

На основу члана 33. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС“, бр.16/2018), члана 46. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС“, број 127/2009, 83/2014 - др.закон , 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана. 64 Статута општине Ћићевац (“Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 3/19 ), члана 3. Одлуке о грађевинском земљишту (“ Сл. лист општине Ћићевац“ , бр. 13/10, 4/11, 8/11 и 2/17) и у складу са Одлуком о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Ћићевац (“Сл.лист општине Ћићевац“, бр. 7/21),

Општинско веће општине Ћићевац на својој 34. седници одржаној дана 17.05.2021 . године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**- ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКТА**  
**ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Општина Ћићевац отуђује непокретности из јавне својине општине Ћићевац уписаних у листу непокретности 2176 КО Сталаћ и то :

кп. бр. 4112 КО Сталаћ, потес Село:

- земљиште под зградом - објектом, површине 6а 81 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја ,
- земљиште уз зграду – објекат површине 15а 90м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, све укупно 22а 71м<sup>2</sup>.
- зграда бр.1 – зграда за коју није позната намена , налегле површине 681м<sup>2</sup>.

2. Непокретност која је предмет надметања се отуђује у постојећем “виђеном“ стању , без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена износи 5.798.027 динара, што прерачунато по званичном курсу Народне банке Србије на дан процене износи 49.310,00 евра.

Коначна купопродајна цена биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

Купопродајна цена утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у поступку јавног надметања.

Учесник у поступку јавног надметања , дужан је да до 22.6.2021.године уплати депозит у износу 10% од почетне купопродајне цене у динарској противвредности на уплатни рачун јавних прихода 840-841151843-84 Приходи од продаје земљишта у корист општине.

Учесници који нису успели на јавном надметању имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од одржаног јавног надметања.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит ће бити урачунат у укупну цену.

Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи, као и непокретност у Огласу за коју се понуда подноси, ко је подносилац пријаве.



Пријава