитер тунелске пећи 1. Е2 (и Е4) – емитери коморне сушаре

	2. ЕЗ – емитер отпрашивача примарне прераде
Списак загађујућих материја које се емитују у ваздух	<ol style="list-style-type: none"> 1. Прашкасте материје 2. Оксиди азота NO_x 3. Оксиди сумпора SO₂ 4. Неорганска једињења флуора и хлора 5. Органска једињења- ТОС 6. Бензен 7. Угљен-моноксид СО 8. Олово Pb

Периодична мерења емисије емитера врше се два пута годишње од стране овлашћене организације, а на основу Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21), Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, бр. 5/16) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21). Према годишњим извештајима, а на основу резултата мерења емисије, није било прекорачења ГВЕ. Резултати мерења указују на умерени ниво емисија загађујућих гасовитих и чврстих материја у ваздух.

Приликом истовара глине на одлагалиште, настаје фугитивна емисија прашине локалног карактера која се сузбија влажењем приступних односно манипулативних саобраћајница у кругу предузећа.

4.2 Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину, у односу на воду

Утицај на површинске воде

На локацији ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ се генеришу следећи типови отпадних вода:

- Санитарне отпадне воде
- Атмосферске воде

Санитарне воде настају у купатилима и ресторану, у производном погону и у управној згради, а уливају се у септичку јаму. Атмосферске отпадне воде се стварају спирањем са кровова погона и са манипулативних површина, и одводе се бетонским каналом ван локације постројења. Оператер ће уградити сепаратор масти и уља пре испуста у канал.

Са простора складишта мазута, атмосферске отпадне воде се уливају у септичку јаму, али пре уливања се одводе до сепаратора масти и уља.

Утицај на подземне воде

Резултати испитивања подземних вода показују да су вредности испитиваних параметара испод просечне годишње концентрације, прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седимент и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр.50/2012, Прилог 2, табела 1) и испод ремедијационих вредности прописаних Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, бр.88/2010, Прилог 2).

ВОДЕ	
Број извора загађења воде	1. Санитарне отпадне воде 2. Атмосферске воде

4.3 Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину, у односу на земљиште

У циљу утврђивања загађености земљишта, у ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, извршена је физичко-хемијска анализа узорака земљишта на две позиције у околини постројења. Резултати испитивања узорака земљишта показују да су концентрације испитиваних параметара испод коригованих граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, бр. 30/2018 и 64/2019).

4.4 Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину, у односу на отпад

У току процеса рада долази до генерисања материја које се могу сврстати у отпад. Отпад у привредном друштву се генерише у процесу производње, у радионицама одржавања опреме и радионици одржавања возног парка.

Отпад у привредном друштву је следећи:

Опасан отпад

- Истрошени акумулатори
- Отпад од електричних уређаја и електронских производа
- Отпадно уље
- Зауљене крпе

- Флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу
- Муљ из сепаратора и друге врсте опасног отпада (амбалажни отпад)

Овај отпад се истовремено складишти у металним бурадима, на дрвеним палетама, у оквиру ограђеног, покривеног простора са бетонском подлогом. Бурад су затворена металним поклопцима и обележена. Сва количина генерисаног отпада се предаје овлашћеном предузећу, које га преузима даље на третман.

Неопасан отпад:

- Сушени блок
- Печени блок
- Истрошене гуме
- Дрвени отпад (палете)
- Метални отпад
- Пластични отпад
- Папирни отпад
- Комунални отпад и друге врсте неопасног отпада (врећасти филтери и сл.)

Неопасан отпад је одложен на више за то предвиђених локација у кругу фабрике и предаје се овлашћеном предузећу које има дозволу за складиштење, транспорт и третман предметног отпада. Комунални отпад преузима фирма ЈКП Ђићевац на основу потписаног уговора.

4.5 Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину, у односу на буку и вибрације

Извори буке са гледишта заштите животне средине на локацији ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, су следећи:

На отвореном простору:

- Транспортери (транспортна возила) глине од копова до одлагалишта
- Грађевинска механизација (УЛТ) за унутрашњи транспорт од одлагалишта до добавача
- Систем за одсисавање топлог ваздуха

У затвореном простору:

- Колни млин
- Вакуум агрегат
- Диференцијални млин
- Компресор

Оператер је извршио мерење буке у животној средини 05.11.2020. године на два мерна места и на основу извештаја овлашћене мерне куће, меродавни нивои буке

на мерним тачкама не прелазе граничну вредност буке за термине дан и вече и термин ноћ. До сада није било примедби, пријава или тужби локалне заједнице на повећани ниво буке. Отпрема палета са складишта и утовар у камионе се изводе у дневним и вечерњим условима (до 22 часова) током радних дана и суботом, с обзиром да је складиште удаљено од осетљивих објеката.

Током редовних активности фабрике за производњу грађевинског блока, нема значајнијих извора вибрација у животној средини.

4.6 Кратак извештај о значајним утицајима на животну средину, у односу на ризик од удеса

Постројење ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, на основу члана 4, Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекс („Службени гласник РС”, бр.42/10, 8/13, 51/2015 и 48/2016), не подлеже законској обавези израде докумената Политике превенције удеса, Плана заштите од удеса и Извештаја о безбедности, јер количина опасних материја и опасних активности у оквиру предметног комплекса немају утицај на повећану вероватноћу настанка удеса.

Оператер има сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу на План заштите од удеса (бр 748 од 11.05.2021.)

У ближој околини нема привредних субјеката у функцији као ни објеката који раде или складиште опасне материје тако да је искључена могућност акцидентних ситуација која би утицала на рад предметног постројења.

5. Коментари/мишљења

У току спровођења процедуре издавања интегрисане дозволе, а након подношења комплетног захтева за издавање интегрисане дозволе, као и комплетне документације, од стране оператера ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, број 353–01–01766/2020–03, надлежни орган Министарство заштите животне средине издало је обавештење за јавност о пријему комплетног захтева за издавање интегрисане дозволе у дневном листу „Ало”, дана 07.06.2021.године. Такође, о пријему захтева упућено је обавештење јединици локалне самоуправе Општини Ћићевац, Јавном водопривредном предузећу „СРБИЈАВОДЕ”, ВПЦ „МОРАВА”, као и Заводу за заштиту природе Републике Србије.

Други органи и организације, као и представници заинтересоване јавности, могли су да доставе своја мишљења на захтев Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема обавештења о поднетом захтеву за издавање интегрисане дозволе.

5.1. Орган локалне самоуправе

Нема коментара

5.2. Јавне и друге институције

На захтев интегрисане дозволе, Завод за заштиту природе Републике Србије дао је позитивно мишљење. Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ”, ВПЦ „МОРАВА”, доставило је мишљење у ком се наводи да је Водна дозвола за предметни објекат, под бројем 8634-615 од 19.01.2021, са роком важења од 5 година. Такође се наводи да се чл.122 Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) *„водном дозволом се утврђује начин, услови и обим коришћења вода, начин и услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим“*, због складиштења нафтних деривата. Оператер је доставио Изјаву у којој се наводи да су постојећа складишта за нафту и нафтне деривате ван функције и да се иста не користе од 2019.године, јер су енергенти нафте и њених деривата замењени компримованим природним гасом (ЦНГ).

5.3. Надлежни органи других држава у случају прекограничног загађења

Оператер ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, нема утицаја на прекогранично загађење.

5.4. Представник заинтересоване јавности

Нема коментара.

6. Процена захтева

6.1. Примена најбољих доступних техника

За процену процеса и активности у ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, и усаглашености са најбољим доступним техникама (БАТ), Оператер је урадио детаљну усклађеност са Референтним документима о најбољим доступним техникама за ову врсту индустрије (БРЕФ):

Кодна ознака	БРЕФ	Референтни документи
CER	Reference Document on BAT in the Ceramic Manufacturing Industry, august 2007	BREF у индустрији за производњу керамике
ENE	Reference Document on BAT for Energy Efficiency, february 2009	BREF за енергетску ефикасност

ESB	Reference Document on BAT on Emissions from Storage, July 2006	BREF за емисије из складишта
MON	Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC) Reference Document on the General Principles of Monitoring, 2018	BREF за општа начела мониторинга

Усаглашеност процеса Оператера са захтевима најбољих доступних техника, оператер је детаљно описао у Поглављу број III.2 и Плану мера за енергетску ефикасност постројења.

Програм мера прилагођавања, односно опис планираних активности у циљу усаглашавања са најбољим доступним техникама, дефинисаним наведеним референтним документима дат је у прилогу III.12 захтева.

Усаглашеност је постигнута код следећих релевантних најбољих доступних техника поменутих референтних докумената:

Технолошки ток производње усаглашен је са најбоље доступним техникама производње опекарских производа и то: складиштење сировина, полумокри поступак прераде и обликовања блока, сушара, тунелска пећ.

Потрошња сировина и биланс материјала – Количина лома је у 2018. години износила 1,9% у односу на количину произведеног грађевинског блока (према БАТ-у је 2%). Суви лом се пре печења враћа у процес. Прашина из отпрашивача враћа се у производњу. Процеси сушења и печења су аутоматизовани. Побољшана је регулација процеса печења.

Потрошња енергије и енергетска ефикасност – специфична потрошња топлоте у тунелским пећима (80–140 m) према БАТ-у је 1,0–2,5 GJ/t. У 2018. години, оператер је имао 1,94 GJ/t, а у 2019. години 1,49 GJ/t.

- Постизање минималне специфичне потрошње енергије:
 - оптимизација топлотних услова (криве печења) у зонама предгревања, печења и одгревања;
 - Одвођење целокупне количине топлоте из зоне одгревања у тунелску сушару;
 - Улаз полупроизвода у зону предгревања са минималним садржајем влаге;
- Оптимизација процеса сагоревања познавањем квалитета горива у процесу;
- Смањење потрошње електричне енергије:
 - применом система управљања електричном енергијом;

- употребом опреме са високом енергетском ефикасношћу;

Емисије у ваздух:

- Смањење дифузних емисија прашине постиже се следећим поступцима:
 - простор у коме се одвијају прашњаве активности се одсисава преко врећастих филтера;
 - процеси прераде и обликовања глине се одвијају у затвореном простору;
 - путеви за манипулацију глине су бетонирани;
 - у сувим временским периодима се врши прскање водом површина где се одвијају прашњаве операције;
 - складиште одлежавања се налази у затвореном простору;

Емисија у воде:

Постројење не ствара процесне отпадне воде. Отпадне воде које се појављују су санитарне воде, које су системом цевовода везане за септичку јаму.

Заштита подземних вода:

ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, атмосферске отпадне воде испуштају у подземно водно тело (упојни бунар). Санитарне отпадне воде се прихватају у две непропусне бетонске септичке јаме које празни ЈКП „Развитак”, Тићевац у складу са уговором.

Управљање отпадом:

- поновна употреба сувог лома и прашине, сакупљених током производног процеса;
- складиштење отпада на непропусним и отпорним подлогама;
- дефинисање токова кретања отпада код оператера, на начин предвиђен прописима;
- јасно означавање врсте отпада;

Бука и вибрације:

- одвајање сировине за процес производње се обавља само у првој смени, до 14 часова;
- све производне јединице које стварају буку и вибрације су смештене у затворени простор;
- прозори, врата и бучне јединице су изведене на начин да што више пригушују буку;
- током рада, прозори и врата су затворени.

6.2 Сировине и помоћни материјали

Као сировина за производњу блока користи се глина из глиништа „Селиште”, у околини Сталаћа. Грађевинским машинама се скидањем материјала одозго према доле у две етаже висине 4 метара, врши утовар глине у транспортна средства, која затим превозе глину до одлагалишта у кругу производне јединице у Сталаћу. ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, има Решење о одобрењу експлоатације опекарске глине по Главном рударском пројекту експлоатације опекарске глине на површинском копу Селиште, издат од стране Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-01914/2019-02 од 20.07.2020. године.

Као сировина за производњу блока користи се глина из глиништа „Селиште”. Количине и састав сировине је следећи:

- количина потрошње сировине у 2018. години био је 94 192 m³
- количина потрошње сировине у 2019. години био је 136 712 m³
- гранулометријски састав: песак 25,15%, алеврит 54,45%, глина 20,40%

Због присуства оксида гвожђа, који се налазе у облику минерала из групе хидроксида (гетит, лимонит), који се после печења трансформишу у хематит, блок има интензивну црвену боју.

У процесу производње не користе се други помоћни материјали и сировине, а ни материје које се могу сматрати опасним.

Податке о коришћењу сировина и помоћних материјала са максимално предвиђеном годишњом потрошњом истих, оператер је дао у Прилогу: Табеларни преглед, Табела бр.1 Коришћење сировина и помоћних материјала.

Вода

Водоснабдевање оператера се остварује преко постојеће градске водоводне мреже јавног предузећа ЈКП Развитак Ћићевац. Потрошња воде у 2019. години је била 1320,70 m³ за припрему глине, 716,30 m³ за санитарне потребе. Потрошња воде по тони производа је 13 литара за 2019. годину. Количина воде за припрему глине која улази у технолошки процес умногоме зависи од количине влаге коју садржи сировина. У циљу смањења потрошње воде и усаглашавања са БАТ захтевима планира се:

- стална контрола исправности мерача потрошње
- превентивно одржавање водоводних инсталација
- уградња аутоматских вентила у циљу избегавања цурења

Енергија

Оператер као енергенте у процесу производње користи:

- петрол кокс – за процес производње топлотне енергије у тунелској пећи; доња топлотна моћ 30,14 MJ/kg, 4500 тона у 2018. години
- дизел гориво – користи се за потребе транспорта 147,204 тона у 2019. години
- природни гас – користи се у производном процесу, 245 886 m³ у 2019. години

- електрична енергија – највећи део утрошене електричне енергије је за производне процесе, 10 041 081 kWh/годишње, и за осветљење, 58 919 kWh/годишње
- угаљ – користи се у производном процесу, доње топлотне моћи 20,40 MJ/kg, 2378 тона у 2019. години
- огревно дрво за иницијално паљење пећи – 24,5 m³ у 2019. години

Податке о коришћењу енергије, оператер је дао у Прилогу: Табеларни преглед, Табела бр. 2 Коришћење енергетских извора у индустријским постројењима.

6.3 Емисије у ваздух и њихов утицај на животну средину

Податке о емисијама у ваздух, Оператер је дао у захтеву у:

- поглављу III, тачка 5, захтева за издавање интегрисане дозволе (табеле које се односе на емисије у ваздух);
- прилогу План вршења мониторинга, тачка 4. Мониторинг емисија у ваздух и квалитет ваздуха.
- Каталогу прилога, Извештаји о мерењу емисије у ваздух

У керамичкој производњи, прашина је један од највећих загађивача ваздуха, у квантитативном смислу.

У ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, у процесу производње јављају се емисије нежељених загађујућих материја из стационарних извора емисија у ваздух. Те емисије потичу од процесних агрегата у фабрици и могу се поделити на:

- емисију прашине у процесу примарне и сирове прераде глине,
- емисију прашкастих материја у процесу сушења и
- емисију загађујућих материја у процесу печења.

Треба напоменути да се у предузећу јавља и фугитивна прашина, посебно у току дистрибуције глине од одлагалишта до примарне прераде и дистрибуције производа из круга фабрике.

Дифузна емисија прашине у просторима где се одвијају процеси где долази до појаве прашине се одсисавају путем одсисних канала до уређаја за отпрашивање са врећастим филтерима и чији је капацитет $Q = 22\ 500\ \text{m}^3/\text{h}$, $\Delta p = 4600\ \text{Pa}$, у складу је са BREF CER. Функционисање врећастих филтера се заснива на физичкој сепарацији честица из струје ваздуха помоћу филтерских врећа у циљу смањивања концентрација прашкастих материја пре испуштања. Прашкасте материје у излазној струји флуида задржавају се на тканини врећастог филтера а уклањају се током отресања вреће филтера. Сакупљене прашкасте материје враћају се у процес одговарајућим транспортерима.

Дифузни или фугитивни извори емисије су неконтролисане емисије са депоније глине, отворених силоса глине, пролаза возила при довозу глине и дистрибуцији производа. Локације фугитивних извора емисија су:

- транспортни путеви до одлагалишта
- одлагалишта глине
- транспортни пут: одлагалиште примарна обрада
- тракасти транспортери за међуфазни транспорт

Дифузне (фугитивне) емисије састоје се од прашкастих материја и издувних гасова возила. Иако има ситних фугитивних честица у неким деловима процеса, већина чврстих честица су знатно већих димензија од честица при процесу сагоревања. Због те величине, фугитивне честице се не могу преносити далеко од места испуштања, и за разлику од технолошких гасова, одмах се таложе на земљу, недалеко од места испуштања. Стога је количину фугитивних емисија тешко квантификовати.

Емисије прашкастих материја ПМ на излазу из отпашивача су $3,3 - 3,7 \text{ mg/Nm}^3$. Емисије прашине на испусту из коморне сушаре су мерене и износе $1,2 - 1,7 \text{ mg/Nm}^3$ и у складу са ВАТ СЕР.

Емисије издувних гасова из мотора са унутрашњим сагоревањем карактеришу се периодичним повећаним концентрацијама CO , CO_2 , NO_x , SO_2 , Pb , VOC и прашине. Загађивачи као што су издувни гасови, по интензитету емисије спадају у мање изворе емисије.

Дифузне емисије које потичу од транспорта, контролишу се помоћу редовног влажења саобраћајница и путева и редовног одржавања фабричког круга. Саобраћајнице у оквиру постројења су асфалтиране.

Податке о емисијама у ваздух, оператер је дао у Прилогу, Табеларни преглед, Табела бр.11 Емисије и њихова контрола.

6.4 Емисије у воду и њихов утицај на животну средину

Податке о емисијама штетних и отпадних материја у воде, оператер је дао у Прилогу, Табеларни преглед, Табела бр. 24, 25 и 27, Отпадне воде

Фабрика ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, општина Ћићевац, поседује Решење о издавању водне дозволе бр. 8634-615 од 19.01.2021. године (са роком важења од 5 година), којом се утврђује начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим, издато од стране „Србијаводе” Београд, ВПЦ „Морава”, Ниш. Ова дозвола је саставни део документације која је предата уз захтев за добијање интегрисане дозволе.

На локацији оператера, генеришу се следеће врсте отпадних вода:

- санитарне отпадне воде
- атмосферске отпадне воде

Укупна количина отпадних вода које се генеришу у кругу фабрике је око 36 000 m³. Све санитарне отпадне воде се испуштају у две водонепропусне септичке јаме у кругу фабрике. Атмосферске отпадне воде се системом канала одводе у упојне бунаре на локацији постројења. Атмосферске воде са простора складиштења мазута се уливају у септичку јаму, али пре улива се одводе до сепаратора масти и уља. Овлашћени оператер преузима отпадне воде и поступа у складу са уговором. Оцена квалитета отпадних вода оператера обухватила је израду хемијских анализа узорака отпадне воде пре и после сепаратора и пре улива у септичку јаму, као и упоређивање добијених резултата са законском регулативом. Резултати испитивања показују да су концентрације испитиваних параметара испод граничних вредности емисије прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Податке о емисијама штетних и отпадних материја у воде, оператер је дао у Прилогу, Табеларни преглед, Табела бр. 24, 25 и 27, Отпадне воде.

6.5 Заштита земљишта

Подаци о анализама узорака земљишта на локацији оператера дати су у делу Каталог прилога

У циљу утврђивања загађености земљишта, на локацији ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, вршено је мерење квалитета земљишта. Резултати испитивања узорака земљишта показују да су концентрације испитиваних параметара испод коригованих граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, број 30/2018 и 64/2019).

6.6 Управљање отпадом

Податке о управљању отпадом, оператер је дао у Прилогу, Табеларни преглед, Табела бр. 35 и 36, Управљање отпадом, затим у Плану управљања отпадом и Плану вршења мониторинга.

У процесу производње у фабрици оператера, генеришу се разне врсте отпада:

- отпад који се генерише у процесу производње
- отпад који настаје при редовном машинском одржавању
- комунални отпад

По карактеру генерисани отпад у фабрици може бити опасан и неопасан.

Код оператера постоји дефинисана процедура за примарно разврставање отпада. Отпад настао у производним процесима и при редовном одржавању се одлаже на

привремена одлагалишта до предаје овлашћеним правним лицима за третман, транспорт и складиштење предметног отпада.

Све врсте отпада се привремено одлажу у кругу предузећа на за то предвиђена места. Опасан отпад (уља и мазива, оловне батерије, зауљене крпе) се привремено одлаже у засебним металним бурадима, у оквиру ограђеног покривеног простора са бетонском подлогом, и хемијски отпорним полуконтејнерима који могу да приме целокупну количину евентуално исцурелих материја. Бурад су прописно обележена.

Опасан отпад (електрични и електронски отпад, истрошени акумулатори) се такође одлажу у оквиру ограђеног покривеног простора са бетонском подлогом. Истрошени акумулатори се одлажу у кисело отпорне полуконтејнере на бетонској подлози.

Оператер не врши сопствени превоз отпада. Организовање транспорта и даљи третман отпада је обавеза овлашћеног правног лица са којим оператер има склопљен уговор.

Неопасан отпад који се генерише у производном процесу (суви лом) се враћа у производни процес док се печени лом предаје матичном предузећу у сврху продаје.

6.7 Бука и вибрације

Оператер је извршио мерење буке у животној средини. Податке о буци оператер је дао у Прилогу, Табеларни преглед, Табела бр. 38, Бука, као и Каталог у прилога - Резултати мерења.

Извори буке са гледишта заштите животне средине на локацији ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, су следећи:

- транспортери (транспортна возила) глине од копова до одлагалишта
- грађевинска механизација за унутрашњи транспорт од одлагалишта до добавача
- систем за отпашивање
- систем за одсисавање топлог ваздуха

У затвореном простору:

- колни млин
- диференцијални млин
- линија слагања
- линија разлагања.

Оператер је извршио мерење буке и у животној средини дана 05.11.2020. године на два мерна места и на основу извештаја овлашћене мерне куће, меродавни нивои буке на мерним тачкама не прелазе граничну вредност буке за термине дан и вече (50dB) и термин ноћ (60dB).

6.8 Ризик од удеса и план хитних мера

Постројење ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, на основу члана 4, Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10), не подлеже законској обавези израде документа Политике превенције удеса, Плана заштите од удеса и Извештаја о безбедности, јер количина опасних материја и опасних активности у оквиру предметног комплекса немају утицај на повећану вероватноћу настанка удеса. Оператер је урадио План заштите од удеса у складу са чланом 64. и чланом 65. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС, бр. 87/2018). Оператер има сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу на План заштите од удеса (бр 748 од 11.05.2021.)

У процесу производње грубе керамике не користе се опасне материје мада може доћи до изненадних неконтролисаних догађаја који могу угрозити животе и здравље људи, материјална добра, и који могу имати последица по животну средину. У том смислу, у предузећу су уведене мере превенције од акцидентних ситуација.

Превентивне мере које се примењују у предузећу су:

- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака
- одржавање радно технолошке дисциплине у свим сегментима производње
- контрола и мониторинг свих параметара у погонима
- обука запослених из области заштите од пожара
- годишња провера знања из области заштите од пожара
- обука запослених за поступање у случају акцидента
- периодични прегледи опреме за рад, електричних и громобранских инсталација, као и стручни налази о испитивању услова радне околине
- контрола уређаја за детекцију

Мере приправности

Упутством за спровођење мера приправности прописан је начин спровођења свих мера, ради најадекватнијег одговора на евентуални удес, уз најмање могуће последице:

- дефинисане су мере при раду и манипулацији са запаљивим течностима
- у случају опасности од експлозија и пожара, боца са гасовима за заваривање

6.9 Престанак рада предузећа

Проценом сировинске базе на глиништу Селиште дошло се до закључка да су залихе довољне за пословање фирме у наредних осамнаест година. По престанку

рада привредног друштва ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, биће извршена мерења земљишта на локацији, а резултати мерења ће бити референтна основа за рекултивацију земљишта у тренутку престанка рада постројења. Уједно ће се у билансу стања предузећа извршити резервација новчаних средстава за будуће трошкове чишћења локације, монтажу постројења, збрињавање отпада, трошкове саветника, физичко-техничко обезбеђење и остале непредвиђене трошкове. Што се тиче рекултивације глиништа, предузеће у пословним књигама има резервисања потребна за довођење локације у првобитно стање са трошковима озелењавања.

6.10 Закључак процене

Захтев за издавање интегрисане дозволе који је оператер ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, предао Министарству заштите животне средине, израђен је у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, као и Правилником о садржини, изгледу и начину попуњавања захтева за издавање интегрисане дозволе.

Оператер је уз захтев за издавање интегрисане дозволе приложио и документацију, која је прописана чланом 9. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Захтев за издавање интегрисане дозволе, који је оператер поднео, садржи све што је прописано постојећом законском регулативом. У захтеву је оператер приказао усклађеност рада постројења са одредбама Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, као и усклађеност са најбољим доступним техникама. У циљу потпуног усклађивања са прописаним условима, оператер је у Програму мера прилагођавања рада постојећег постројења и активности условима прописаним законом, предвидео и приложио мере које је неопходно предузети у постројењу, са тачно дефинисаном динамиком спровођења, потребним временом за завршетак предложених мера, као и предвиђеним финансијским средствима које прате спровођење предложених мера.

На основу свега изложеног, оцењено је да су испуњени услови за издавање интегрисане дозволе са утврђеним условима за обављање активности и рад предметног постројења у складу са законом.

III УСЛОВИ

1. Важност интегрисане дозволе и рок за подношење новог захтева

1.1 Важност

Интегрисана дозвола важи десет година од дана правоснажности решења. Интегрисана дозвола издаје се за пројектовани капацитет 80.000 комада/дан или 400-500 t/дан.

Интегрисана дозвола регистарски број 22 издаје се оператеру ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ (матични број 07139632), за рад целокупног постројења и обављање активности производње грађевинских производа од печене глине, на катастарским парцелама бр. 1352/1 и 1352/6 КО Сталаћ, на локацији Југ Богданова бб, општина Ћићевац.

Оператер је дужан да о свакој планираној промени у раду и функционисању целокупног постројења или његовог дела (реконструкција, доградња, повећање капацитета, промена технологије, промена оператера и сл.) благовремено обавести Министарство за заштиту животне средине, и достави податке неопходне за издавање, измену или престанак важности дозволе, у складу са законом.

1.2 Рок за подношење новог захтева

Захтев за продужење дозволе оператер подноси надлежном органу најкасније четири месеца пре истека њене важности.

Рок за подношење новог захтева је јул 2031. године.

2. Рад и управљање постројењем

2.1 Рад и управљање

Делатност привредног друштва ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, огранак Сталаћ, је производња зидних и таваничних производа од печене глине. Број запослених у постројењу је 99.

Производни погон обухвата: прераду глине; обликовање; сушење; печење; разлагање, палетирање, паковање.

Производно постројење је основано као радни погон за машинско сечење цигле 1946. године. Од 2018. године улази у састав предузећа ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о Лесковац, као огранак Сталаћ. Нови власник је осавременио производну линију, аутоматизовао рад постројења и повећао капацитет.

У 2019. години произведено је 25 107 594 еквивалентних комада грађевинског блока, односно 153 156 t производа.

Управљачка структура дефинисана је организационом шемом и описом послова.

2.2 Радно време

Постројења обављају активности 24 сата дневно, 7 дана у недељи, а секундарна производња 20 сати дневно, 7 дана у недељи. Производња се обавља континуално, осим у периоду редовног ремонта постројења у трајању од 45 дана годишње.

2.3 Услови за управљање заштитом животне средине

Оператер је дужан да:

- успостави Систем управљања заштитом животне средине (ЕМС) у складу са стандардом ISO 14001:2015 до краја 2023. године
- прати и преиспита релевантне циљеве и планове у области заштите животне средине, као и програме за њихово испуњење, обезбеди потребна средства за њихову реализацију
- осигура да сви запослени у потпуности буду свесни својих одговорности и обавеза, које су описане у Систему управљања заштитом животне средине, и обезбеди њихово активно учешће у одржавању и развијању Система
- обезбеди сталне обуке и образовања, као и подстицање запослених на развој свести и одговорности о заштити животне средине
- обезбеди ефикасност мера заштите животне средине (контрола производног процеса)
- унапређује и подстиче размену информација о раду постројења и предузетим мерама заштите животне средине, као и размену знања и искустава из области заштите животне средине, са локалном заједницом
- евидентира све жалбе у вези са заштитом животне средине, а које се односе на обављање његове активности; евиденција треба да садржи датум и време жалбе, име подносиоца жалбе, детаљи о природи жалбе, одговор оператера и предузете мере у случају сваке жалбе.

3. Коришћење ресурса

3.1 Сировине, помоћни материјали и друго

Оператер ће предузети све неопходне мере за ефикасно коришћење сировина и помоћних материјала у свим деловима радног процеса, узимајући у обзир најбоље праксе за ову врсту делатности, имајући посебно у виду смањење стварања отпада.

Оператер ће водити евиденцију о количини сировина, помоћних материјала и друго који се користе у производњи.

Утовар и истовар, као и складиштење материјала вршиће се на за то предвиђеним местима, уз предузимање неопходних мера да не дође до икаквог просипања.

3.2 Вода

Обавезује се оператер да:

- поступа у складу са закљученим уговором о испоруци и коришћењу услуга водоснабдевања са овлашћеним предузећем за испоруку воде из градске водоводне мреже
- обезбеди рационалну потрошњу воде у свим деловима процеса
- мери потрошњу воде на свим прикључењима на систем водоснабдевања
- води евиденцију о потрошњи воде на годишњем нивоу и врши проверу ефикасног коришћења воде и извештај доставља надлежном органу и на основу тога, где год је то могуће, смањи количину употребљене воде у технолошком поступку
- врши редован преглед објеката за захватање воде, транспорт, каналисање и испуштање отпадних вода и одржава у исправном и функционалном стању
- врши редован преглед септичких јама и обезбеђује водонепропустност
- се прикључи на систем канализације чим се за то створе услови и изгради канализациона мрежа у насељу Сталаћ.

3.3 Енергија

Обавезује се оператер да:

- обезбеди ефикасно коришћење енергије у свим деловима производње где је то могуће
- константно спроводи, и по потреби ажурира мере за смањење потрошње енергената и повећање енергетске ефикасности, наведене у Плану мера енергетске ефикасности постројења, следећим техникама:
 - аутоматском контролом и регулацијом температуре и влажности у тунелској пећи и сушари
 - параметре у тунелској пећи пратити по појединим зонама
 - отпадну топлоту из пећи користити за потребе сушења у сушари
 - за грејање простора за предгревање, у којем сушена глина на вагонима чека на улазак у пећ, користити топли ваздух из тунелске пећи
- води евиденцију о потрошњи енергије и енергената на годишњем нивоу

Оператер је Програмом мера предвидео замену постојећих електромотора енергетски ефикаснијим до краја 2022. године.

4. Заштита ваздуха

4.1 Процес рада и постројења за третман

Обавезује се оператер да:

- управља процесом рада на начин који ће омогућити да не долази до повећаних емисија у ваздух
- уређаји за смањење емисије загађујућих материја у ваздух задовоље прописане услове
- управља, одржава и контролише рад система за третман отпадних гасова и о томе води редовну евиденцију
- мери емисије загађујућих материја на емитерима: E1, E2 и E3
- спроведе мерење на испусту E4 и да на основу резултата успостави обавезу мерења

4.2 Граничне вредности емисија загађујућих материја у ваздух

Обавезује се оператер да емисије загађујућих материја не прелазе граничне вредности емисија које су дефинисане у Табелама III-1-III-3

Емисиона тачка: E1

Локација: тунелска пећ

Уређај за третман/пречишћавање: нема

Инсталисана топлотна снага на улазу: 281 kW

Координате: E 21° 25' 02,90", N 43° 41' 08,11"

Висина емитера: 90 m

Година производње: 1980

Врста горива: компримовани природни гас и петрол-кокс

Табела III-1 Граничне вредности емисија у ваздух: E1

(запремински удео кисеоника у отпадном гасу је 17%)

Загађујућа материја	Граничне вредности емисије (mg/Nm ³)
Оксиди сумпора изражени као SO ₂	500
Оксиди азота изражени као NO ₂	500
Органске материје изражене као укупни угљеник (ТОС)	20
Прашкасте материје	20
Флуор и једињења флуора изражени као флуороводоник (HF)	5
Хлор и једињења хлора изражени као хлороводоник (HCl)	30
Бензен	3
Олово (Pb)	за масени проток (g/h) ≥ 2,5 - 0,5 за масени проток (g/h) < 2,5 - 3
<i>Процесни параметри:</i>	
- температура гаса (°C)	
- средња брзина струјања гаса (m/s)	

- проток сувог отпадног ваздуха (m^3/h)	
- проценат кисеоника O_2 (vol%)	
- притисак отпадног гаса (bar)	

Граничне вредности емисије у ваздух прописане су на основу BREF документа (Reference Document on Best Available Techniques in Ceramic Manufacturing Industry, August 2007), као и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15 и 83/2021), Прилог I, Део III, тачка 6, Постојења за производњу керамичких производа печењем, Табела 46

Емисиона тачка: E2 и E4

Локација: тунелска сушара

Уређај за третман/пречишћавање: нема

Висина емитера: 11 m

Година производње: 1993

Табела III-2 Граничне вредности емисија у ваздух: E2
(запремински удео кисеоника у отпадном гасу је 17%)

Загађујуће материје	Граничне вредности емисије (mg/Nm^3)
Прашкасте материје	20
Процесни параметри: - температура гаса ($^{\circ}C$) - средња брзина струјања гаса (m/s) - проток сувог отпадног ваздуха (m^3/h) - проценат кисеоника O_2 (vol%) притисак отпадног гаса (bar)	

Гранична вредност дефинисана је на основу BREF документа (Reference Document on Best Available Techniques in Ceramic Manufacturing Industry, August 2007), као и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15 и 83/21), Прилог I, Део III, тачка 6, Постојења за производњу керамичких производа печењем, Табела 46. и Табела 47.

Емисиона тачка: E3

Локација: отпашивач примарне производње

Уређај за третман/пречишћавање: врећаста филтер, $Q = 22\ 500m^3/h$

Година производње: 2017

Табела III-3 Граничне вредности емисија у ваздух: Е3
(запремински удео кисеоника у отпадном гасу је 17%)

Загађујуће материје	Граничне вредности емисије (mg/Nm ³)
Прашкасте материје	20
<i>Процесни параметри:</i> - температура гаса (°C) - средња брзина струјања гаса (m/s) - проток сувог отпадног ваздуха (m ³ /h) - проценат кисеоника O ₂ (vol%) притисак отпадног гаса (bar)	

Гранична вредност дефинисана је на основу Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15 и 83/21), Прилог 2. Опште граничне вредности емисија.

4.3 Тачкасти извори емисија

Обавезује се оператер да води производњу тако да загађујуће материје које се испуштају у ваздух на тачкастим изворима (Е1, Е2 и Е3) буду у складу са вредностима у Табелама III-1, 2, 3.

Обавезује се оператер да утврди емисије са тачкастог извора Е4 (гаранцијско мерење) и да на основу резултата успостави динамику мерења.

Оператер је дужан да обезбеди стандардне услове за узорковање и мерење свих прописаних загађујућих материја на тачкастом извору емисије, у складу са Уредбом о мерењима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16).

4.4 Дифузни извори емисија

Обавезује се оператер да:

- предузме све потребне мере како би се емисија из дифузних извора емисија свела на минимум
- утовар и истовар материјала осетљивог на дисперзију прашине, обавља искључиво у заштићеном простору од ветра
- избегне дисперзију прашине ван граница постројења
- поступа у складу са мерама наведеним у документу Програм мера прилагођавања рада постројења, ради потпуног усаглашавања са захтевима

најбољих доступних техника, а у циљу смањења дифузних емисија-влажење отвореног одлагалишта глине помоћу мобилне цистерне и влажење транспортних путева.

4.5 Мириси

Обавезује се оператер да обезбеди да се све активности у постројењу, које резултирају емисијама у атмосферу, одвијају на начин који обезбеђује да нема никаквих мириса ван граница постројења услед одвијања ових активности.

Обавезује се оператер да предузме све одговарајуће мере у погледу жалби на појаву непријатних мириса према осетљивим рецепторима изван граница локације и о томе води евиденцију.

4.6 Концентрације загађујућих материја у ваздуху и утицај на квалитет ваздуха

Оператер није у обавези да спроводи мониторинг квалитета ваздуха. У случају да се укаже потреба, надлежни орган може наложити мерења квалитета ваздуха у околини локације постројења, у складу са чланом 22., Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, број 11/10, 75/10 и 63/13), при чему су параметри који се могу пратити: **суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ**. За ова мерења мора бити ангажовано акредитовано правно лице, а трошкове мерења сноси оператер.

4.7 Контрола и мерење које врши оператер

Обавезује се оператер да врши мониторинг загађујућих материја у ваздуху у складу са динамиком и методама мерења датим у Табелама III-4 и III-5

Емисиона тачка: E1

Локација: тунелска пећ

Табела III-4 Праћење емисија у ваздух E1

Загађујуће материје	Динамика мерења	Узорковање/анализа
Оксиди сумпора изражени као SO ₂	2 x годишње	SRPS ISO 7934 SRPS ISO 7934/1 SRPS ISO 14791
Оксиди азота изражени као NO ₂	2 x годишње	SRPS ISO 14792
Органске материје изражене као укупни угљеник	2 x годишње	SRPS EN 12619
Прашкасте материје	2 x годишње	SRPS ISO 9096 SRPS EN 13284-1

Флуор и једињења флуора изражени као флуороводоник (HF)	2 x годишње	ISO 15713
Хлор и једињења хлора изражени као хлороводоник (HCl)	2 x годишње	SRPS EN 1911-1 SRPS EN 1911-2 SRPS EN 1911-3
Бензен	2 x годишње	SRPS EN 13649
Олово (Pb)	2 x годишње	SRPS EN 14385
<i>Процесни параметри:</i> - температура гаса (°C) - средња брзина струјања гаса (m/s) - проток сувог отпадног ваздуха (m ³ /h) - проценат кисеоника O ₂ (vol%) притисак отпадног гаса (bar)		

Емисионе тачке Е2 и Е3 (Е4 по потреби)

Локација: тунелска сушара и отпрашивач примарне прераде

Табела III-5 Праћење емисија у ваздух из Е2 и Е3

Загађујуће материје	Динамика мерења	Узорковање/анализа
Прашкасте материје	2 x годишње	SRPS ISO 9096 SRPS EN 13284-1

- За мерење емисије загађујућих материја и одређивање услова мерења користиће се референтне методе прописане у Уредби о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16). Осим референтних метода, могу се користити и друге методе мерења ако се може доказати његова еквивалентност.
- Повремена мерења емисија загађујућих материја треба да врши правно лице које је овлашћено према Закону о заштити ваздуха, два пута годишње, од којих је једно мерење у првих шест месеци, а друго у других шест месеци календарске године.
- Повремена мерења вршити у условима рада при највећем оптерећењу стационарног извора загађивања.

Обавезује се оператер да ће управљати, одржавати и контролисати рад уређаја за третман отпадних гасова и о томе водити редовну евиденцију. У Табели III-6 дати су параметри који се контролишу, динамика и начин обављања контроле.

Табела III-6 Праћење рада уређаја за третман отпадних гасова. Врећасти филтери на Е3

Емитер	Е3
Филтер	Врећасти филтер
Параметар који се контролише	Прашкасте материје; потребан притисак који сигнализује редован рад филтера (одвајање филтера од филтер врећа)
Начин контроле	Даљинским управљачко-надзорним системом и визуелним увидом у стање врећа
Учесталост контроле	Визуелна контрола стања филтер врећа након 300 сати рада система
Сигнална вредност	За визуелну контролу, сигнална вредност је појава прашине око филтер врећа (износ притиска 6 бара)
Начин замене	Редовна замена се врши ручно, након детекције грешке приликом визуелне контроле
Збрињавање отпада	Прашина која се издваја из филтера враћа се у процес производње. Врећасти филтери се предају овлашћеним лицима за поступање са отпадом

4.8 Извештавање

Оператер је у обавези да:

- у року од 30 дана од завршетка мерења, достави извештај овлашћеног лица у електронској форми Агенцији за заштиту животне средине, у складу са чланом 58. тачка 7. Закона о заштити ваздуха. Сви извештаји у прописаној форми морају бити доступни инспекцији за заштиту животне средине приликом контроле постројења.
- достави податке за Национални регистар извора загађивања и извештава Агенцију за заштиту животне средине о мониторингу загађујућих материја које се емитују у ваздух до 31.03. текуће године за претходну годину у складу са прописима.
- уколико дође до прекорачења граничних вредности емисија или удеса (неконтролисаног испуштања загађујућих материја у ваздух), одмах о томе обавести надлежни орган, Републичку инспекцију за заштиту животне средине.

5. Отпадне воде

5.1 Процес рада и постројења за третман

Обавезује се оператер да:

- поступа у складу са важећом водном дозволом
- управља процесом рада на начин да отпадне воде од прања платоа и манипулативних зауљених површина, одводи искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у реципијент, у отворени канал
- редовно одржава и врши контролу исправности уређаја за пречишћавање отпадних вода-таложника и сепаратора масти и уља, како би се осигурала њихова ефикасност
- склопи уговор са овлашћеним предузећем за чишћење сепаратора од талога и зауљених вода

5.2 Емисије у воду

Све санитарне отпадне воде се испуштају у две водонепропусне септичке јаме у кругу фабрике. Атмосферске отпадне воде се системом канала одводе у упојне бунаре на локацији постројења.

Атмосферске воде са простора складиштења мазута се упуштају у септичке јаме после сепаратора масти и уља. На основу чл.18 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/2011 и 01/2016), отпадне воде из септичких јама испуштају се искључиво у јавну канализацију. Изузетно, у случају када се отпадне воде из септичких и сабирних јама не могу испустити у јавну канализацију, за њихово непосредно испиштање у реципијент примењују се граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чл.13.ст.1 и 3.

5.3 Граничне вредности емисија

Обавезује се оператер да емисије загађујућих материја у воде не прелазе граничне вредности које су дефинисане у Табели III-7.

Табела III-7. Граничне вредности емисије загађујућих материја у атмосферским отпадним водама и водама од прања манипулативних површина

Загађујуће материје	Јединица мере	Гранична вредност емисије
Температура	°C	40
pH		6,5-9,5
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg/l	500
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg/l	1000

Минерална уља	mg/l	30 ¹
---------------	------	-----------------

Граничне вредности емисије прописане су на основу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/2011 и 01/2016), Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде, 1. Граничне вредности емисије одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде пре њиховог испуштања у јавну канализацију

¹ изнад 10m³/дан

Оператер је такође у обавези да мери и све основне параметре отпадних вода дефинисане чланом 17. Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/2016) и то: **проток (минимални, максимални и средњи дневни), температура ваздуха, температура воде, барометарски притисак, боја, мирис, видљиве материје, таложиве материје (након два сата), садржај кисеоника, суви остатак, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје и електропроводљивост.**

Разређивање отпадних вода ради достизања граничних вредности емисија за испуштање у површинску воду није дозвољено.

5.4 Контрола и мерење које врши оператер

Обавезује се оператер да врши контролу и мониторинг загађујућих материја у пречишћеним атмосферским отпадним водама, сходно динамици дефинисаној у Табели III-8.

Табела III-8. Мониторинг отпадних вода

Параметар	Динамика мерења	Мерење
Температура	2 x годишње	SRPS.H.Z1. 106/6
pH		SRPS.H.Z1.111, ISO 10523
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)		SRPS ISO 5815 SRPS EN 1899-1:2009 SRPS EN 1899-2:2009
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)		SRPS ISO 6060:1989
Минерална уља		SRPS ISO

Мерна места дефинисана планом мониторига и водном дозволом су:

- пре улива у септичку јаму (место узорковања је у кругу фабрике, северно од управне зграде)

- после сепаратора масти и уља (место узорковања је у кругу фабрике, југозападно од управне зграде)

Мерења квалитета вода вршиће се од стране овлашћене стручне организације за обављање такве врсте мерења.

Мерење квалитета вода вршити на испусту пречишћених отпадних вода. Узорке узимати у складу са ISO 5667-10.

Обавезује се оператер да ће управљати, одржавати и контролисати рад свих уређаја за третман отпадних вода, сепаратора и таложника и послове пражњења истих, поверити овлашћеној организацији и водити редовну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја.

5.5 Извештавање

Оператер је дужан да:

- доставља извештај о мерењу јавном водопривредном предузећу
- извештаје мерења чува најмање пет година
- доставља редовне годишње извештаје о контроли и мерењима квалитета отпадних вода, Агенцији за заштиту животне средине, најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину
- уколико дође до неконтролисаног испуштања загађујућих материја у воду, одмах о томе обавести Министарство задужено за послове заштите животне средине, Сектор за контролу и надзор
- достави обавештење надлежном органу о извршеним мерама које су предвиђене Програмом мера прилагођавања рада постројења

6. Заштита земљишта и подземних вода од загађивања

6.1 Процес рада

Оператер је дужан да:

- управља процесом рада на начин који ће омогућити да се спречи свако загађивање земљишта и подземних вода на локацији постројења
- обезбеди редовну контролу и испитивање непропусности, баждарење и редовно чишћење свих резервоара; у случају евентуалног цурења резервоара, оператер је дужан да одмах о томе обавести Министарство задужено за послове заштите животне средине, Сектор за контролу и надзор, и да у најкраћем могућем року изврши санацију тог дела земљишта; све анализе квалитета земљишта вршиће се од стране стручне организације овлашћене за те послове
- отпад који се привремено складишти на локацији, сакупља и одлаже на места одређена за то и заштићена од цурења и пропуштања
- спречи свако директно испуштање отпадних вода са локације у подземне воде

- у случају загађивања подземних вода и земљишта, предузме све мере за санацију загађења и да планира средства и рокове за њихово остваривање

6.2 Контрола и мерење које врши оператер

Оператер ће у складу са Уредбом о системском праћењу квалитета земљишта, („Службени гласник РС”, број 88/2020), Прилог 2, Ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода, Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, број 30/18 и 64/19) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), обезбедити праћење квалитета земљишта и подземних вода.

Оператер је Програмом мера предвидео постављање пијезометра на месту које оправдава своју функцију, ради праћења евентуалних утицаја процеса производње на квалитет подземних вода до краја 2022. године.

Обавезује се оператер да обезбеди контролу и праћење загађујућих материја у подземним водама, сходно динамици дефинисаној у Табели III-9.

Табела III-9. Праћење емисије у подземне воде

Параметар	Динамика мерења	Мерење
Температура воде	Једанпут у две године	SRPS.H.Z1.106
pH		SRPS.H.Z1.111
Боја		SRPS EN ISO 7887
Мирис		-
Видљиве материје		-
Укупни органски угљеник		SRPS ISO 8245
Екстракти органских растварача		EPA 1664
Електропроводљивост		SRPS EN 27888
НРК		SRPS ISO 6060, EPA 410.4
ВРК ₅		SRPS EN 1899-1 SRPS EN 1899-2
Олово		SRPS EN ISO 11885 SRPS EN ISO 17294-2
Цинк		SRPS EN ISO 11885 SRPS EN ISO 17292-2
Бакар		SRPS EN ISO 11885 SRPS EN ISO 17292-2
Никл		SRPS EN ISO 11885 SRPS EN ISO 17292-2

Хром		SRPS EN ISO 11885 SRPS EN ISO 17292-2 SRPS EN 1233
Кадмијум		SRPS EN ISO 11885 SRPS EN ISO 17292-2
Гвожђе		SRPS EN ISO 11885 SRPS ISO 6332

Узорке узимати у складу са SRPS ISO 5667-1:2007, SRPS ISO 5667-10:2007, SRPS EN ISO 19458:2009.

За мерење квалитета подземних вода ангажовати акредитовану стручну организацију овлашћену за обављање такве врсте мерења.

За испитивање квалитета подземних вода користиће се референтне методе прописане у Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС" бр. 33/2016) Прилог 3, Референтне методе. Осим референтних метода, могу се применити одговарајући међународни и европски стандарди као и нестандардизоване методе развијене у акредитованим лабораторијама и валидоване према захтеву стандарда SRP ISO/ IEC 17025 који даје еквивалентне резултате у погледу мерне несигурности испитивања у складу са захтевима прописа којим се уређује гранична вредност емисије.

Оператер је дужан да врши контролу промене квалитета земљишта у околини фабричког комплекса према Правилнику о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС”, број 68/19). Узорковање земљишта вршити на мерном месту, дефинисаном Планом мониторинга, а уцртаном на ситуационој карти.

Табела III-10. Мерна места за мониторинг земљишта

Мерно место	Z1	Z2
Координате	N 43° 68' 50,34" E 21° 41' 78,19"	N 43° 68' 58,76" E 21° 41' 96,36"

Табела III-11. Мониторинг земљишта

Загађујуће материје	Јединица мере	Гранична максимална вредност
Кадмијум	mg/kg	0,8
Хром		100
Бакар		36
Никл		35

Олово	апсолутно суве материје	85
Цинк		140
Арсен		29
Кобалт		9
Минерална уља		50

Граничне вредности загађујућих материја у земљишту прописане су на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, број 30/18 и 64/19).

Узимање узорака земљишта за одређивање садржаја концентрације тешких метала: кадмијума, хрома, бакра, никла, олова, цинка, арсена и кобалта и минералних уља, вршити једном у пет година.

Поред ових специфичних параметара потребно је пратити и основне параметре дефинисане Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС”, број 102/2020), у Прилогу 2, тачка 4., а методе и стандарде дате у Прилогу 3. истог правилника.

6.3 Извештавање

Оператер је дужан да извештаје о контроли и мерењима квалитета подземних вода и земљишта у околини локације постројења доставља Агенцији за заштиту животне средине, најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину, у којој је вршено мерење.

Оператер је у обавези да достави обавештење надлежном органу о извршеним мерама предвиђеним Програмом мера прилагођавања рада.

7. Управљање отпадом

Обавезује се оператер да у току обављања своје редовне активности, нестабилних режима рада, као и након престанка рада, управља отпадом тако да обезбеди смањење свих могућих негативних утицаја на животну средину.

7.1 Производња отпада

Обавезује се оператер да у току редовног рада постројења обезбеди примену начела хијерархије управљања отпадом, односно предузме све мере са циљем смањења производње отпада, посебно опасног отпада, смањења коришћења ресурса, и где год је могуће обезбеди поновну употребу и рециклажу односно искоришћење насталог отпада.

7.2 Сакупљање и одвожење отпада

Обавезује се оператер да:

- разврстава отпад према месту настанка, пореклу и предвиђеном начину поступања са истим
- врши сакупљање разврстаног отпада одвојено, у складу са потребом будућег поступања са истим
- ако није у стању да организује поступање са отпадом у складу са горе наведеним, пред отпад лицу које је овлашћено за сакупљање и транспорт отпада, тј. које поседује одговарајућу дозволу

7.3 Привремено складиштење отпада

Оператер је дужан да складишти отпад на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и обезбеди услове да не дође до мешања различитих врста отпада, као ни мешања отпада са водом. Отпад се не може складиштити на простору, као и на манипулативним површинама, које нису намењене за складиштење.

Оператер је дужан да опасан отпад складишти у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10).

Опасан отпад не може бити привремено складиштен на локацији постројења дуже од 12 месеци.

Оператер је дужан да приликом складиштења опасног отпада исти пакује у одговарајуће посуде и обележава налепницом која садржи следеће податке: индексни број и назив у складу са Каталогом отпада, ознаку према Листи категорија, ознаку према Листи компоненти које га чине опасним, ознаку према Листи карактеристика које га чине опасним, физичко својство отпада, количину, податке о власнику отпада и квалификованом лицу одговорном за поступање са опасним отпадом, као и упозорење да је у питању опасан отпад и датум паковања отпада.

Складиште опасног отпада мора бити физички обезбеђено, закључано и под сталним надзором. Забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом.

Оператер ће управљање посебним токовима отпада у потпуности ускладити са прописаним законским и подзаконским актима у области управљања отпадом.

7.4 Превоз отпада

Обавезује се оператер да за превоз отпада ван локације постројења може ангажовати искључиво превозника који испуњава све захтеве који су регулисани посебним прописима о транспорту и који има одговарајућу дозволу надлежног органа, за транспорт отпада.

Обавезује се оператер да интерни превоз, утовар и истовар отпада у оквиру локације обавља на начин који ће онемогућити расипање отпада, распршивање и друге негативне утицаје на животну средину.

7.5 Прерада отпада, третман и рециклажа

Оператер не обавља активности прераде, односно поновног искоришћења отпада на локацији постројења.

Оператер је дужан да генерисани отпад који се може користити за поновну употребу производа за исту или другу намену, за рециклажу, односно третман отпада, ради добијања сировине за производњу истог или другог производа, као секундарна сировина, за енергетско искоришћење, преда лицу које је овлашћено за те послове, тј. има одговарајућу дозволу надлежног органа.

Оператер ће свим врстама отпада који се генерише на локацији управљати у потпуности у складу са прописаним законским и подзаконским актима у области управљања отпадом.

Обавезује се оператер да са следећим идентификованим врстама отпада поступа у складу са прописаним операцијама наведеним у Табелама III-12 и III-13.

Табела III-12. Опасан отпад

Врста отпада	Индексни број	Поновно искоришћење-депоновање
Оловни акумулатори	16 06 01*	R12-испурука овлашћеним трећим лицима
Зауљене крпе	15 02 02*	R12-испурука овлашћеним трећим лицима
Отпад од електричних уређаја и електронских производа	16 02 13*	R12-испурука овлашћеним трећим лицима
Флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу	20 01 21*	R12-испурука овлашћеним трећим лицима
Синтетичка хидраулична уља-рабљена уља	13 02 08*	R12-испурука овлашћеним трећим лицима

Табела III-13. Неопасан отпад

Врста отпада	Индексни број	Поновно искоришћење/депоновање
--------------	---------------	--------------------------------

Суви лом	10 12 01	R13 – складиштење пре поновног искоришћења
Печени лом	10 12 08	D1-насипање путева
Истрошене гуме	16 01 03	R12-испорука овлашћеним трећим лицима
Дрвени отпад- палете	15 01 03	-коришћење као гориво
Отпадно гвожђе	12 01 01	R12-испорука овлашћеним трећим лицима
Папирни отпад	20 01 01	R12-испорука овлашћеним трећим лицима
Комунални отпад	20 03 01	R/D-предаја овлашћеном оператеру или уговор са комуналним предузећем

7.6 Одлагање отпада

Није дозвољено трајно одлагање било које врсте отпада на локацији постројења оператера.

7.7 Контрола отпада и мере

Обавеза је оператера да води тачну евиденцију врста и количина насталог, привремено складишеног и отпада који се предаје правном лицу или предузетнику, а који поседује одговарајуће дозволе за његово преузимање.

Испитивање отпада вршити у складу са чланом 23. Закона о управљању отпадом и чланом 6. Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада.

7.8 Узорковање отпада

Узорковање и испитивање отпада вршити од стране овлашћене стручне организације за узорковање и испитивање отпада у складу са законом, стандардним методама.

7.9 Документовање и извештавање

Обавезује се оператер да води дневну евиденцију о отпаду.

Обавезује се оператер да уредно попуњава сваки Документ о кретању отпада и Документ о кретању опасног отпада.

Обавезује се оператер да доставља Министарству надлежном за послове заштите животне средине пети примерак Документа о кретању опасног отпада, за преузете секундарне сировине које имају карактер опасног отпада.

Обавезује се оператер да Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине, доставља Образац претходног обавештења, из члана 2. став 2. Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17), у електронској форми, уносом података у информациони систем Националног регистра извора загађивања најмање 48 сати пре започињања кретања, са подацима о отпаду, у складу са законом којим се уређује заштита података о личности.

Обавезује се оператер да Агенцији за заштиту животне средине доставља Образац Документа о кретању опасног отпада из члана 2. став 1. Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17), у електронској форми, уносом података у информациони систем Националног регистра извора загађивања, најкасније 15 дана од завршетка кретања отпада са финалним, допуњеним подацима о отпаду, у складу са законом којим се уређује заштита података.

Обавезује се оператер да доставља редовне годишње извештаје Агенцији за заштиту животне средине најкасније до 31.марта текуће године, за претходну годину у којој је вршено мерење.

8. Бука и вибрације

8.1 Процес рада и помоћна опрема

Обавезује се оператер да управља процесом рада на начин који ће ниво буке и вибрација у животној средини свести на најмању могућу меру.

8.2 Врсте емисија

Обавезује се оператер да управља процесом рада тако да ниво буке у животној средини на граници индустријског комплекса не прелази вредности прописане у Табели III-14.

Табела III-14. Дозвољени ниво буке

Дозвољени ниво буке у dB (A) ДАН И ВЕЧЕ	Дозвољени ниво буке у dB (A) НОЋ
60	50

Дозвољени нивои буке одређени су на основу Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања

и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), Прилог 2, табела 1. зона 4. Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта.

8.3 Контрола и мерење (места, учесталост, методе)

Обавезује се оператер да мерење буке спроводи на четири референтна места у циљу испитивања усклађености емитованог нивоа буке са прописаним нивоима. Обавезује се оператер да врши контролу и мониторинг буке на локацијама осетљивим на ниво буке са динамиком мерења једном у пет година, као и приликом измена на постројењима која емитују буку и приликом уградње или употребе нових извора буке, осим ако надлежни инспектор не наложи чешће мерење.

Мерење буке у животној средини може да врши само овлашћена стручна организација која испуњава прописане услове за мерење буке дефинисане Правилником о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке („Службени гласник РС”, број 72/10).

Мерење буке вршиће се у складу са SRPS EN 1996-1 и SRPS EN 1996-2, Опис, мерење и оцењивање буке у животној средини-део 1 и 2.

8.4 Извештавање

Обавезује се оператер да извештаје о мерењу буке у животној средини учини доступним Инспекцији за заштиту животне средине током инспекцијских прегледа. Садржина и обим извештаја о мерењу буке у животној средини дефинисана је Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, број 72/10).

9. Спречавање удеса и одговор на удес

Обавезује се оператер да:

- предузме све превентивне мере и унесе све додатне активности у постојећим процедурама, прописаним у Плану заштите од удеса, а све у циљу спречавања акцидентних ситуација.
- у складу са дефинисаним поступцима у случају ванредних ситуација предузме мере које ће минимизирати негативне ефекте на животну средину.
- спроводи мере контроле технолошког процеса и свих његових параметара који могу довести до удеса.
- у складу са Планом заштите од пожара предузме све превентивне мере да до истог не дође.
- врши обуку запослених из области противпожарне заштите у складу са Планом заштите од пожара.

- врши проверу исправности унутрашње и спољашње хидрантске мреже и мобилне опреме за гашење пожара у складу са динамиком прописаном у Плану заштите од пожара.
- све опасне материје које се користе у процесу производње складишти на прописан начин, као и да рукује са истим у складу са прописаним постојећим процедурама.
- врши посебну обуку запослених који раде са опасним материјама или рукују са истим, у циљу њихове сталне едукације ради спречавања акцидента те врсте.
- редовно контролише исправност уређаја, инсталација, мерне опреме и исправност заштите на свим уређајима, спречавајући тако акциденте.
- у случају акцидента, према прописаној процедури, утврди узрок, идентификује датум, време и место акцидента; оператер ће том приликом идентификовати и све врсте емисија у животну средину и применити све мере потребне да се поменуће емисије смање, као и проценити ефекат сваке такве предузете мере.
- након акцидента, предузме све потребне мере за отклањање последица који је исти изазвао по животну средину према прописаним процедурама.

9.1 Извештавање у случају удеса

Оператер је дужан да:

- у случају акцидента одмах о томе обавести надлежне органе, Министарство задужено за послове заштите животне средине, Министарство унутрашњих послова, као и јединицу локалне самоуправе.
- у најкраћем року обавести надлежне органе о планираним мерама за отклањање последица удеса, а након завршене анализе свих аспеката удеса, да предложи превентивне мере за спречавање будућих удеса.

10. Нестабилни (прелазни) начини рада

Оператер је дужан да:

- пуштање у рад постројења, подешавање радних параметара као и престанак рада постројења, врши по утврђеном редоследу поступака којима ће се осигурати сигурност процеса.
- редовно одржава, прегледа и тестира опрему према стандардним процедурама.
- одржава систем аутоматске регулације и контроле који детектује сваки изненадни престанак производње или отказивање опреме.
- спроводи утврђене процедуре и корективне мере предвиђене за поступање у удесним ситуацијама (нпр. у случајевима отказивања опреме, могућих кварова, снабдевања струјом, водом и др.)

11. Дефинитивни престанак рада постројења или његових делова

Оператер је дужан да се, у случајевима престанка рада постројења, придржава плана приложеног у захтеву за издавање интегрисане дозволе у Прилогу.

Престанак обављања процеса производње, демонтажу опреме и објеката и враћање земљишта у стање пре изградње фабрике обавити у две фазе:

- прва фаза обухватила би све активности обустављања производње, демонтажу опреме, уклањање инфраструктурних објеката са темељима.
- друга фаза обухватила би активности којима би се предметна локација (површина) вратила у стање да се може користити у сврхе изградње или индустријске потребе.

Неискоришћене сировине и материјале уколико је могуће вратити добављачима или предати другом оператеру на коришћење. Сав преостали материјал ускладиштити или одложити на за то предвиђену локацију.

Целокупну опрему демонтирати, сакупити и продати или одложити на за то предвиђену локацију.

Инфраструктурне објекте и складишта уклонити. Уклонити све путеве, саобраћајнице и темеље.

Отпад настао од процесних активности, као и отпад настао након престанка рада постројења услед демонтаже и рашчишћавања локације, уклонити на законски прописан начин у складу са врстом и карактером отпада.

Извршити испитивање земљишта и санацију терена на локацији.

Обавезује се оператер да изврши ремедијацију земљишта уколико је при обављању редовне производње дошло до загађења земљишта, односно уколико је у току обављања активности за реализацију плана враћања локације у стање пре изградње фабрике дошло до загађења, тј. контаминације земљишта.

12. Извештавање

Оператер је дужан да чува сву документацију у вези са издавањем дозволе, за време и најмање пет година после престанка важења исте, и то:

- документацију која садржи све техничке податке о објектима, инсталацијама и опреми, као и одговарајуће потврде, дозволе и сагласности надлежних органа.
- податке о утрошку сировина и производњи готовог производа (глина, песак, вода и др.).
- податке о коришћењу и потрошњи ресурса у постројењу (вода, угаљ, петрол-кокс, дрво, природни гас, електрична енергија и др.).
- евиденције о количини и начину управљања отпадом.
- евиденције о одржавању постројења (објеката, инсталација, опреме, и др.)
- резултате мониторинга (извештаје о мерењима емисија у ваздух, извештаје о испитивању квалитета отпадних вода, извештаје о испитивању отпада, извештаје о мерењу буке и др.).
- извештаје о инспекцијском надзору над обављањем активности.

12.1 Учесталост извештавања

Оператер је дужан да извештава надлежне органе у складу са обавезама утврђеним законом и условима утврђеним овом дозволом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Оператер ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, поднео је дана 20.06.2020.године, Министарству заштите животне средине захтев за издавање интегрисане дозволе, број 353-01-01766/2020-03, за рад целокупног постројења и обављање активности производње грађевинских производа од печене глине, у насељу Сталаћ, општина Ћићевац, на локацији катастарских парцела 1352/1 и 1352/6 КО Сталаћ. С обзиром да захтев није био потпун, надлежни орган Министарство заштите животне средине је затражило допуну захтева дописом од 10.09.2020.године. Оператер је доставио допуну 24.03.2021.године. Комплетан захтев за издавање интегрисане дозволе је прибављен 02.06.2021.године. и урађен у складу са чланом 8. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04 и 25/15) и Правилником о садржини, изгледу и начину попуњавања захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, број 30/06 и 32/16). Оператер је уз захтев приложио и потребну документацију дефинисану чланом 9. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине. Такође, оператер је уз захтев предао и потребне дозволе и сагласности издате од стране других органа и организација, изјаву којом потврђује да су информације садржане у захтеву истините, тачне, потпуне и доступне јавности.

У току спровођења поступка за издавање интегрисане дозволе, надлежни орган, Министарство заштите животне средине, је на основу члана 11, а у вези са чланом 23. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, у дневном листу „Ало”, 7.јуна 2021. године, огласило обавештење о пријему захтева за издавање интегрисане дозволе оператера ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ. Захтев за издавање интегрисане дозволе објављен је и на сајту Министарства заштите животне средине у целисти, како би заинтересована јавност, органи и организације имале увид у текст захтева. Такође, о пријему захтева упућено је писмено обавештење јединици локалне самоуправе, Општини Ћићевац, Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“, ВПЦ “Морава“Ниш, као и Заводу за заштиту природе Републике Србије – Радна јединица у Нишу. Јавни увид у захтев за издавање интегрисане дозволе трајао је 15 дана, чиме је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности. Други органи, организације, као и

представници заинтересоване јавности могли су доставити своја мишљења Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема обавештења о поднетом захтеву. Надлежном органу достављено је мишљење Завода за заштиту природе Републике Србије, у коме се наводи да Завод нема примедби са аспекта заштите природе и даје позитивно мишљење на поднети захтев за издавање интегрисане дозволе. Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ”, ВПЦ „МОРАВА”, доставило је мишљење у ком се наводи да је Водна дозвола за предметни објекат, под бројем 8634-615 од 19.01.2021, са роком важења од 5 година. Такође се наводи да се чл.122 Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) *„водном дозволом се утврђује начин, услови и обим коришћења вода, начин и услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим“*, због складиштења нафтних деривата. Оператер је доставио Изјаву у којој се наводи да су постојећа складишта за нафту и нафтне деривате ван функције и да се иста не користе од 2019.године, јер су енергенти нафте и њених деривата замењени компримованим природним гасом (ЦНГ).

Узимајући у обзир све наведено, надлежни орган је израдио нацрт интегрисане дозволе.

Након израђеног нацрта интегрисане дозволе за оператера, надлежни орган је у дневном листу „Ало“ објавио обавештење о израђеном нацрту дозволе, 29.октобра 2021.године. Нацрт дозволе је постављен на званични сајт Министарства заштите животне средине како би био доступан јавности. Такође, о урађеном нацрту дозволе је упућено обавештење јединици локалне самоуправе, Општини Ћићевац, Јавном водопривредном предузећу „СРБИЈАВОДЕ”, ВПЦ „МОРАВА”, као и Заводу за заштиту природе Републике Србије. Јавни увид у нацрт интегрисане дозволе трајао је 15 дана чиме је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности. Други органи, организације, као и представници заинтересоване јавности могли су доставити своја мишљења Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема обавештења о израђеном нацрту дозволе. Надлежни орган није добио ниједно мишљење на нацрт од горе наведених институција.

У складу са чланом 13. Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, а на основу Решења број 353-01-01766/2020-03, Министарство заштите животне средине именовало је за оцену услова утврђених у нацрту решења о издавању интегрисане дозволе за оператера, чланове Техничке комисије Снежану Лекић Рашовић и Сенишу Стојковића.

Задатак Техничке комисије је био да размотри захтев за интегрисану дозволу оператера и приложену документацију, нацрт решења интегрисане дозволе, мишљења других органа, организација и заинтересоване јавности на израђен нацрт решења интегрисане дозволе, као и да анализира очекиване локалне и шире

утицаје рада постројења на животну средину, материјална добра и живот и здравље људи, примену најбољих доступних техника, документацију коју је оператер приложио уз захтев за интегрисану дозволу, испуњеност услова из нацрта дозволе и да на основу свега донесе мишљење о издавању решења о интегрисаној дозволи. Обилазак локације на којој се налази постројење обављен је од стране надлежних органа, 28.10.2021. године, како би се још једном сагледао рад постројења.

Састанак Техничке комисије за оцену услова у нацрту решења интегрисане дозволе за оператера ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, огранак Сталаћ, одржан је 25.11.2021. године, у просторијама Министарства заштите животне средине. Чланови техничке комисије били су Снежана Лекић Рашовић, дипломирани инжењер технологије и Сениша Стојковић, дипломирани инжењер рударства. Председник комисије била је Ивана Милошевић, дипломирани инжењер технологије, и испред Одељења за интегрисане дозволе, биле су Стијачић Сара, мастер еколог и Анђелка Орлић, дипл.аналитичар животне средине.

Након разматрања захтева оператера, приложене документације, нацрта решења о издавању интегрисане дозволе, мишљења других органа и организација и заинтересоване јавности на нацрт, чланови комисије су изнели своје коментаре. Чланови Техничке комисије посебну пажњу су обратили на услове у нацрту интегрисане дозволе прописане за емисије у ваздух и воде.

На основу захтева оператера за издавање интегрисане дозволе, приложене документације уз захтев, обиласка локације, извештаја и оцена Техничке комисије, узимајући у обзир мишљења других органа, организација и заинтересоване јавности у току поступка, Министарство заштите животне средине је донело одлуку о издавању Решења о издавању интегрисане дозволе, регистарски број 22, оператеру ИГМ „МЛАДОСТ” д.о.о. Лесковац, Огранак Сталаћ, као што је дато у диспозитиву овог решења.

Трошкове Републичке административне таксе поступка издавања интегрисане дозволе у износу од 158.790,00 динара сноси оператер, који је потврду о уплати исте приложио уз захтев за интегрисану дозволу.

Поука о правном леку: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Прилози:-

- Листа докумената
- Листа правних прописа
- Нетехнички приказ података на којима се захтев заснива (предат уз захтев)

Доставити:

- Оператеру
- У регистар издатих дозвола
- Републичкој инспекцији за заштиту животне средине
- Архиви

Трошкове Републичке административне таксе поступа изданима интернетне дозволе у износу од 158.790,00 динара сноси оператер, који је потврду о ушлати исте приложио уз захтев за интернетну дозволу.

Поука о правном леку: Ово решење је издато у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Прилози:-

- Технички приказ података на којима се захтев заснива (предат уз захтев)
- Листа докумената
- Листа правних прописа

Доставити:

- Оператеру
- У регистар издатах дозвола
- Републичкој инспекцији за заштиту животне средине
- Архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

по овлашћењу бр. 021-01-13/1/21-09

од 22.07.2021. године

ПРИЛОЗИ

ЛИСТА ДОКУМЕНАТА ПРЕДАТИХ УЗ ЗАХТЕВ

Уз захтев за издавање интегрисане дозволе, број 353-01-01766/2020-03, оператер је поднео и следећу документацију:

- Изјава којом се потврђује да су информације садржане у захтеву истините, тачне, потпуне и доступне јавности.
- Решење о регистрацији привредног субјекта, ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, бр. БД 112248/2017 од 03.01.2018.
- Служба за катастар непокретности Ћићевац бр. 952-1-040/2019-249 од 17.05.2019.; Лист Непокретности бр. 2239 КО Ћићевац
- Копија катастарског плана КО Сталаћ, размера 1:3000, Републички геодетски завод, Република Србија
- Решење о сагласности на План заштите и спасавања, издато од стране РС МУП, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, бр. 217-568/20, од 10.02.2020.
- Решење о сагласности на Процену ризика од катастрофа, издато од стране РС МУП, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, бр. 217-15200/19, од 14.10.2019.
- Записник о инспекцијском надзору, РС МУП, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-252/19, од. 23.07.2019.
- Правила заштите од пожара за ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, издат од стране Института за безбедност, квалитет и заштиту животне средине и здравља, 27.Јануар доо, Ниш
- Решење о сагласности на Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, издато од стране Општинске управе општине Ћићевац, Одељење за привреду, финансије, урбанизам и инспекцијске послове, бр. 501-36/10-04, од 11.08.2010.
- Решење о издавању водне дозволе ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, издат од стране Јавног Водопривредног Предузећа „СРБИЈАВОДЕ”, Београд, Водопривредни центар „МОРАВА”, Ниш, бр. 8634-645, од 19.01.2021.
- Одобрење за употребу Предузећу Душан Ристић Крушевац ООУР Сталаћ за производњу грађевинског материјала, транспорт и градњу инвестиционог објекта хале за тунелску пећ и темеље тунелске пећи, издат од стране Скупштине општине Ћићевац, Одељење за друштвени развој, опште и заједничке послове бр. 351-80/78-02, од 12.12.1978.

- Одобрење за употребу изграђеног инвестиционог објекта зграде вештачке коморне сушаре и смештај мазутног и генераторског постројења у ООУР Сталаћ, издате од стране Скупштине општине Ћићевац, Одељење за друштвени развој, опште и заједничке послове бр. 351-5/76-0, од 18.02.1976.
- Стручни налаз о физичко-хемијској анализи узорака отпадних вода на локацији производног погона ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, издат од стране Института за превентиву доо Нови Сад, огранак 27.Јануар бр. 342/19, од 04.06.2019.
- Стручни налаз о мерењу емисије загађујућих материја на технолошким постројењима за ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ (тунелска пећ, сушара, отпрашивач), издат од стране Института за превентиву доо Нови Сад, огранак 27.Јануар бр. 339/19, од 03.06.2019.
- Стручни налаз о испитивању радне околине ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, издат од стране Института за превентиву доо Нови Сад, огранак 27.Јануар бр. 343/19, од 03.06.2019.
- Стручни налаз о физичко-хемијској анализи узорака вода из упојних бунара на локацији ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, издат од стране Института за превентиву доо Нови Сад, огранак 27.Јануар бр. 342/19, од 04.06.2019.
- Решење о одобрењу експлоатације опекарске глине привредном предузећу ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, по Главном рударском пројекту експлоатације опекарске глине на површинском копу „СЕЛИШТЕ”, издат од стране Министарства рударства и енергетике, бр. 310-02-01914/2019-02, од 20.07.2020.
- План мера за енергетску ефикасност
- План извођења мониторинга
- План управљања отпадом
- План заштите од удеса
- План мера по престанку рада предузећа
- Програм мера прилагођавања рада постројења
- Мишљење о карактеру привредног друштва ИГМ „МЛАДОСТ” доо Лесковац, огранак Сталаћ, са становишта идентификације севесо постројења, односно комплекса, издато од стране Привредног Друштва за безбедност и здравље на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара, Ниш

- Уговор о одржавању (пражњењу) септичке јаме
- Одлука о одређивању одговорног лица за управљање отпадом
- Одлука о одређивању представника менаџмента за заштиту животне средине
- Табеле које се предају уз захтев за интегрисану дозволу, и које су саставни део захтева
- Мапе и скице
- Дијаграми процеса, списак опреме
- Подаци о стационарним изворима загађивања и емитерима
- Процесура: Упутство о употребу и безбедан рад сушаре
- Процедура: Упутство за планско гашење пећи
- Процедура: Упутство за рад пећи у случају кварова

ЛИСТА КОРИШЋЕНИХ ПРОПИСА

ЗАКОНИ

1. Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон);
2. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон);
3. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
4. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење);
5. Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
6. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10)
7. Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/13 и 26/2021);
8. Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
9. Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон);
10. Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
11. Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.96/2021);
12. Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
13. Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 25/15 и 109/21);
14. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
15. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18);
16. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16 и 95/18 – др. закон);
17. Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19);
18. Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09);
19. Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15).
20. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
21. Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/13);

УРЕДБЕ

1. Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС“, бр. 84/05);

2. Уредба о садржини програма мера прилагођавања рада постојећег постројења или активности прописаним условима („Службени гласник РС“, бр. 84/05);
3. Уредба о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС“, бр. 84/05);
4. Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08)
5. Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 05/16);
6. Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/2021);
7. Уредба о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи („Службени гласник РС“ број 58/11)
8. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
9. Уредба о класификацији вода („Сл.гласник СРС“, бр. 5/68);
10. Уредба о категоризацији водотока („Сл.гласник СРС“, број 5/68);
11. Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
12. Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетно хазардних супстанци које загађују површинске воде и рокови за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14);
13. Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
14. Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Службени гласник РС“, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13-др.правилник, 3/14, 81/14-др.правилник, 31/15-др.правилник, 44/16-др.правилник, 43/17-др.правилник, 45/18-др.правилник, 67/18-др.правилник и 95/18-др.закон);
15. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 75/10);
16. Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);

ПРАВИЛНИЦИ

1. Правилник о садржини и изгледу интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, бр. 30/06);
2. Правилник о садржини, изгледу и начину попуњавања захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, бр. 30/06, 32/16 и 44/18 – др. закон)
3. Правилник о садржини и начину вођења регистра издатих интегрисаних дозвола („Службени гласник РС“, бр. 69/05);

4. Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/16);
5. Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа који израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18);
6. Правилник о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“ бр. 41/10)
7. Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, бр. 72/10);
8. Правилник о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, бр.72/10);
9. Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10);
10. Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10);
11. Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/10);
12. Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 95/10 и 88/15);
13. Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 114/13);
14. Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 17/17);
15. Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Службени гласник РС“, бр.70/09);
16. Правилник о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, бр. 86/10);
17. Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, бр. 71/10);
18. Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
19. Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, бр. 99/10);
20. Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10).
21. Правилник о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17);
22. Правилник о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/19);
23. Правилник о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са Глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање УН („Службени гласник РС“, 105/13, 52/17 и 21/19);

24. Правилник о Регистру хемикалија („Службени гласник РС“, бр. 16/16, 6/17, 117/17, 44/18 - др. закон, 7/19);
25. Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС“, број 102/20).

BREF документи

- *Reference Document on Best Available Techniques in the Ceramic Manufacturing Industry, August 2007*
- *Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency, February 2009*
- *Reference Document on Best Available Techniques on Emissions from Storage, July 2006*
- *Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC) Reference Document on the General Principles of Monitoring, July 2003*



III.13

**NETEHNIČKI PRIKAZ PODATAKA NA KOJIMA SE ZASNIVA ZAHTEV
ZA IZDAVANJE IPPC DOZVOLE**

IGM MLADOST DOO LESKOVAC

OGRANAK STALAČ

13.1. Podaci o postrojenju

IGM Mladost doo Leskovac Ogranak Stalać nalazi se na geografskoj lokaciji 43° 41', 08,41" SGŠ i 21° 25' 02,90" IGD u Stalaću. Postrojenje operatera nalazi se na severnom delu Stalaća, sa leve strane državnog puta 1B reda br.23 Pojate-Ćićevac-Kruševac na adresi Jug Bogdanova bb.

Proizvodno postrojenje je osnovano kao radni pogon za mašinsko sečenje cigle 1946. godine. Do 1953. godine pogon posluje samostalno kada ulazi u sastav preduzeća Dušan Ristić, a od 1989. posluje kao samostalno preduzeće do 2017. godine kada ulazi u sastav preduzeća IGM Mladost doo Leskovac kao Ogranak Stalać. Novi vlasnik je izvršio osavremenjenje proizvodne linije, automatizaciju i povećao kapacitet.

Delatnost operatera je proizvodnja zidnih i tavančnih proizvoda od pečene gline. Za proizvodnju se koristi kompozit gline, opošćivača i dodataka za olakšavanje. Ovaj kompozit se prvo drobi i melje, zatim oblikuje, suši i peče. U toku procesa pečenja proizvod dobija svoje finalne karakteristike, odnosno upotrebna svojstva.

13.2. Opis aktivnosti

Aktivnosti u proizvodnji građevinskog pečenog bloka od gline odvijaju se na dve pozicije.

a) Glinište

Iskop gline se realizuje na gliništu Selište koje je udaljeno 1 km od proizvodnog pogona. Građevinskim mašinama se skidanjem materijala odozgo prema dole u dve etaže visine 5 metara, vrši utovar gline visokog kvaliteta u transportna sredstva, koja zatim prevoze glinu do odlagališta u krugu postrojenja u Stalaću. Ove radnje za potrebe operatera obavlja preduzeće King Wells iz Niša.

b) Proizvodni pogon

PRERADA GLINE

U proizvodnom pogonu zavisno od vrste proizvoda iz proizvodnog asortimana fabrike vrši se priprema gline prema recepturi sopstvene laboratorije operatera. Doziranje gline se obavlja sandučastim dodavačima koja zatim sistemom neprekidnog transporta dolazi do kolnog mlina čija je funkcija mešanje i mlevenje gline do određene granulacije. Od kolnog mlina sistemom neprekidnog transporta dolazi do grubih mlinova (diferencijalni mlin) gde se melje na 2.0 mm granulacije i otprema u silose na odležavanje do početka oblikovanja. Tako pripremljena mešavina odležava sa ciljem uklanjanja unutrašnjih napona i ujednačavanja vlage. Mlinovi kao i prostor u kome se obavljaju pomenute operacije se preko sistema odsisavanja odprašuje, a prikupljena prašina vraća u proces proizvodnje. Pravilan rad postrojenja prerade gline i kontrolu rada prerade gline prati tehnolog procesa proizvodnje.

OBLIKOVANJE

Iz silosa za odležavanje se glina doprema do dozatora koji ima funkciju kontinualnog snabdevanja diferencijalnog mlina sa diferencijalnim valjcima na krupnoću do 1,3 mm. Tako usitnjena glina linijom transportera dolazi u vakuum agregat gde se vrši oblikovanje istiskivanjem sirovih glinenih proizvoda kroz određeni alat (usnik) pod vakuumom od 90 - 95% sa vlažnošću od 18%. Tako istisnut "trupac" dolazi na mašinu za sečenje (rezači sto) gde se seče na dužinu prema zahtevanom proizvodu i određuje finalnu meru sirovog proizvoda-bloka. Oblikovanje bloka i parametara nadzire poslužioc vakuuma agregata i upisuje ih u obrazac referentnih parametara, a kontrolu procesa prati tehnolog proizvodnje. Jednom dnevno uzima se od strane laboratorije uzorak poluproizvoda i kontroliše dimenzije, masu i ostale karakteristike oblikovanja.

SUŠENJE

Oblikovani blok se zatim, složen na najoptimalniji način, transportuje u 12 komornih sušara gde se pod strogo kontrolisanim parametrima, promenljivim režimom rada reguliše dovod toplog vazduha i odsis vlage iz proizvoda. Na kontrolnom mestu se očitavaju temperature sušenja i vlaga u sušari. Očitane vrednosti se upisuju u dnevnik rada komornih sušara, a takođe se memorišu u memoriju računara.

PEČENJE

Po završenom procesu sušenja, blok ide u tunelsku peć na pečenje, gde prolazi kroz temperaturno definisane zone. Po završenom procesu pečenja, vrši se hlađenje bloka i skidanje sa vagona tunelske peći. Nadzor vremenskog trajanja procesa i temperature pečenja obavlja tehnolog tog tehnološkog procesa, praćenjem krive pečenja procesnim parametrima računara, i upisuje registrovane podatke u svakoj od zona pečenja. Toplota za zagrevanje tunelske peći dobija se sagorevanjem mazuta niskosumpornog sadržaja, toplotne moći 40 000 kJ/kg u jednoj grupi gorionika (komada 3) i 10 grupa gorionika za petrol koks. Vazduh iz zone odgrevanja odvodi se u sušaru gde se preostala toplotna energija koristi za sušenje bloka. Polovinom 2019. godine postrojenje je izbacilo mazut kao energent i uvelo komprimovani prirodni gas.

RAZLAGANJE; PALETIRANJE; PAKOVANJE

Vagoni sa pečenim blokom dovoze se prevoznicom do postrojenja za pretovar i pakovanje bloka. Tehnološki je potpuno automatizovan. Sledećom operacijom se slogovi slažu na palete i obmotavaju stretch foliom, obeležavaju deklaracijom i viljuškarom prebacuju na skladište gotovih proizvoda. Blok koji ne odgovara zahtevima kvaliteta, odvaja se kao škart, odlaže u poseban kontejner i odvozi na skladište loma. Lom se evidentira na kraju serije u izveštaju Dnevnika razlaganja proizvoda. Lom se prema Planu upravljanja otpadom predaje matičnom preduzeću na dalji tretman.

13.3. Opis aktivnosti sa težištem na uticaj postrojenja na životnu sredinu, korišćenje resursa i emisija

13.3.1. Energija

Operater kao energente u procesu proizvodnje koristi sledeće fluide i električnu energiju:

U 2018. godini proizvedeno je 92 300 t pečenog građevinskog bloka.

Tabela 1

Vrsta energenta	2018 god.	Toplotna moć	GJ	Potrošnja energije po kg proizvoda GJ/kg
Mazut	150 t	40,00 MJ/kg	6.000,00	0,000065
Petrol koks	3089 tona	30,14 MJ/kg	93.102,45	0,001008
Dizel gorivo	123,270 t	41,60 MJ/kg	5.128,03	0,000055
Električna energija	7 992 926 kWh	3,6 MJ	28.774,53	0,000311
Ugalj	2546 t	20,4 MJ/kg	51.938,40	0,000560
Ogrevno drvo za inicijalno paljenje peći	24,5 t	14,7 MJ/kg	360,15	0,000004
Ukupno			185.303,56	0,002003

U 2019. godini proizvedeno je 153 136 t pečenih proizvoda.

Tabela 2

Vrsta energenta	2019 god.	Toplotna moć	GJ	Potrošnja energije po kg proizvoda GJ/kg
Mazut	118 t	40,00 MJ/kg	4.720,00	0,0000308
Petrol koks	4500 tona	30,14 MJ/kg	135 630,00	0,0008855
Dizel gorivo	147,204 t	41,60 MJ/kg	6 123,68	0,0000399

Prirodni gas	245 886 m ³	33,33 MJ/m ³	8 195,38	0,0000535
Električna energija	10 100 000 kWh	3,6 MJ	36 360,00	0,0002391
Ugalj	2383 t	20,4 MJ/kg	48 613,20	0,0003174
Ogrevno drvo za inicijalno paljenje peći	24,5 t	14,7 MJ/kg	360,15	0,0000040
Ukupno			240 002,21	0,0015702

VODA

Tabela 3

Vrsta energenta	2019 godina
Voda za pripremu gline	1320,70 m ³
Voda za sanitarne potrebe	716,30 m ³
Atmosferska voda	35 677 m ³

GLAVNE SIROVINE

Kao sirovina za proizvodnju bloka koristi se glina iz gliništa Selište. Količine i sastav sirovine je sledeći:

Tabela 4

Količina potrošnje sirovine u 2018. godine	94 192 m ³
Količina potrošnje sirovine u 2019. godine	136 712 m ³

Granulometrijski sastav: pesak 25,15%, alevrit 54,45% i glina 20,40%.

Kvalitativni mineraloški sastav: montmorionit, hlorit, hidroliskunske gline, lilit

Tabela 5

Hemijski sastav	Parametar %	VHM 742/18
	Gubitak žarenjem 1000°C	7,32
Silicijum dioksid	SiO ₂	66,29
Boksit	Al ₂ O ₃	14,70
Gvožđe oksid (hematit	Fe ₂ O ₃	4,90
Kalcijum oksid	CaO	2,58
Magnezium oksid	MgO	1,14
Sumpor trioksid	SO ₃	0,01
Sumpor	S	0,00
Natrijum oksid	Na ₂ O	0,89
Kalium oksid	K ₂ O	1,67
Fosfor pentoksid	P ₂ O ₅	0,07
Titanium dioksid	TiO ₂	0,46
		100,03

13.3.2. PROIZVOD

Operater proizvodi termo blokove za zidanje i međuspratne konstrukcije. Zahvaljujući velikim investicionim ulaganjima u novu opremu i tehnologiju uz već dobro poznatu i kvalitetnu sirovinu, dobijeni su proizvodi različitih tipova i dimenzija koji omogućavaju savremenu gradnju koja podrazumeva:

- ekonomičnu i brzu gradnju,
- dobru zvučnu izolaciju koja omogućava miran i prijatan boravak,
- dobru pritisnu čvrstoću,
- prirodan i ekološki zdrav proizvod,
- ekološka tehnologija osigurava zaštitu okoline,
- dobru akumulaciju toplote,
- otpornost na požare,
- stalna interna kontrola kvaliteta i sertifikati domaćih i ino instituta su garancija konstantnog kvaliteta.

U proizvodnom asortimanu Postrojenja su sledeći proizvodi:

- energetski blok 25 ekonomik mase 13,7 kg
- energetski blok 25 strong mase 17,4 kg
- energetski blok 12 pregradni mase 7,5 kg
- giter 5 mase 6,3 kg
- fert 14 mase 5,8 kg
- pregradni blok 4/8 mase 4,1 kg
- giter 3 mase 4,3 kg
- blok 15/8 mase 4,3 kg

Prosečna težina proizvedenih komada je 7,9 kg.

Kao garancija kvaliteta, pored svakodnevne interne kontrole u laboratoriji, svi proizvodi poseduju sertifikate o kvalitetu izdate od strane evropski priznatih instituta. Takođe, svi proizvodi poseduju CE znak (Direktiva EU za građevinske proizvode 89/106/EEC) izdat od strane CIES Instituta iz Stare Zagore, Bugarska koji je ovlašćeno telo od strane EU za testiranje i sertifikovanje proizvoda po standardima EU.

U 2018. i 2019. godini postrojenje je proizvelo količine koje su date u tabeli 6.

Tabela 6

Godina	Komada	Tona
2018	20 790 000	92 300
2019	25 107 594	153 156

13.3.3. OPASNE MATERIJE I PLAN NJIHOVOG ZBRINJAVANJA

Tokom procesa prerade gline u finalni proizvod ne generišu se opasne materije. Radom postrojenja u logističkom delu proizvodnje generišu se određene materije koje se svrstavaju u opasan otpad. Planom upravljanja otpadom, operater je uredio odlaganje i privremeno skladištenje pomenutog otpada, do predaje pravnim licima sa dozvolom za skladištenje, transpost i tretman otpada. Operater ima potpisan ugovor sa pravnim licem koji preuzima sve količine opasnog otpada koji se generiše u matičnom preduzeću i svim ograncima privrednog društva.

13.3.4. KORIŠĆENE TEHNIKE U PROIZVODNJI I UPOREĐENJE SA BREF CER

Kao uporedni dokumenti u analizi su korišćeni dokumenti:

Reference Document on Best Available Techniques in the Ceramic Manufacturing Industry

Uporedne vrednosti sa BAT (najbolje raspoložive tehnike u proizvodnji)

Tabela 7

Tehničko tehnološka rešenja		Postignute vrednosti	BAT	Objašnjenje razlike između BAT i postignutih vrednosti Predlog mera i vremenski okvir usaglašavanja sa BAT
1.1	Proces i oprema	Proces i oprema koji se primenjuje u preduzeću proizvodnje bloka IGM Mladost doo Leskovac Ogranak Stalać klasični su za ovu vrstu proizvodnje i u skladu su sa opisom (1) BAT (skladištenje sirovine, polumokri postupak prerade i oblikovanja bloka, komorne sušare, tunelska peć). U fabrici industrijskog materijala se osim osnovne sirovine, i niskokaloričnog uglja u svrhu povećanja poroznosti proizvoda ne dodaje bilo koja druga materija, površinska obrada, nanošenje glazure ili bilo koja druga materija.		
1.2	Potrošnja sirovina bilans materijala			
1.2	Suvi lom	2018 godine količina loma iznosila je 1,9% u odnosu na količinu proizvedenog bloka. Suvi lom se pre pečenja vraća u proces	Slika 3.4 (1) BAT Proizvedeno 100 jedinica Lom: 2 jedinice	U skladu sa BREF CER
1.2.2	Pećeni lom, prašina	Prašina iz otprašivanja dela procesa za pripremu gline vraća se u proizvodnju. Lom	Smanjenje gubitaka (škarta) u proizvodnji.	U skladu sa BAT (1)

		<p>koji nastaje posle pečenja se</p> <p>transportnim sredstvom matičnog preduzeća odvozi i prodaje preduzeću Eko Blok Vlasotince sa kojim matično preduzeće ima potpisan ugovor o prodaji te vrste otpada</p> <p>Procesi sušenja i pečenja pod kontrolom industriskog računara. Poboljšana je regulacija procesa pečenja</p>	Poglavlje 5.1.7 ; 4.5.2 ; 4.5.2.2	
1.3	Potrošnja vode			
1.3.1	<p>Smanjenje količine otpadne procesne vode (emisija i potrošnja vode)</p>	<p>Postrojenje ne stvara procesne otpadne vode</p> <p>Otpadne vode koje se pojavljuju su sanitarne vode (716,3 m³) koja je sistemom cevovoda vezana za septičku jamu. atmosfere padavine su (35.677 m³)</p>	<p>Poglavlje 4.4.5 ;5.1.5 i 4.4.5.1 optimizacija procesa</p> <p>Sistem prečišćavanja atmosfere vode izvodi se gravitacionim sistemom (taloženjem) u otvorenim kanalima izvedenim oko objekta .</p>	
1.4.	Potrošnja energije i energetska efikasnost			

1.4.1	Specifična (sušenje, pečenje) i ukupna potrošnja energije za ceo proces	<p>Specifična potrošnja energije u 2018 g je 1,940445 GJ/t ,</p> <p>U 2019 g. je 1,49798GJ/t</p> <p>Ukupna potrošnja energije u 2018 g =2,16725 GJ/t</p> <p>Ukupna potrošnje energije u 2019 god.= 1,6636 GJ/t</p>	<p>BAT</p> <p>Specifična potrošnja toplote u tunelskim pećima (80-140m) je 1,0-2,5 kJ/kg ;</p> <p>tabela 2.2</p> <p>tabela 3.10;</p> <p>tabela 3.11</p>	U skladu sa BAT (1)
1.4.2	Smanjenje potrošnje energije-energetska efikasnost	<p>Toplotna energija iz sekcije odgrevanja pečenog proizvoda se koristi za tehnološku jedinicu sušenja</p> <p>U 2018 godini gorionici tunelske peći su promenjeni novim, efikasnijim</p> <p>Postrojenje poseduje kondenzatorske baterije za povećanje efikasnosti</p> <p>U 2019 postrojenje je počelo koristiti prirodni gas kao energent</p>	<p>BREF CER</p> <p>Mere smanjenja potrošnje energije i povećanje energetske efikasnosti</p> <p>poglavlje 4.1 i 5.1.2</p>	U skladu sa BAT (1)
1.5	Buka u radnoj sredini	Prilikom merenja buke u radnoj okolini utvrđeno je da nema prekoračenja nivoa najviše dnevne	Mere smanjenja buke u životnoj sredini:	U skladu sa BAT (1) Merenje buke van lokacije preduzeća nije bilo mereno

		<p>izloženosti buci radnika od 85 dB(A)</p> <p>Primenjene mere:</p> <p>proizvodne aktivnosti se obavljaju pri zatvorenim prozorima i vratima,</p> <p>Bučne aktivnosti se obavljaju samo po danu</p>	Poglavlje 4.6 i 5.1.8	
1.6	Buka u životnoj sredini	Buka u životnoj sredini nije merena		

13.3.5. Parametri emisije u poređenju sa BAT

Tabela 8

Tehničko tehnološka rešenja	Postignute vrednosti	BAT	Objašnjenje razlike između BAT i postignutih vrednosti	Predlog mera i vremenski okvir usaglašavanja sa BAT
1.1	Difuzna emisija prašine	<p>Prostor u kome se odvijaju procesi gde dolazi do pojave prašine se odsisavaju putem sistema otprašivanja</p> <p>PM = 3,3 mg/Nm³</p>	<p>Smanjenje difuzne emisije prašine</p> <p>Poglavlje 4.2.1 ; 4.2.2 i 5.1.3.1</p>	U skladu sa BREF CER
1.2.	Emisija prašine iz procesa sušenja	<p>Ispust iz sušare</p> <p>1,2-1,4-1,7 mg/Nm³</p>	<p>Srednja dnevna vrednost 1 – 20 mg/m³</p>	U skladu sa BREF CER

		PM \approx 1,5 mg/Nm ³	Poglavlje 5.1.3.3 (1)	
1.3	Emisija prašine iz peći	11,2-11,7-12,4 mg/Nm ³ PM \approx 11,80 mg/Nm ³	Srednja dnevna vrednost 1 – 20 mg/m ³ Poglavlje 4.1.4 ; 5.1.3.4	U skladu sa BREF CER
1.4	Emisija gasnih jedinjenja NO _x i NO ₂ iz peći	43,2-51,9-54,5 mg/m ³ T < 1000°C \approx 49,86 mg/m ³	<250 mg/m ³ (T<1300°C) srednja dnevna vrednost Poglavlje 5.1.4.1b; 4.3.1.; 4.3.3	U skladu sa BREF CER
1.5	Emisija ostalih neorganskih jedinjenja iz peći	SO _x 269,8-276,3-298,6mg/m ³ \approx 281,56 mg/m ³	HF : 1 – 10 mg/m ³ HCl : 1 – 30mg/m ³ SO ₂ : < 500 mg/m ³ Poglavlje 4.3.1 i 5.1.4	U skladu sa BREF CER
1.6	Emisije Fluora kao HF	HF= 1,8-2,5 mg/m ³	HF : 1 – 10 mg/m ³	U skladu sa BREF CER
1.7	Emisije hlora kao HCl	HCl= 2,8- 5,1 mg/m ³	HCl : 1 – 30mg/m ³	U skladu sa BREF CER
1.8	Emisije isparljivih org. jedinjenja	Benzen = < 0,1mg/m ³	Benzen 5 – 20 mg/m ³	U skladu sa BREF CER
1.9	Total C	C = 11,3 – 13,3 mg/m ³	C = 20 mg/m ³	U skladu sa BREF CER

13.3.6. VAŽNIJE EMISIJE U VAZDUH, VODE I UTICAJ NA ZEMLJIŠTE

Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju iz ispusta tunelske peći (emisije od sagorevanja uglja i petrol koksa i pečenja bloka) ispusti iz sušara, i postrojenja za otprašivanje dela pogona za grubu pripremu gline. Prilikom istovara gline na odlagalište nastaje fugitivna emisija

prašine lokalnog karaktera koja se suzbija vlaženjem pristupnih odnosno manipulativnih saobraćajnica u krugu preduzeća.

Tabela 9

Br.	Izvor emisije	Zagađujuće materije	Način smanjenja emisije	Kvantitativne vrednosti emisija
1.	Postrojenje za otprašivanje	Prašina/čestice	Vrećasta filterska jedinica	3,3 – 3,7 mg/Nm ³
2.	Komorna sušara 2019 god:	Praškaste materije PM	Ispod GV	Praškaste materije PM= 1,2-1,7 mg/Nm ³
3.	Tunelska peć 2018 god:	Praškaste materije NO _x SO ₂ HF HCl Benzen Total C	Ispod GV	PM ≈ 11,80 mg/m ³ NO _x ≈ 49,8 mg/m ³ SO ₂ ≈ 281,56 mg/m ³ HF ≈ 0,87 mg/m ³ HCl ≈ 5,3 mg/m ³ Benzen < 0,10 mg/m ³ Total C ≈ 15,0 mg/m ³
4.	Fugitivna prašina	Prašina/čestice	Projekt CARDS 2004 Mere za rad sa ULT: • smanjenje visine sa koje se ispušta materijal	

			<ul style="list-style-type: none"> • izbor pravilnog položaja tokom istovara materijala • smanjenje prevozne udaljenosti • prilagođavanje brzine kretanja vozila • čvrsti kolovozi • smanjenje područja izloženog udarima vetra <p>Mere kada se koristi transportna traka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odgovarajuća brzina pokretne transportne trake • izbegavanje stavljanja materijala do ivica trake 	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Izmerene koncentracije emisije zadovoljavaju zahteve prema regulativi Republike Srbije:

Zakon o zaštiti vazduha (Sl. gl. RS br. 36/09 i 10/139)

Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađenja (Sl. gl. RS br.5/2016)

Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (Sl. gl. RS. br. 111/2015)

Upoređujući izmerene vrednosti zagađujućih materija na predmetnom Postrojenju IGM Mladost doo Leskovac, Ogranak Stalać u odnosu na granične vrednosti može se zaključiti:

Emiter TUNELSKA PEĆ ZA PEČENJE PROIZVODA OD GLINE svojim radom **NE DOVODI** do prekoračenja graničnih vrednosti emisija za date parameter zagađenja (azotnih oksida, sumpor dioksida, fluora i jedinjenja fluora izraženih kao HF, hlora i jedinjenja hlora izraženih kao hlorovodonik HCl, organskih materija izraženih kao ukupni ugljenik C, benzen i praškastih materija definisanih prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja,

osim postrojenja za sagorevanje (SL. gl. RS .br. 111/2015) i stoga je stacionarni izvor nema veliki uticaj na ambijentalni kvalitet vazduha .

Emiter Komorne SUŠARE ZA SUŠENJE OPEKARSKIH PROIZVODA svojim radom **NE DOVODI** do prekoračenja graničnih vrednosti emisija za date parametre zagađenja praškastih materija definisanih u Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađenja osim postrojenja za sagorevanje (SL. gl. RS. br. 111/2015) pa se može zaključiti da nema uticaj na ambijentalni kvalitet vazduha.

Emiter OTPRAŠIVAČA svojim radom **NE DOVODI** do prekoračenja graničnih vrednosti emisija za date parametre zagađenja praškastih materija definisanih u Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađenja osim postrojenja za sagorevanje (Sl. gl. RS .br. 111/2015) pa se može zaključiti da nema uticaj na ambijentalni kvalitet vazduha.

Emisije u vode

Tokom rada postrojenja za proizvodnju grube keramike ne nastaju otpadne procesne vode već se voda gubi isparavanjem. Na lokaciji se generišu sledeće vrste otpadnih voda:

- sanitarne otpadne vode
- atmosferske otpadne vode

Ukupna količina otpadnih voda koje se generišu u krugu fabrike je oko 44 000 m³. U fabrici ne postoje merači protoka otpadnih voda, pa su količine date na bazi potrošnje i proračuna.

Sve sanitarne otpadne vode se ispuštaju u dve vodonepropusne septičke jame u krugu fabrike. Atmosferske otpadne vode se sistemom kanala odvede u Upojne bunare na lokaciji postrojenja.

Fabrika IGM „MLADOST” d.o.o Leskovac, ogranak Stalać, opština Čičevac, poseduje Rešenje o izdavanju vodne dozvole br. 8634-615 od 19.01.2021., kojom se utvrđuje način, uslovi i obim korišćenja voda, način, uslovi i obim ispuštanja otpadnih voda, skladištenje i ispuštanje hazardnih i drugih supstanci koje mogu zagađiti vodu, kao i uslovi za druge radove kojima se utiče na vodni režim, izdato od strane „Srbijavode” Beograd, VPC „Morava”, Niš.

Lokacije ispitivanja:

Uzorak 0246OV: Zbirna otpadna voda pre uliva u septičku jamu. Mesto uzorkovanja je u krugu fabrike severno od upravne zgrade

GPS koordinate: N 43° 68,58' 98,05" E 21° 41,94' 15,92"

Uzorak 0247 OV: Otpadna voda pre separatora masti i ulja kod mazutare: Mesto za uzorkovanje je u krugu fabrike, jugozapadno od upravne zgrade

GPS koordinate: N 43° 68,51' 00,07" E 21° 41,85' 92,70"

Uzorak 0248 OV: Otpadna voda posle separatora masti i ulja Mesto za uzorkovanje je u krugu fabrike, jugozapadno od upravne zgrade

GPS coordinate: N 43° 68,51' 00,07" E 21° 41,85' 92,70"

Rezultati ispitivanja otpadnih i površinskih voda

Tabela 10

r.b r	Ispitivani parametar	Jed.	0246.OV	0247.OV	0248.OV	GVE ^a
1.	pH vrednost	/	8,13	8,24	8,30	6,5-9,5
2.	Temperatura vode	°C	20,9	21,3	20,8	40
3.	Temperatura vazduha	°C	22,0	22,0	22,0	/
4.	Barometarski pritisak	mbar	1010,5	1010,5	1010,5	/
5.	Prisustvo i vrsta mirisa	/	bez	neprijatan	neprijatan	/
6.	Vidljive materije	/	bez	prisutne	prisutne	/
7.	Boja	/	Bezbojna	bezbojna	bezbojna	
8.	Elektroprovodljivost	µS/cm	986	1096	1231	/
9.	Rasvoreni kiseonik	mgO ₂ /l	5,90	3,21	3,00	
10	Ostatak posle isparavanja 105 °C	mg/l	704,0	680,0	620,0	
11.	Suspendovane materije na 105°C	mg/l	172,0	114,0	120,0	/
12.	Taložne materije po Imhorff-u	ml/l/2h	<05	<05	<05	150
13.	Amonijak (NH ₄ -N)	mg/l	0,39	2,27	11,45	100
14.	Nitrati	mg/l	>2	1,91	>2	
15.	Nitrati**	mg/l	2,10		2,16	
16.	Nitriti	mg/l	0,05	0,05	0,06	

17.	Sulfati	mg/l	10,39	27,71	>40	400
18.	Sulfati**	mg/l			49,30	
19.	Hloridi	mg/l	<5,0	5,53	44,61	5000
20.	Hemijska potrošnja kiseonika HPK	mg/l	167,26	196,99	200,71	1000
21.	Biohemijska potrošnja kiseonika BPK ₅	mg/l	18,65	29,69	25,63	500
22.	Ortofosfati	mg/l	0,34	0,51	7,03	/
23.	Ukupan fosfor	mg/l	0,13	0,19	2,43	20
24.	Gvožđe (ukupno)	mg/l	0,14	0,26	0,07	200
25.	Cink	mg/l	0,016	0,96	0,41	2
26.	Hrom	mg/l	<0,05	<0,05	<0,05	1
27.	Bakar	mg/l	<0,02	<0,02	<0,02	2
28.	Olovo	µg/l	<100	<100	<100	0,2
29.	Olovo*** (neakreditovani par.)		0,00	0,00	0,00	
30.	Nikl	mg/l	<0,04	<0,04	<0,04	1
31.	Nikl ***		0,00	0,00	0,00	
32.	Kadmijum	µg/l	<5	<5	<5	100
33.	Kadmijum ***		0,00	0,00	0,00	
34.	Masti i ulja	mg/l	<1,4	10,9	2,00	50

Rezultati ispitivanja pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara ispod graničnih vrednosti emisije propisanih Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje, deo III Komunalne otpadne vode, tabela 1 (Sl. gl. RS br. 67/2011 i 1/2016)

Izveštaj ispitivanja zemljišta

U cilju utvrđivanja zagađenosti zemljišta u IGM Mladost doo Leskovac Ogranak Stalać izvršena je fizičko-hemijska analiza uzoraka zemljišta na dve pozicije u okolini Postrojenja. Rezultati ispitivanja uzoraka zemljišta pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara **ispod** korigovanih graničnih vrednosti (GV), propisanih

Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Sl. gl. RS. br. 88/10 i 30/2018).

Uzorak 0028.S- Uzorak zemljišta je uzet sa zemljane površine na lokaciji koja se nalazi na južnoj strani proizvodnog pogona u blizini prostora sa koga se vrši utovar zemlje za proizvodnju blokova.

GPS koordinate N 43° 68' 50,34" E 21° 41' 78,19"

Tabela 11

r. br.	Ispitivani parametar	Jed. mere	Uzorak 0028.S	GV ^a / RV ^b	EPA Method 9045D; 2004
1.	Kadmijum	mg/kg	0,06	0,6 ^a ; 9,5 ^b	
2.	Hrom	mg/kg	28,35	99,2 ^a ; 377,0 ^b	
3.	Bakar	mg/kg	21,49	31,2 ^a ; 164,5 ^b	
4.	Nikl	mg/kg	28,33	34,6 ^a ; 207,6 ^b	
5.	Olovo	mg/kg	19,55	77,0 ^a ; 479,9 ^b	
6.	Cink	mg/kg	48,26	127,3 ^a ; 654,9 ^b	
7.	Arsen	mg/kg	15,29	25,8 ^a ; 48,9 ^b	
8.	Kobalt	mg/kg	8,40	8,9 ^a ; 237,0 ^b	
9.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,5	11,8 ^a ; 1180 ^b	

Uzorak 0029.S: Uzorak zemljišta je uzet sa zemljane površine na lokaciji koja se nalazi na istočnoj strani proizvodnog pogona iza upravne zgrade.

GPS koordinate: N 43° 68' 58,76" E 21° 41' 96,36"

Tabela 12

r. br.	Ispitivani parametar	Jed. mere	Uzorak 0028.S	GV ^a / RV ^b	EPA Method 9045D; 2004
1.	Kadmijum	mg/kg	0,09	0,7 ^a ; 10,0 ^b	
2.	Hrom	mg/kg	23,35	107,8 ^a ; 409,6 ^b	
3.	Bakar	mg/kg	12,87	33,8 ^a ; 178,2 ^b	
4.	Nikl	mg/kg	34,87	38,9 ^a ; 233,4 ^b	
5.	Olovo	mg/kg	8,73	81,3 ^a ; 507,0 ^b	

6.	Cink	mg/kg	37,46	140,3 ^a ; 721,6 ^b	
7.	Arsen	mg/kg	9,47	27,5 ^a ; 52,2 ^b	
8.	Kobalt	mg/kg	8,45	10,1 ^a ; 269,1 ^b	
9.	Mineralna ulja	mg/kg	<0,5	12,05 ^a ; 1205 ^b	

Uticao na podzemne vode

Rezultati ispitivanja podzemnih voda pokazuju da su vrednosti ispitivanih parametara ispod prosečne godišnje koncentracije, propisanih Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sediment i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. gl. RS br. 50/2012, Prilog 2, tabela 1) i ispod remedijacionih vrednosti propisanih Uredbom o programu sistemskog praćenja kvaliteta zemljišta, indikatorima za ocenu rizika od degradacije zemljišta imetodologiji za izradu remedijacionih programa (Sl. gl. RS br. 88/2010, Prilog 2).

Rezultati merenja:

Uzorak 0242.PZV: Voda iz upojnog bunara pored upravne zgrade

GPS coordinate: N 43° 68' 55,97" E 21° 41' 92,57"

Uzorak 0243.PZV: Voda iz upojnog bunara pored skladišta gotove robe

GPS coordinate: N 43° 68' 73,41" E 21° 42' 01,79"

Uzorak 0244 PZV: Voda iz upojnog bunara na alternativnom izlazu

GPS koordinate: N 43° 68' 70,97" E 21° 41' 80,25"

Uzorak 0245 PZV: Voda iz upojnog bunara kod mazutare

GPS coordinate: N 43° 68' 50,93" E 21° 41' 85,87"

Tabela 13

r. br.	Ispitivani parametar	Jed.	0242.PZV	0243.PZV	0244.PZV	0245.PZV	RV ^a /PGK ^b
1.	pH vrednost	/	6,77	7,44	7,17	6,77	/
2.	Temperatura vode	°C	19,9	19,8	19,6	19,9	/
3.	Temperatura vazduha	°C	22,0	22,0	22,0	22,0	/
4.	Barometarski pritisak	mbar	1010,5	1010,5	1010,5	1010,5	/
5.	Prisustvo i vrsta miris	/	bez	bez	bez	bez	/

6.	Vidljive materije	/	bez	bez	bez	bez	/
7.	Boja	/	bezbojna	bezbojna	bezbojna	bezbojna	/
8.	Elektroprovodljivost	μS/cm	152	76	134	152	/
9.	Fosfati (kao PO ₄ ³⁻	mg/l	0,26	0,18	0,88	0,66	/
10.	Ukupan fosfor	mg/l	0,11	0,08	0,31	0,26	/
11.	Hloridi	mg/l	16,96	<5,0	<5,0	22,49	/
12.	Sulfati	mg/l	32,36	5,14	7,10	20,71	/
13.	Amonijak	mg/l	0,16	0,16	0,26	0,40	/
14.	Nitrati(NO ₃ -N)	mg/l	>2,0	0,50	0,81	0,93	/
15.	Nitrati(NO ₃ -N)	mg/l	3,58				/
16.	Nitriti (NO ₂ -N	mg/l	0,03	0,03	0,03	0,04	/
17.	Mineralna ulja C ₁₀ -C ₄₀	mg/l	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,6
18.	Cink	μg/l	70	80	80	70	800
19.	Kadmijum	μg/l	<5	<5	<5	<5	6
20.	Hrom	μg/l	<50	<50	<50	<50	30
21.	Hrom**	μg/l	0,00	0,00	0,00	0,00	
22.	Bakar	μg/l	20	20	20	<20	75
23.	Nikl	μg/l	<40	<40	<40	<40	75
24.	Gvožđe (ukupno)	μg/l	<0,03	0,12	0,17	0,15	
25.	Olovo	μg/l	<100	<100	<100	<100	75
26.	Olovo**		0,00	0,00	0,00	0,00	
27.	Arsen	μg/l	<5	<5	<5	<5	60
28.	Benzen	μg/l	<10	<10	<10	<10	30
29.	Etil benzen	μg/l	<10	<10	<10	<10	150
30.	Toluen	μg/l	<10	<10	<10	<10	1000
31.	Ksileni	μg/l	<10	<10	<10	<10	70
32.	Stiren	μg/l	<10	<10	<10	<10	300

33.	Naftalen	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	70
34.	Antracen	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	5
35.	Fenantren	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	5
36.	Fluoranten	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	1
37.	Benzo(a)antracen	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,5
38.	Krizen	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,2
39.	Benzo(a)piren	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,05
40.	Benzo(a)piren**	µg/l	0,00	0,00	0,00	0,00	
41.	Benzo(ghi)perilen	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,05
42.	Benzo(ghi)perilen**	µg/l	0,00	0,00	0,00	0,00	
43.	Benzo(k)fluoranten	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,05
44.	Benzo(k)fluoranten**	µg/l	0,00	0,00	0,00	0,00	
45.	Indeno(1,2,3-cd)piren	µg/l	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,05
46.	Indeno(1,2,3-cd)piren	µg/l	0,00	0,00	0,00	0,00	

* Neakreditovani parametar

** Neakreditovani parameter- vrednost ispod opsega metode(dobijena koncentrovanjem uzorka)

Generisanje i kretanje otpada

Delatnost privrednog društva IGM "MLADOST" DOO Ogranak Stalać je proizvodnja zidnih i tavaničnih proizvoda od gline. Za proizvodnju se koristi kompozit gline. Ovaj kompozit se prvo drobi i melje, zatim oblikuje, suši i peče. U toku procesa pečenja proizvod dobija svoje finalne karakteristike, odnosno upotrebna svojstva. U toku procesa rada dolazi do generisanja materija koje se mogu svrstati u otpad.

Otpad u privrednom društvu se generiše u procesu proizvodnje, u radionicama održavanja opreme, radionici održavanja voznog parka.

Tabela 14. Otpad u privrednom društvu je sledeći:

Otpad	Indeksni broj	Kategorija	Opasan otpad				Neopasan	Inertan otpad	Godišnje količine
			*	Y	C	H			

		otpad					otpa		
		a					d		
Suvi lom	10 12 01	Q1					x		700 t
Pečeni lom	10 12 08	Q1					x		170 t
Olovni akumulatori	16 06 01	Q6	*	Y37	C18	H8			0,1 t
Istrošene gume	16 01 03	Q3					x		1,0 t
Drveni otpad – palete	15 01 03	Q3					x		10,5 t
Otpadno gvožđe	12 01 01	Q10					x		2,0 t
Zauljene krpe	15 02 02	Q3	*	Y9	C43	H13			0,05 t
Plastični otpad -folija	16 01 19	Q14							0,4 t
Papirni otpad	20 01 01	Q14					x		0,2 t
Otpad od električnih uređaja i elektronskih proizvoda	16 02 13	Q3	*						0,3 t
Fluorescentne cevi i drugi otpad koji sadrži živu	20 01 21	Q14	*	Y40	C16	H14/ H15			0,05 t
Sintetička hidraulična ulja-rabljena ulja	13 02 08	Q3	*	Y8	C51	H14			0,6 t
Komunalni otpad	20 03 01	Q14					x		2 t

Osim gore pomenutih vrsta otpada privredno društvo je uvoznik opreme i sredstava koji posle veka upotrebe postaju posebni tokovi otpada. Za tu vrstu otpada privredno društvo kontinuirano obaveštava Agenciju za zaštitu životne sredine Republike Srbije na obrascu PTP2 i plaća naknadu za uvezena sredstva koja ostaju na teritoriji Republike Srbije.

Trenutna praksa upravljanja otpadom (kretanje, odlaganje, zbrinjavanje) pokazuje da otpad nema značajan uticaj na životnu sredinu iz sledećih razloga:

1. Opasan otpad se odlaže u odgovarajućoj ambalaži, sa tačno označenim nazivom vrste otpada i odlaže na privremenom odlagalištu do vremena preuzimanja od strane ovlašćene organizacije.

2. Inertan otpad (pečeni lom) se predaje matičnom preduzeću koji isti daljom prodajom drugom operateru kao sirovinu generiše nov proizvod.
3. Neopasan otpad se kao i opasan odlaže na privremeno odlagalište i predaje ovlašćenom operateru za transport, skladištenje i tretman neopasnog otpada.
4. Komunalni otpad se odlaže u metalne kontejnere i zbrinjavanja preko komunalnog preduzeća grada Prokuplja.

13.3.7. Plan zaštite od udesa

Preduzeće IGM Mladost doo Leskovac Ogranak Stalać shodno Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.gl. RS br. 135/04 i 36/09 i 25/2015) i Pravilnika o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja odnosno kompleksa (Sl. gl. RS, br. 42/2010, 51/2015 i 50/2018) nema karakter SEVESO kompleksa pa stoga nema obavezu izrade dokumenata Politika prevencije udesa odnosno Izveštaj o bezbednosti i Plan zaštite od udesa. U procesu proizvodnje grube keramike ne koriste se opasne materije mada može doći do iznenadnih nekontrolisanih događaja koji mogu ugroziti živote i zdravlje ljudi, materijalnih dobara i posledica po životnu sredinu. U tom smislu u preduzeću su uvedene mere prevencije od akcidentnih situacija.

Preventivne mere koje se primenjuju u preduzeću su:

- blagovremeno otklanjanje svih tehničko-tehnoloških nedostataka
- održavanje radno tehnološke discipline u svim segmentima proizvodnje
- kontrola i monitoring svih parametara u pogonima
- obuka zaposlenih iz oblasti zaštite od požara
- godišnja provera znanja iz oblasti zaštite od požara
- obuka zaposlenih za postupanje u slučaju akcidenta
- periodični pregledi, opreme za rad, električnih i gromobranskih instalacija, kao i stručni nalazi o ispitivanju uslova radne okoline
- kontrola uređaja za detekciju

Mere pripravnosti

Uputstvom za sprovođenje mera pripravnosti propisan je način sprovođenja svih mera pripravnosti, koje se sprovode radi najadekvatnijeg odgovora na eventualni udes, uz najmanje moguće posledice

- definisane su mere pri radu i manipulaciji sa zapaljivim tečnostima
- u slučaju opasnosti od eksplozija i požara boca sa gasovima za zavarivanje

Reagovanje na udes

Odgovor na udes dat je u uputstvu Postupka reagovanja na udes u kome su definisana reagovanja na udes:

- u slučaju izlivanja zapaljivih tečnostima
- u slučaju eksplozije i požara boca sa tehničkim gasovima
- u slučaju eksplozije i požara

Vežano za akcidentne situacije preduzeće poseduje sledeću dokumentaciju

- Pravilnik o bezbednosti i zdravlja na radu
- Elaborat zaštite od požara
- Putevi evakuacije iz ugrožene zone

Pošto je akcidentna situacija nepredvidljiva, preduzeće posebnu pažnju obraća na pridržavanje mera, preporuka i predloga koji se odnose na prevenciju i pripravnost od udesa

13.3.9. Prestanak rada preduzeća

Procenom sirovinske baze na gliništu Selište od strane, zalihe su dovoljne za poslovanje firme u narednih 18 godina. Po prestanku rada privrednog društva IGM Mladost doo Leskovac Stalać će izvršiti merenja zemljišta na lokaciji, a rezultati merenja će biti referentna osnova za rekultivaciju zemljišta u trenutku prestanka rada preduzeća. Ujedno u poslovnim knjigama odnosno u bilansu stanja preduzeća će se izvršiti rezervisanja novčanih sredstava za buduće troškove čišćenje lokacije, demontažu postrojenja zbrinjavanje otpada, troškove savetnika, fizičko-tehničko obezbeđenje i nepredviđene troškove. Što se tiče rekultivacije gliništa preduzeće u poslovnim knjigama ima rezervisanja za dovođenje lokacije u prvobitno stanje sa troškovima ozelenjavanja.

13.4 Sažet opis procene uticaja na životnu sredinu u celini, uključujući mogućnost prelaska zagađenja iz jednog medija u drugi, sa planiranim merama kao i prekograničnim uticajima

Zagađivači koji ugrožavaju životnu sredinu i stvaraju globalno zagrevanje potiču od mnogih različitih aktivnosti, posebno od, industrije, poljoprivrede, krčenja šuma i saobraćaja. Najčešće zagađujuće materije su ugljenmonoksid (CO), sumpordioksid (SO₂), azotdioksid (NO₂), mikro čestice čađi. Specifične zagađujuće materije vazduha su i olovo, kadmijum, mangan, arsen, nikl, hrom, cink i drugi teški metali i organski spojevi koji nastaju kao rezultat različitih aktivnosti. Gasoviti polutanti raznose se vetrom na velika rastojanja od izvora i mogu prouzrokovati ozbiljna oštećenja životne sredine. Zagađenje vazduha gasovima koji izazivaju efekat staklene bašte (CO₂, NO_x, CH₄) prema naučnim procenama prouzrokuje rast prosečne temperature u svetu. Sumpordioksid – U atmosferi se nalazi niz različitih oblika sumpora, počev od elementarnog preko različitih jedinjenja: sumpornih oksida (sumpordioksid i sumportrioksid), njihovih jedinjenja sa vodenom parom (sumporne i sumporaste kiseline), kao i soli ovih kiselina (sulfati i sulfiti) do hidrida sumpora (vodoniksulfid). Smatra se da 1/3 ukupnog sumpora u atmosferi potiče od sagorevanja fosilnih goriva (uglja i nafte). Sumporni oksidi, naročito kada se emituju u vazduh zajedno sa čađi, u prisustvu vodene pare dovode do formiranja toksične magle (smoga) koja prouzokuje oštećenje plućnog parenhima. Prosečne godišnje koncentracije sumpordioksida u predelima koji su daleko od bilo kakvih čovekovih aktivnosti se kreće ispod 5 µg/m³, a urbanim sredinama od 20 – 100 µg/m³.

Azotdioksid – U atmosferi postoji niz različitih azotnih jedinjenja: azotni oksidi, soli kiselina koje sadrže azot (nitrati i nitriti) i amonijak. Najveća količina azotnih oksida nastaje pri radu elektrana i motornih vozila koje za svoj rad koriste tečno gorivo, pri čemu se stvara visoka temperatura što izaziva reakciju između kiseonika i elementarnog azota iz vazduha, a čiji su produkti azotni oksidi. Azot dioksid može da se veže za hemoglobin pri čemu se stvara oksiazohemoglobin koji onemogućava osnovnu funkciju hemoglobina – prenos kiseonika. Jedinjenja azota se danas ubrajaju u grupu vodećih karcinogena pluća, želuca i mokraćne bešike. Čađ – Najčešće nastaje sagorevanjem organskih materija u ložištima iz domaćinstva. Posebno treba naglasiti sadržaj aromatičnih ugljovodonika u čađi: benzo-a-piren, benzo-a-antracen, piren, flouranten, koji nastaju pri sagorevanju masne faze fosilnih goriva. Benzo-a-piren je kancerogeno jedinjenje.

Prizemni ozon – Formira se u nižim slojevima atmosfere u prisustvu azotnih oksida, ugljovodonika i isparljivih organskih jedinjenja. Povišene koncentracije prizemnog ozona se najčešće javljaju u gradovima sa velikim intenzitetom saobraćaja. Tokom poslednje decenije koncentracije ozona su aproksimativno povećane za 1- 2%, tako da se koncentracija prizemnog ozona tokom letnjeg perioda kreće između 40 i 80 µg/m³. Očekivani zdravstveni efekti prema podacima SZO pri koncentraciji od: • 200 µg/m³

javlja se glavobolja, iritacija oka, opadanje plućne funkcije i fizičke kondicije • 250 µg/m³ astmatični napadi

Suspendovane čestice se definišu u zavisnosti od dijametra na sledeće dve grupe: ≤10 µm (PM10) i ≤2.5 µm (PM2.5). Uticaj čestica na zdravlje ljudi zavisi od veličine same čestice. Dok se vreme zadržavanja krupnijih čestica u atmosferi meri danima, fine čestice ostaju u ambijentalnom vazduhu mnogo duže i budući da su lake, mogu se preneti na značajne udaljenosti. Čestice krupnijeg dijametra ne predstavljaju toliko značajnu opasnost po zdravlje, koliko fine čestice.

BTX (benzen, toluen i ksileni) se ubrajaju u grupu isparljivih organskih komponenata VOC (Volatile Organic Compounds). Izvor: emisija iz proizvodnje, distribucije i upotrebe goriva. Glavni predstavnik ove grupe jedinjenja je benzen, koji je okarakterisan kao genotoksični kancerogen.

Otpad se praćenjem zakonske regulative zbrinjava na adekvatan način i nema uticaj na granične vrednosti parametara za zaštitu životne sredine.

Sve emisije u životnu sredinu su ispod graničnih vrednosti i prema zahtevima BREF CER i nacionalnim pravilnicima emisija u životnu sredinu.

Postrojenje u Stalaću je na takvoj lokaciji u Srbiji, sve emisije u životnu sredinu su ispod graničnih vrednosti prema zahtevima BREF CER, tako da nije moguć prekogranični uticaj rada preduzeća na životnu sredinu.



Сектор за планирање и инвестиције
Служба енергетике

**Студија прикључења
објекта за производњу електричне енергије
на дистрибутивни систем електричне енергије
као и за повећања одобрене снаге на ДЕЕС**

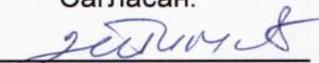
**СЕ "Младост 5 Сталаћ ", , локација Сталаћ , Општина
Ћићевац**

Инвеститор: IGM Младост ДОО Лесковац

Обрадио и Контролисао:

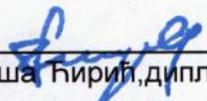

Дејан Бошковић, дипл. ел. инж.

Сагласан:


Драгана Тимић, дипл. ел. инж.

Директор




Саша Ђирић, дипл. ек.

Крушевац, 20.12.2022

1. УВОД

Странка IGM Младост ДОО Лесковац, поднела је захтев за израду студије, ЕДС за прикључење електране СЕ "Младост 5 Сталаћ" на ДСЕЕ као и за повећање одобрене снаге, број 243873/2-Д.09.11-493022/1 од 14.11.2022. године (са допуњеном документацијом дана 15.11.2022 године), за СЕ у месту Сталаћ, општина Ћићевац.

– Локација: кат.парцела 1365/1 КО Сталаћ, општина Ћићевац.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕЕ

За прикључење СЕ потребно је изградити ново РП 10 кV на парцели подносиоца захтева која ће бити приступачна за раднике и механизацију ЕДС. РП 10 кV биће прикључена на ДСЕЕ тако што ће један кабли бити прикључен из правца ТС Циглане а други за правац ТС Сталаћ 6 док ће електрана бити прикључена преко ТС Војводе Пријезде.

3. ПЛАНИРАНИ РАДОВИ У ДСЕЕ

На овом подручју су поред издатих УПП за СЕ Младост 5 Сталаћ подент и захтев за УПП за СЕ од 999 kW која ће да уђе у разматрање.

4. ПРОВЕРА ТЕХНИЧКИХ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ УСЛОВА ПРИКЉУЧЕЊА

Услови прикључења електране на ДСЕЕ одређују се у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС" бр.145/14).

За проверу могућности прикључења електране на ДСЕЕ на подручју Крушевца користе се "Правила о раду дистрибутивног система" број.00.000.-08.01.-180303/1-17 од 13.07.2017 год. (у даљем тексту: **Правила**).

У складу са Правилима потребно је проверити четири основних техничких услова за прикључење електране на ДСЕЕ:

- Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани (тачка 4.9.2.6 Правила).
- Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму (тачка 4.9.2.7 Правила).
- Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже (тачка 4.9.2.8 Правила).
- Критеријум снаге кратког споја (тачка 4.9.2.9 Правила).

За прорачун наведених критеријума користите се следећи подаци:

- Субтранзијентна струја трополног кратког споја преносне мреже на 110 кV сабирницама,
- Параметри енергетског трансформатора: преносни однос, снага, напон кратког споја, губици у бакру,
- Параметри деоница вода: напонски ниво, отпорност, реактанса и дужина,
- Параметри енергетског трансформатора електране: преносни однос, снага, напон кратког споја, губици у бакру,
- Параметри генератора електране (преузети из захтева): напон, назначена привидна снага S_n , субтранзијентна реактанса директног редоследа (за синхроне генераторе), полазна струја (ако је дата).

4.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани

За проверу критеријума максимално дозвољене снаге генератора у електрани су узете су у обзир за следеће импедансе:

За проверу критеријума максимално дозвољене снаге генератора у електрани су узете су у обзир за следеће импедансе:

- Импеданса 110 кV мреже
- Импеданса ЕТ 110/35 кV Ћићевац
- Импеданса ДВ 35 кV ТС Ћићевац - ТС Сталаћ
- Импеданса ЕТ ТС 35/10 кV Сталаћ
- Импеданса вода 10 кV од ТС 35/10 кV Сталаћ до нове РП 10 кV Младост 5 .

Субтранзијентна струја кратког споја преносне мреже 110 кV је 7,4 кА (вредност преузета од ЕМС-План развоја Преносног система РС)

а) Параметри енергетског трансформатора у ТС 110/35 кV Ћићевац

- Назначени преносни однос 110/35 кV
- Назначена снага је $S_n=31,5 \text{ MVA}$
- Напон кратког споја је $u_k \text{ \%} = 10,59$
- Назначени губици у бакру $P_{cu} = 196,8 \text{ kW}$

Параметри 35 кV вода ТС 110/35 кV Ћићевац - до ТС 35/10 кV Сталаћ

- Отпорност вода $R_{v35} = 0,583 \text{ } \Omega$
- Реактанса вода $X_{v35} = 0,463 \text{ } \Omega$
- Дужина надземног вода АлЧе $70 \text{ mm}^2 L=1,346 \text{ km}$

Параметри енергетског трансформатора у ТС 35/10 кV Сталаћ

ЕТ 1

- Назначени преносни однос 35/10 кV
- Назначена снага је $S_n=4 \text{ MVA}$
- Напон кратког споја је $u_k \text{ \%} = 5,9$
- Назначени губици у бакру $P_{cu} = 34,3 \text{ kW}$

ЕТ 2

- Назначени преносни однос 35/10 кV
- Назначена снага је $S_n=4 \text{ MVA}$
- Напон кратког споја је $u_k \text{ \%} = 5,9$
- Назначени губици у бакру $P_{cu} = 34,3 \text{ kW}$

Параметри 10 кV вода ТС 35/10 кV Сталаћ- до РП 10 кV Младост 5

- Отпорност вода $R_{v10} = 1,712 \text{ } \Omega$
- Реактанса вода $X_{v10} = 0,588 \text{ } \Omega$

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 3 од 10

- Дужина надземног вода АлЧе 50 mm² L=0,11 km
- Дужина ксбловског вода ХНЕ 48А 150 mm² L=0,635 km
- Дужина ксбловског вода ХНЕ 48 50 mm² L=0,25 km
- Дужина ксбловског вода ХНЕ 48 70 mm² L=0,20 km
- Дужина надземног вода Си 25 mm² L= 1,17 km

Импеданса петље квара на месту прикључења је:

$$R_K = 2,032\Omega$$

$$X_K = 2,694\Omega$$

$$Z_K = \sqrt{R_K^2 + X_K^2} = 3,37\Omega$$

$$I_K = \frac{c \cdot U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_K}$$

$$U_n = 10kV$$

$$c = 1,1$$

$$I_K = 5,98kA$$

$$R/X = 0,75$$

А снага кратког споја на месту прикључења је

$$S_K = \sqrt{3} \cdot I_K \cdot U_n = 102,935MVA$$

$$S_g = S_k / 50k$$

$$S_g = 2,05 MVA$$

Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани задовољава прикључење електране на ДСЕЕ .

4.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном стању

Резултате прорачуна приказати за сва четири карактеристична режима у складу са Инструкцијом, за сва уклонна стања која су од интереса, као и за постојеће и планирано стање мреже.

Ако је место прикључења изабрано на основу критеријума губитака, тада треба приказати израгунате вредности губитака, са одговарајућим описом поступка прорачуна и описом мреже за коју су губици рачунати.

Резултате прорачуна приказати за четири режима:

- максимална потрошња без ангажовања (свих) електрана,
- минимална потрошња без ангажовања (свих) електрана,
- максимална потрошња са ангажовањем (свих) електрана, укључујући и разматрану,
- минимална потрошња са ангажовањем (свих) електрана, укључујући и разматрану,

У Анализи је усвојено да за минимално оптерећење ДС електране раде са $\cos\phi=1$, а за максимално оптерећење ДС предметна електране ради са $\cos\phi=0,95$ док остале раде са $\cos\phi=1$.

• Максимална потрошња

Назив вода	без електрана		са електранама	
	Max (kV)	Min (kV)	Max (kV)	Min (kV)
ТС 35/10 кV Сталаћ сабирнице 10 кV	10.43	10,43	10.51	10,51
10 кV извод Лучина	10.43	10.41	10.51	10.49
10 кV извод Радошевац	10.43	10.26	10.51	10.34
10 кV извод Ћићевац	10.43	10.27	10.51	10.5
10 кV извод Сталаћ	10.43	10.18	10.51	10.37
СЕ Младост 5	10,28	10,28	10,47	10,47

• Минимална потрошња

Назив вода	без електрана		са електранама	
	Max (kV)	Min (kV)	Max (kV)	Min (kV)
ТС 35/10 кV Сталаћ сабирнице 10 кV	10.67	10,67	10.89	10.79
10 кV извод Лучина	10.67	10.66	10.89	10.78
10 кV извод Радошевац	10.67	10.57	10.89	10.69
10 кV извод Ћићевац	10.67	10.57	10.89	10.78
10 кV извод Сталаћ	10.67	10.67	10.89	10.78
СЕ Младост 5	10,49	10,49	10.88	10.88

Закључак: На основу вредности добијених из табеле може се закључити да посматрана електрана може да буде прикључена на ДЕЕС.

4.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДС

Извршена је провера трајно дозвољене струје проводника на оптерећење које даје електрана Странке. Укупна вредност струје коју даје електране на 10 кV напону једнака је:

$$I_e = \frac{Se}{\sqrt{3} \cdot 10} = \frac{2900}{\sqrt{3} \cdot 10} = 167 A$$

Надземни водови (неизоловани, слабоизоловани) се могу оптеретити до граничне вредности струје (I_{gn}), која се одређује на основу економске густине струје за дати пресек проводника, а која се израчунава према изразу:

$$I_{gn} = K \cdot S$$

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 5 од 10

при чему је S попречни пресек проводника изражен у (mm^2), а K је коефицијент који износи:
 $K=2,4 [\text{A}/\text{mm}^2]$ - за неизолован/слабоизолован проводник од алуминијумчелика,

$$I=2,4 \cdot 25=60 \text{ A}$$

Најкритичнија деоница је надземни вод $S_{\text{u}} 25 \text{ mm}^2$.
већа је од горе израчунате вредности, тако да се може закључити да је за прикључење предметне електране **критеријум трајно дозвољене струје проводника задовољен** на резервни правац.
Основни правац напајања електране КП који је преко кабловског вода 10 кВ из ТС 35/10 кВ Сталаћ кабловским водом ХНЕ 48 А 150 mm^2 је оптерећен 68 % провената без повећања снаге Младосат Сталаћ након повећања снаге од 1 MW, оптерећење кабла биће 86 %. Оптерећење ЕТ $S_{\text{n}}=4 \text{ MVA}$ x2 су пре повећања снаге оптерећени 62 % а након повећања снаге биће оптерећени 78 %.
Што се тиче оптерећења елементарна ДЕЕС ИМГ Младост Сталаћ може на наш ДЕЕС да повећа одобрену снагу за 1 MW. Ако подносилац захтева жели већу одобрену снагу потребно је да се изврши замена ЕТ у ТС 35/10 кВ Сталаћ са поправком грађевинског дела темеља ЕТ као и проверу опреме у ТС да ли задовољава повећање снаге ЕТ, затим изградњу другог кабловског вода 10 кВ у односу на нову тражену вредност повећања снаге. У колико се странка одлучи за много веће повећање снаге биће и другачије решење о недостајућој инфраструктури.

4.4. Критеријум снаге кратког споја

Укупна субтранзијентна струја кратког споја на месту прикључења електране на ДСЕЕ износи:

$$I_{\text{ku}10}=I_{\text{kdsее}10}+I_{\text{kел}10}=5,98 \text{ kA}+0,8 \text{ kA}=6,78 \text{ kA} < 14,5 \text{ kA}$$

$$S_{\text{ks}}=\sqrt{3} \cdot U_{\text{n}} \cdot I_{\text{ku}10}=117,29 \text{ MVA} < 250 \text{ MVA}$$

Добијена вредност струје кратког споја је мања од максималне дозвољене вредности струје (снаге) кратког споја на коју је димензионисана опрема на 10 кВ напону (14,5 кА – 250 МВА) у ДСЕЕ. На основу наведеног се може закључити да је за прикључење предметне електране критеријум снаге кратког споја задовољен.

5. ЗАКЉУЧАК

На основу анализа од тачке 1-4 може се закључити да купац ел.енергије ИМГ Младосат Сталаћ

Може добити повећање одобрене снаге до 2,9 MW и толику одобрену снагу за прикључење СЕ као КП, а за већу тражену снагу је потребно да се уради недосатјућа инфраструктура у зависности колико повећање одобрене снаге би тражио купац ел.енергије, тако да би се и услови прикључења као КП променили и били би другачији у односу на сада приложено решење.

Према критеријумима и условима који су проверавани у тачки 1- 4 закључује се следеће:

Како би се посматрана СЕ прикључила на ДЕЕС неопходно је да се изгради ПРП 10 кВ Младост 5 Сталаћ која ће да буде смештена на парцели подносиоца захтева и где ће бити омогућен приступни пут за раднике и механизацију ЕДС огранак Крушевац.

Предметна електрана се прикључује на ДЕЕС као увод вода у 10 кВ водномерну ћелију у ново РП 10 кВ док се РП прикључује на мрежу као улаз-излаз на КВ 10 кВ за огранак за ТС 10/0,4 кВ Циглана а други кабли се везује за ТС 10/0,4 кВ Сталаћ 6

Ново ПРП 10 кВ мора да садржи две водне ћелије преко које ће да буде РП прикључено на ДЕЕС, затим две водне ћелије за прикључење СЕ на захтев инвеститора као резервну, мнерну ћелију, спојна ћелија и ћелију за сопствену потрошњу.

Орман мерења биће смештен на зид ПРП 10 кВ СЕ Младост 5 Сталаћ у коме ће бити двосмерна ИМГ.

Поред ПРП треба да се подигне стуб на коме ће бити смештена антена за даљинско управљање.

Опрема у ћелијама мора бити прилагођена за даљинско управљање.

- ЕЕО, опрема и уређаји произвођача до места прикључења, независно од броја генератора, изводе се у складу са општим шемама које су дате у прилогу Правила о раду ДС.

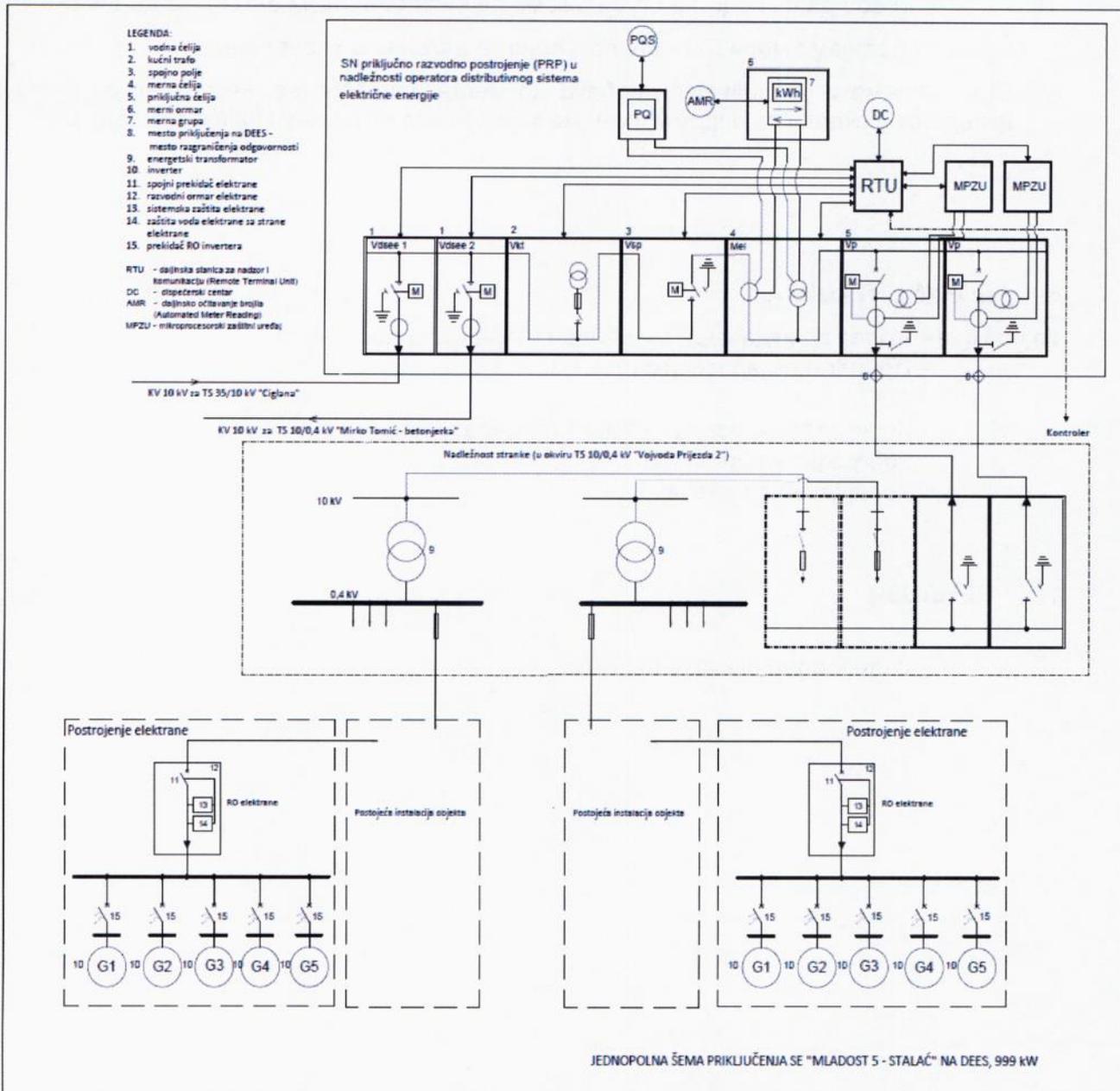
6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз попуњен захтев за издавање мишљења, Странка је доставила:

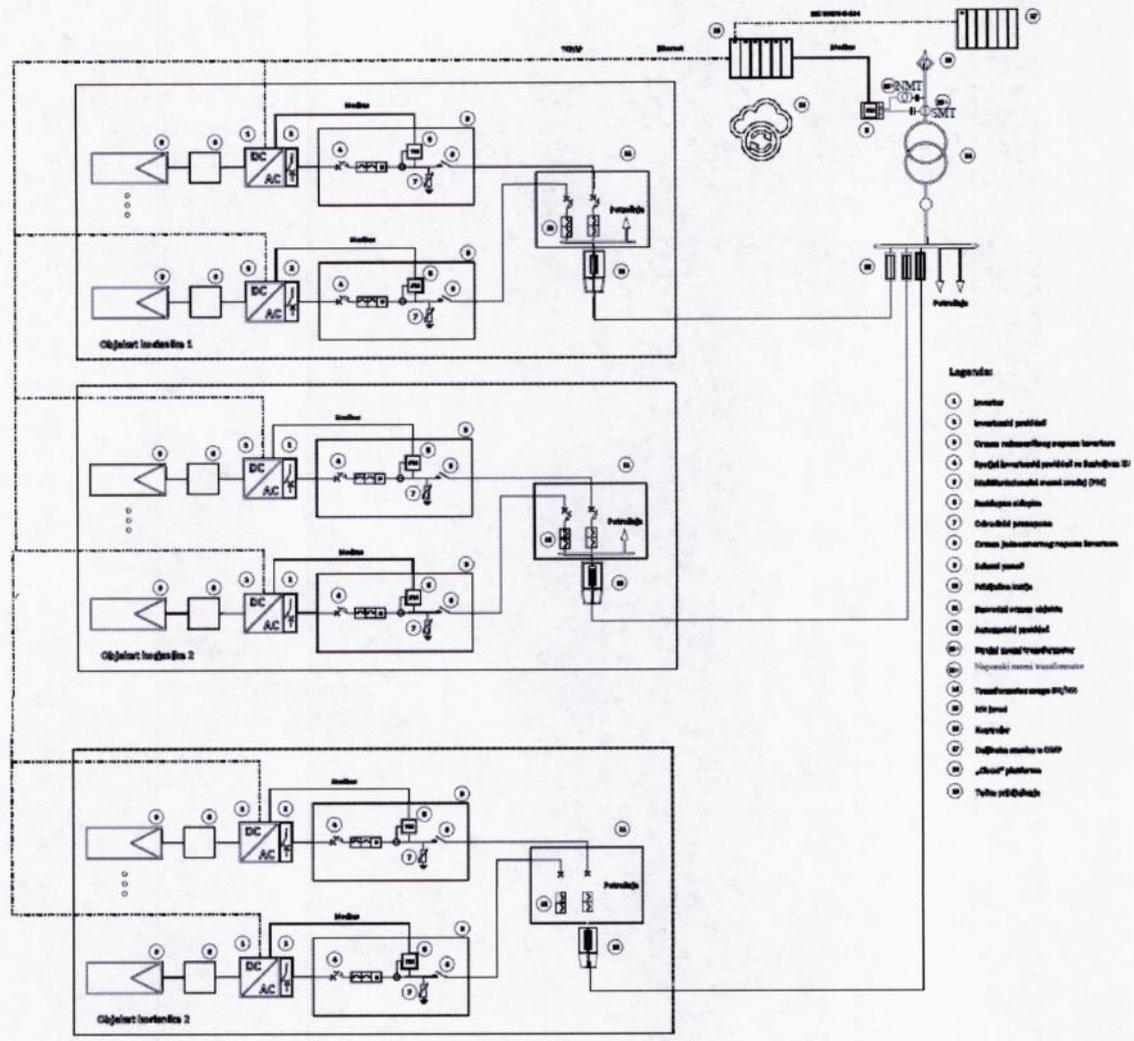
- Прилог о генераторима,
- АПР,
- Копију плана, извод из листе непокретности,
- Географски приказ СЕ
- Копију плана водова

7. ПРИЛОЗИ

1. Једнополна шема прикључка



SE MLADOST 5 - STALAĆ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Бр. 350-56/22-03
23.12.2022.год.
Ћићевац

На основу члана 45а, а увези са чланом 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, одлука УС 24/11,121/12,42/13 , одлука УС 50/13, одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/19), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове даје :

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ

1) Уводни део – кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање и израду елабората за излагање на раном јавном увиду;

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС , 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21) , члана 37- 43. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), урађен је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ.

- Комисија за планове општине „Ћићевац на 6. седници Комисије одржаној дана 28.10.2022. године дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „ Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и упутила исти Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Општинска управа Општине Ћићевац, Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове, донео је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „ Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, Бр.501-24/22-03 од 18.10.2022.године;
- Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „ Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ донела је Скупштина општине Ћићевац („Службени лист Општине Ћићевац“, бр.17/22);
- Носилац израде планске документације је орган надлежан за послове урбанизма - Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.
- Стручни обрађивач плана је ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "URBOLEDIS" Лесковац, ул. Раданска број 269, 16000 Лесковац, у складу са уговором од склопљеним између Индустрије грађевинског материјала „Младост“ ДОО Лесковац, огранак

Сталаћ, ул. Југ Богданова бб, Сталаћ и ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "URBOLEDIS" Лесковац, ул.Раданска број 269. 16000 Лесковац;

- План се израђује средствима иницијатора – наручиоца израде Индустрије грађевинског материјала „Младост“ ДОО Лесковац, огранак Сталаћ, ул. Југ Богданова бб, Сталаћ;
- Елаборат за рани јавни увид за План детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, припремио је ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "URBOLEDIS" Лесковац, ул.Раданска број 269. 16000 Лесковац, са одговорним урбанистом Ранђеловић Иваном дипл.инжарх. (лиценца ИКС бр. 200 1163 09);
- Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи: текстуални део и графички део;
- Циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створиће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране. Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора. Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

2) Подаци о оглашавању и спровођење поступка раног јавног увида и подаци о седници комисије

Комисија је на 7. седници текуће године, одржаној 23.11.2022. године извршила анализу Елабората за рани јавни увид за План детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, пре упућивања документације на рани јавни увид, анализирали достављени материјал и констатовала да се План упућује у даљу процедуру.

Приликом израде Нацрта Планског документа потребно је поступити по констатацијама и предлозима чланова комисије и то :

- У Закону о енергетици дефинисана је ширина заштитног појаса у зависности од врсте и јачине проводника, комисија је констатовала да је потребно проверити потребну ширину заштитног појаса у зони далековода.

- Ширина коловоза је 5,5 метара и банкина 1 метар са десне стране банкина ће служити и као тротоар за безбедно кретање пешака.

- Од последње линије гроба до регулационе линије има 1-1,1 метар, мора да буде од 3-5 метара због зоне заштите постојећих гробова (заштитно зеленило).

- Да би се обезбедио улаз до општинске парцеле кривина мора бири прилагођена меродавном возилу (несме бити под углом од 90 степени).

- Усагласити термине у тексту: обрисати обновљиви извори енергије, а користити термин соларна електрана

- У тачки 5.1 пише колико има електрана 1, 2 или 3, да ли се повећава број панела или снага електране, да ли је то један објекат или више. Потребно је извршити пренамену земљишта како би се резервисао простор за проширење.

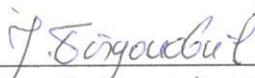
- Рани јавни увид у Елаборат Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ оглашен је у новинама Информер од 01.12.2022 .године, огласној табли у згради Општине Ћићевац и на званичној интернет страници општине Ћићевац. Рани јавни увид трајао је 15 дана, у периоду од 01.12.2022.год. закључно са 15.12.2022. год., а материјал је био изложен сваког радног дана, од 8.00 до 14.00 часова, у згради Општинске управе општине Ћићевац- Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове (ул. Карађорђева бр.106, 37210 Ћићевац), као и на интернет страни Општине Ћићевац (www.cicevac.rs);
- Заинтересованим правним и физичким лицима која су вршила увид у изложени елаборат за рани јавни увид, надлежна служба за послове урбанизма пружала је све потребне информације и стручну помоћ. Овлашћено лице за давање обавештења био је Јовица Богдановић – шеф одсека (тел: 037/ 811 260);
- У току раног јавног увида послати су захтеви за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама. Пристиго је незнатан број услова. Очекује се достављање осталих услова у току израде Нацрта;

3) Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида

- У току трајања јавног увида Плана, није достављена ни једна примедба
- По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, одржана је електронским путем преко зум апликације дана 23.12.2022. године са почетком у 12.00 часова 8. седница Комисије за планове Општине Ћићевац. Друга тачка дневног реда била је „Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ“. Председник комисије присутне је упознао са хронологијом израде плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ. Након дискусије и обављеног гласања Комисија за планове је донела следећи закључак:

Једногласно је усвојен Извештај о обављеном раном јавном увиду за План детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ и констатовано је да се План упућује у даљу процедуру.

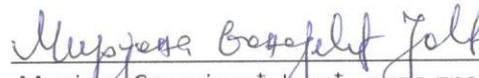
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
ПРЕДСЕДНИК


Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ
ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЋИЋЕВАЦ


Мирјана Станојевић Јовић, дипл.правник



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: (11286/243)

Датум: 11 JAN 2023

Г.М.

Прима:
DRAGAN RANĐELOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBOLEDIS LESKOVAC
Ул. Раданска бр. 269
16000 Лесковац

Предмет: Захтев за достављање услова и других значајних података за израду планског документа – Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ

Вашим захтевом без броја од 06.12.2022. године, (наш број 11286 од 09.12.2022. године) обратили сте нам се за достављање услова и других значајних података за израду планског документа – Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ.

Уз ваш захтев је приложено следеће (у аналогном и дигиталном облику - CD диск):

1. Текстурални део - План детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ –елаборат за рани јавни увид-, израђивач плана DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC, новембар 2022. године;
2. Извод из Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ“ у КО Сталаћ, Предлог решења - лист бр. 5, израђивач плана DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC, новембар 2022. године;
3. Извод из Просторног Плана општине Варварин, планирана намена површина, графички прилог бр. 01.1. у dwg и PDF формату, 2021. године, пројектанта ЈП Урбанизам - Крагујевац;
4. Катастарско топографски план Р=1:500 у PDF и DWG формату од 11.10.2022. године
5. Одлука о приступању израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5-Сталаћ“ у КО Сталаћ, под бројем 350-47/22-03 од 31.10.2022. године донете од стране Скупштине општине Тићевац.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5-Сталаћ“ у КО Сталаћ

Основ за израду плана:

Одлука о приступању израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5-Сталаћ“ у КО Сталаћ, под бројем 350-47/22-03 од 31.10.2022. године донете од стране Скупштине општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 17/2022).

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/11, 8/21 и 26/21)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа:

Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана су водотокови: Безимени поток водоток другог реда.

Водно подручје: Морава, слив Велика Морава.

1.3. Хидролошки подаци:

Неизучен слив.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављен текст ПДР-а и извод графичке документације у дигиталном облику у dwg формату.

1.4.1. Постојеће стање:

У постојећем стању већи део обухвата се користи за пољопривредну производњу – целе КП бр. 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ и део КП бр. 1365/1 КО Сталаћ. У југозападном делу КП бр. 1365/1 КО Сталаћ, (на врло малом делу) формирано је хумано гробље. КП бр. 1365/1 КО Сталаћ је уписана као грађевинско земљиште ван насеља, док су КП бр. 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ уписане као пољопривредно земљиште. Парцеле су у приватној својини Наручиоца/Финасијера овог Плана. Хумано гробље је формирано и на КП бр. 1530, 1539 и 1365/2 КО Сталаћ, чији су делови парцела у границама обухвата Плана детаљне регулације. КП бр. 6452/1 и 6453 КО Сталаћ се користе као саобраћајне површине (некатегорисани путеви), али са недовољном ширином, и без коловозног застора.

Локација има лошу инфраструктурну опремљеност, а истакнуто: - саобраћајну мрежу са ширим подручјем План остварује преко некатегорисаног пута који је уписан на КП бр. 6452/1 КО Сталаћ, али сама катастарска парцела на поједним деловима нема довољну ширину, па у фактичком стању, пут захвата и суседне парцеле; ширина пута је минимално 3,00m; У адресном регистру ова саобраћајница је уписана са именом Бранка Радичевића, те је улица обележена преко КП бр. 1365/2 КО Сталаћ и наставља даље катастарском парцелом број 6453 КО Сталаћ (која је такође уписана као некатегорисани пут); - у обухвату плана не постоји водоводна мрежа; - у обухвату плана не постоји канализациона мрежа; - постоји надземна електромережа, далековод 10 kV који је на бетонским стубовима, а један од стубова се налази у обухвату Плана на КП бр. 1365/1 КО Сталаћ (у северозападном делу); Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1kV до 35kV, за неизоловане проводнике износи 10,00m; - топлификација није присутна у границама планског обухвата; - гасификација на подручју обухвата плана не постоји; - на подручју плана није изграђена телекомуникациона мрежа; - коришћење обновљивих извора енергије на подручју плана није присутно.

1.4.2. Планирано стање:

Укупна површина планског обухвата измена и допуна износи $P = 3,58\text{ha}$ и у овом обухвату су целе катастарске парцеле број 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 КО Сталаћ и део катастарске парцеле број 6452/1, 1530, 1529, 1365/2 и 6453 КО Сталаћ, општина Ћићевац.

Плански обухват одређен је катастарским границама предметних парцела са суседним катастарским парцелама, као и планираном регулационом линијом, па је опис границе:

- граница почиње у тромеђној тачки КП бр. 1360/6, 1587/1 и 6452/1 КО Сталаћ, и иде према северу до тромеђне тачке КП бр. 1360/6, 1364/1 и 6452/1 КО Сталаћ, одакле скреће према североистоку, пратећи западну и северну катастарску међу КП бр. 6452/1 КО Сталаћ до тромеђне тачке КП бр. 6452/1, 1348/2 и 1347 КО Сталаћ, одкле скреће према југоистоку, пресеца КП бр. 6452/1 КО Сталаћ до тачке број 1 (Y: 7534287,90 X: 4837889,57), одакле наставља међним линијама КП бр. 1371, 1370, 1369 и 1367/2 КО Сталаћ, до тромеђне тачке КП бр. 1367/2, 1375 и 6453 КО Сталаћ, пресеца КП бр. 6453 КО Сталаћ до тачке број 2 (Y: 7534344,49 X: 4837711,40) одакле скреће према југозападу и прати југоисточну међну линију КП бр. 6453 КО Сталаћ, до тромеђне тачке КП бр. 1525, 1528 и 6453 КО Сталаћ, одакле скреће према северозападу, тако што пресеца КП бр. 6453 КО Сталаћ, и наставља југозападном међном линијом КП бр. 1365/1 КО Сталаћ до тачке број 3 (Y: 7534122,23 X: 4837740,99). Од ове тачке граница наставља планираном регулационом линијом која је дефинисана тачкама број 4 (Y: 7534114,03 X: 4837741,89), број 5 (Y: 7534095,23 X: 4837728,16), број 6 – постојећа међна тачка (Y: 7534093,87 X: 4837726,27), број 7 (Y: 7534089,203 X: 4837724,43), број 8 (Y: 7534070,12 X: 4837715,31), број 9 (Y: 7534037,16 X: 4837702,08), број 10 (Y: 7534024,92 X: 4837691,76), број 11 (Y: 7534012,25 X: 4837671,12), број 12 (Y: 7534011,25 X: 4837665,93), број 13 (Y: 7534011,84 X: 4837662,48), број 14 (Y: 7534014,04 X: 4837637,39), број 15 (Y: 7534014,09 X: 4837629,13), број 16 (Y: 7534012,60 X: 4837612,84), број 17 (Y: 7534009,84 X: 4837598,33), број 18 (Y: 7534006,48 X: 4837585,74), број 19 (Y: 7534004,36 X: 4837579,94), број 20 (Y: 7534002,68 X: 4837567,74), број 21 (Y: 7534003,43 X: 4837556,33) и број 22 (Y: 7534012,28 X: 4837548,90), одакле скреће према западу пратећи међне линије КП бр. 1530 и 6452/1 КО Сталаћ до тачке одакле је граница почела. Граница планског подручја утврђује се као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом Плана.

Израдом Плана детаљне регулације стварају се услови за даљи плански развој, унапређење и стварање основа за коришћење обновљивих извора енергије. Планско решење засновано је на поставкама и смерницама из стратешких докумената вишег реда, те су општи циљеви израде Плана:

- 1) детаљно дефинисати намену грађевинског земљишта, тип, намену и капацитете објеката чија се изградња планира и урбанистичке параметре за изградњу;
- 2) дефинисати систем преноса и начина прикључења соларне електране на електроенергетски систем Србије;
- 3) сагледати стање постојеће комуналне инфраструктуре, дефинисати прикључења на исту; дефинисати капацитете планиране комуналне инфраструктуре неопходне за правилно функционисање објеката;
- 4) реализација планског решења ради успостављања склада и равнотеже коришћења простора што ће допринети унапређењу, заштити и очувању животне средине и
- 5) дефинисати мере којима се штити и унапређује постојеће стање животне средине.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

Просторни план општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21).

2.3. На пројекте и планове прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

2.4. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији

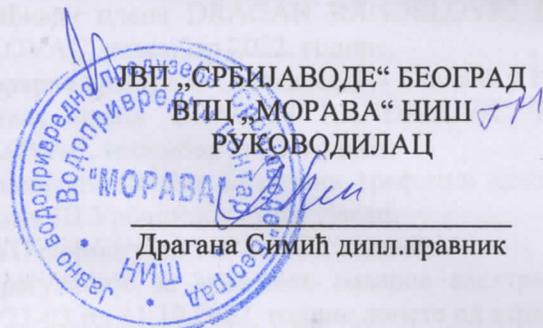
Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

- 2.5. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 2.6. Да се техничком и планском документацијом предвиди да комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“, не угрожава постојеће водне објекте, изворишта јавних и сеоских водовода, режим подземних и површинских вода, водно земљиште водотокова и сервисне путеве у служби механизације при спровођењу одбране од поплава као и одржавања водотокова;
- 2.7. Као реципијенте свих отпадних вода предвидети искључиво водонепропусне јаме (пражњење вршити од стране правног лица у складу са законима и прописима), природне и вештачне водотоке;
- 2.8. Уколико се на експлоатационом пољу планира изградња објеката, атмосферске (кишне) воде са кровних површина (условно чисте атмосферске воде), системом ригола евакуисати у околне зелене површине/тло без претходне прераде;
- 2.9. Све манипулативне површине, складишта на отвореном, платои, приступне рампе, паркинзи, окретнице, простор за прање механизације и возила, треба да буду изведени од водонепропусног материјала отпорног на нафту и нафтне деривате. Манипулативне површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода које се даље спроводе у/до таложника – сепаратора;
- 2.10. Површинске запрљане атмосферске и друге воде које се формирају од прања и одржавања објеката и механизације са платоа, паркинга, манипулативних површина... обавезно да се сакупе, каналишу и третирају на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти). Такође, потребно је обезбедити мониторинг квантитета и квалитета, пре и после третмана, отпадних вода на предвиђеном систему;
- 2.11. На локацији комплекса соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ не дозвољава се вршење сервисирања тешке механизације, као ни возног парка, осим мањих сервисних интервенција (прање возила, доливање и замена горива, уља и сл.) искључиво на за то намењеним површинама;
- 2.12. За запослене у комплексу соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ обезбедити одговарајући број санитарних чворова, као и уређаје и опрему за одвођење отпадних санитарних вода (одводне цевоводе санитарних отпадних вода, непропусне септичке јаме које се периодично празне, уређаје за прераду санитарних отпадних вода и слично);
- 2.13. У оквиру комплекса соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног Јавног комуналног предузећа;
- 2.14. ЈВП Србијаводе не поседује никакве информације о падавинама на предметној локацији;
- 2.15. ЈВП Србијаводе не поседује никакве информације о режиму подземних и површинских вода на предметној локацији;
- 2.16. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;
- 2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;
- 2.18. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 2.19. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- 2.20. Техничком и планском документацијом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију тла, стварање јаруга и бразди, клизање терена, затрпавање корита канала и др.;
- 2.21. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних

- оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 2.22.** Планским документом предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 2.23.** Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте сагласно прописима;
- 2.24.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са будућих потенцијалних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 2.25.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- 2.22.1.** Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- 2.22.2.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- 2.22.3.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- 2.22.4.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- 2.26.** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
- 2.27.** За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 22687-2
15 DEC 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.12.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији
општине Тићевац, доставља.

URBOLEDIS LESKOVAC

ЛЕСКОВАЦ
Раданска 269

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— "Шидпројект", Шид
— а/а.


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић



12.12.2022



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор у Крушевцу
Бр.530-53-1414/2022-10
26.12.2022.године
К р у ш е в а ц

URBOLEDIS LESKOVAC

ЛЕСКОВАЦ

Улица раданска бр. 269

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Вашег захтева за достављање услова за израду планског документа - Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране МЛАДОСТ 5 – СТАЛАЋ у КО Сталаћ.

У вези са Вашим захтевом за услове за израду планског документа – Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране МЛАДОСТ 5 – СТАЛАЋ у КО Сталаћ, санитарни инспектор на основу чл.66. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гл.РС,бр.18/16,95/18) Вас обавештава да санитарна инспекција не издаје опште и посебне санитарне услове за комплекс соларне енергије јер објекат не подлеже под надзор санитарне инспекције.

Објекти који подлежу санитарном надзору су дефинисни у члану 8 Закона о санитарном надзору (Сл.гл.РС, бр.125/04).

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР

Предрага Грковић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9128976218837

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 2460800-Д.09.11. – 535989/2-2022

Место, датум: Крушевац, 19.12.2022.год.

ИГМ „МЛАДОСТ“ Д.О.О. ЛЕСКОВАЦ

Ул. Пушкинова бб

16000 Лесковац

ПРЕДМЕТ: Израда ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЛАДОСТ 5 - СТАЛАЋ“ у КО Сталаћ у Сталаћу, општина Ћићевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЛАДОСТ 5 - СТАЛАЋ“ у КО Сталаћ у Сталаћу, општина Ћићевац.

Одлука о приступању изради плана, донешена је на 29. седници Скупштине општине Ћићевац (седница одржана 31. октобра 2022.године), а објављена у „Службеном листу општине Ћићевац“, број 17/2022 од 31.10.2022.године. Наручилац/Финансијер Плана је ИГМ „МЛАДОСТ“ Д.О.О. Лесковац, Ул. Пушкинова бб, 16000 Лесковац, а обрађивач Плана је ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УРБОЛЕДИС ЛЕСКОВАЦ, ул. Раданска бр.269, 16000 Лесковац.

НЕ ПОСТОЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, на катастарским парцелама у изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЛАДОСТ 5 - СТАЛАЋ“ у КО Сталаћ у Сталаћу, општина Ћићевац.

Постојећи купци електричне енергије општине Ћићевац напајају се преко ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ инсталисане снаге 31,5MVA + 40MVA и преко ТС 110/35kV „Ћићевац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Сталаћ“, инсталисане снаге 2x4MVA и ТС 35/10kV „Појате“, инсталисане снаге 8 MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЛАДОСТ 5 - СТАЛАЋ“ у КО Сталаћ у Сталаћу, општина Ћићевац мора бити обухваћена и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна (уколико постоји).

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти у изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЛАДОСТ 5 - СТАЛАЋ“ у КО Сталаћ у Сталаћу, општина Ћићевац не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу будућих ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

У изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЛАДОСТ 5 - СТАЛАЋ“ у КО Сталаћ у Сталаћу, општина Ћићевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Напомена : Посебно наглашавамо да је решавање имовинско – правних односа за полагање будућих кабловских водова 10kV и постављање будућих ТС 10/0,4kV (уколико буде потребно) је искључиво обавеза инвеститора.

С поштовањем,



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-566/22
22.12.2022. године
Ул. Стевана Синђелића бр. 1
К р у ш е в а ц
С.Т.

ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ
ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
“URBOLEDIS LESKOVAC“
ул. Раданска бр. 269
16000 Лесковац

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране Младост 5“-Сталаћ у КО Сталаћ

Веза: Захтев Драгана Ранђеловића **ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ** “URBOLEDIS LESKOVAC“, захтев бр. ББ, примљен 22.12.2022. године.

У вези захтева достављеног од стране Драгана Ранђеловића **ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ “URBOLEDIS LESKOVAC“**, број: ББ од 08.12.2022. године, примљеног 22.12.2022. године, који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране Младост 5“-Сталаћ у КО Сталаћ, а у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/15), као и важећим URVтехничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Александар Лазаревић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 507115/2-2022

ДАТУМ: 27.12.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац

ИГМ „МЛАДОСТ“ ДОО ЛЕСКОВАЦ

Ул. Пушкинова бб
16000 Лесковац

ПРЕДМЕТ: Технички услови ради израде планског документа – ПДР за комплекс соларне електране „Младост 5-Сталаћ“ у КО Сталаћ.

ВЕЗА: Ваш захтев је заведен у Телеком Србија а.д. под бројем 507115/1-2022 дана 09.12.2022. године.

У поступку решавања Вашег захтева за издавање техничких услова ради израде планског документа – ПДР за комплекс соларне електране „Младост 5-Сталаћ“ у КО Сталаћ, извршили смо увид у техничку документацију предметне локације, на основу чега Вам се издају тражени:

Т Е Х Н И Ч К И У С Л О В И

На предметној локацији предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД не поседује ТК инсталације које би биле угрожене приликом извођења предметних радова.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.



Јавно комунално стамбено предузеће „Развитак“
Ул.Светог Саве 2 , 37210 Ђићевац
Тел./фах. 037/811-384 ; 037/812-971
email: razvitakjks@gmail.com
Текући рачун: 205-33936-33 Комерцијална банка
ПИБ 101510055 **МБ 07175019**

Бр. 1461 од 14.12.2022.год.

ИГМ „МЛАДОСТ“ Д.О.О.
Пушкинова бб, 16000 Лесковац

Предмет: издавање локацијских услова

У вези Вашег **Захтева за достављање услова и других значајних података за израду документа – Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“**, сагледавајући преузету и расположиву документацију и насталу ситуацију у погледу комуналне инфраструктуре, обавештавамо вас о следећем:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

На предметним локацијама планираних за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у КО Сталаћ непостоји водоводна и канализациона инсталација ЈКСП „Развитак“ Ђићевац.

За додатне информације особа за контакт је Зоран Станковић, тел.064/8617339, шеф водовода.

Шеф службе водовода и канализације
Зоран Станковић



В.Д.Директор
Александар Петковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00175/2022-09

Датум: 27. децембар 2022. године

Београд

Немањина 22 – 26

ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
URBOLEDIS LESKOVAC

16000 ЛЕСКОВАЦ
Ул. Раданска бр. 269

У вези са вашим дописом од 6. децембра 2022. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова (података) за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ” у КО Сталаћ, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а које обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ” у КО Сталаћ, потребно је да се подносилац захтева обрати ЈВП „Србијаводе” ВПЦ „Морава”, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног

дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Приликом израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ” у КО Сталаћ потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбом члана 24. истог закона прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара, а одредбом члана 55. истог закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

На План детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 - Сталаћ” у КО Сталаћ, Управа за шуме нема примедба, нити услова из делокруга своје надлежности, обзиром да је утврђено да парцеле на предметној локацији нису по врсти земљишта шумско земљиште.

МИНИСТАР

Јелена Танасковић

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 06.12.2022. године предузећа „URBOLEDIS Leskovac“, ул. Раданска бр.269, 16000 Лесковац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“, општина Ћићевац, дана 22.12. 2022. године под 03 бр. 021-4227/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор за који се планира израда Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“, општина Ћићевац, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња соларне електране се може вршити на целим к.п. бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 и 1371 у К.О. Сталаћ као и деловима к.п. бр. 6452/1, 1530, 1529, 1365/2 и 6453 у К.О. Сталаћ, општина Ћићевац у укупној површини од 3,58 хектара;
 - 2) Предвидети очување и унапређење постојећих зелених површина у непосредном окружењу, а уклањање аутохтоне вегетације свести на меру неопходну за инсталисање техничко-технолошких елемената и функционисање соларне електране;
 - 3) Уколико је неопходно извршити уклањање дрвенасте вегетације, иста се може уклонити под условима надлежних корисника шумских ресурса (ЈП „Србијашуме“), с тим да се мора имати у виду да је гнездећи период птица од 1. маја до 30. јуна и да је у том периоду забрањено вршити припремне радове;
 - 4) Коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину (уколико се донесе одлука да се ради), тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета.
 - 5) Простор соларне електране је неопходно оградити и обезбедити тако да се ограничи приступ дивљим животињама и изазвало њихово страдање;
 - 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу, те у том смислу:
 - Дефинисати привремене локације унутар предметних парцела за депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу;
 - Током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајнице које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање;

- Планирати мере којима се забрањује извођење радова који могу угрозити стабилност терена, изазвати инжењерскогеолошке процесе, односно процесе ерозије терена под нагибом. У случају да приликом извођења грађевинских радова, као и приликом експлоатације соларне електране, дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
 - Све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња;
 - Предвидети за случај хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно уклањање дела загађеног земљишта и његову санацију заменом и затрављивањем;
 - Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
 - Уколико се очекује да ће током коришћења објекта доћи до сталног стварања отпадних вода (вода за одржавање објекта, санитарни чвор и сл.) неопходно је предвидети изградњу непрпусне септичке јаме за прикупљање тих отпадних вода;
- 7) Пројектом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У складу са чл. 9. став 18. Закона о заштити природе, План детаљне регулације је потребно доставити Заводу ради прибављања мишљења о испуњености услова заштите природе из овог решења.
 4. У случају измене планске документације потребно је поднети нови захтев.
 5. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009). С тим у вези, у случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.12.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-4227/1, предузећа „URBOLEDIS Leskovac“, ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“, општина Ћићевац.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „Младост 5 – Сталаћ“ у К.О. Сталаћ, општина Ћићевац; Број елабората ПДР-2/22, Израђивач плана DRAGAN RANĐELOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBOLEDIS LESKOVAC, ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац, а одговорни урбаниста је Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1163 09 и
- Катастарско-топографски план од дана 11.10.2022. године.

Према Просторном плану општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/11, 8/21 и 26/21) намене простора обухват Плана се налази у зони пољопривредног земљишта - виноградарски рејон. На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта. Даља разрада Просторног плана се врши урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима за све саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Планирана претежна намена на Планском простору је:

- урбанистичка целина 1 - површине јавне намене, која је подељена на две зоне и то зону 1 - саобраћајних површина и зону 2 - постојеће гробље и
- урбанистичка целина 2 - површине остале намене - намењена за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије.

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца (мала соларна електрана) и пласирање произведене енергије у преносни систем. На осталом земљишту, електрана може да се гради као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз фазну изградњу или као две или више засебних електрана, а у зависности од потреба и заинтересованости инвеститора.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле (без сервисних саобраћајница) је мах. 70%. Идејним решењем се предвиђа изградња објекта за производњу електричне енергије – самостални фотонапонски систем на земљи активне снаге ≈ 1 MWp. Бруто/Нето површина износи 3,58 хектара.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметне катастарске парцеле не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. Закон и 71/2021), Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008 (др. закон), 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 (др. закон)) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 (др. закон), 72/2009 (др. закон), 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018 и 95/2018 (др. закон)).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ММ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1528/2-2022
25.01. 2023 год.
КРАЉЕВО

ИГМ МЛАДОСТ Д.О.О. ЛЕСКОВАЦ

Пушкинова бб
16000 ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране *Младост 5- Сталаћ* у КО Сталаћ.

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129 од 28. децембра 2021.), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву без броја од 06.12.2022. године, заведеном у овом Заводу под бројем 1528/1 од 09.12.2022. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране *Младост 5- Сталаћ* у КО Сталаћ, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране *Младост 5- Сталаћ* у КО Сталаћ на целим кп бр. 1365/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370 И 1371 све КО Сталаћ и део кп 6452/1, 1530, 1529, 1365/2 и 6453 све КО Сталаћ у општини Тићевац.

За потребе сачињавања услова стручњак Завода изашао је на терен и утврдио да је читав простор обрастао ниским густим растињем те није могуће извршити рекогносцирање терена. Увидом у документацију Завода и референтну стручну литературу, уочено је да се на предметном простору не помињу добра од интереса за службу заштите. Треба ипак узети у обзир близину археолошког локалитета Селиште и оближње гробље са старим споменицима и др. који указују на активан живот на овом простору кроз историју те је могуће постојање добара за које служба заштите нема сазнања јер су археолошки локалитети специфични са становишта заштите и налазе се испод површине земље те често није могуће знати за њихово постојање, па приликом било каквих земљаних радова се може наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Ако се у границама предметног плана планира извођења било каквих земљаних радова, неопходно је да стручњак Завода врши њихово праћење (због немогућности проспекције терена услед густог растиња). Инвеститор је дужан да обавести надлежни Завод, најмање 15 дана пре почетка радова, о врсти, дужини и динамици радова како би Завод организовао стручњака који ће пратити радове.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

2. Уколико се приликом земљаних радова утврди постојање до сада непознатих остатака материјалне културе из прошлости, који по сили закона уживају претходну заштиту, археолог који прати радове може да их моментално обустави и пропише додатне услове који најчешће подразумевају заштитна археолошка истраживања.
3. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке материјалне остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
4. Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите културног наслеђа како не би било уништено или оштећено.
5. Трошкове праћења земљаних радова, заштитних археолошких истраживања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
6. Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите.
7. Завод има право да изда меру забране радова уколико утврди да се предметни простор ПДР не користи у складу са издатим условима.
8. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.

Прописане мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План детаљне регулације за комплекс соларне електране *Младост 5-Сталаћ* у КО Сталаћ се неизоставно уграђују у Нацрт плана, односно чине саставни део документационе основе плана. У супротном, Завод за заштиту споменика културе Краљево, у складу са обавезом из „Закон о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107, став 3. „Закон о културним добрима“ (Сл. гласник РС бр. 71/94).

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић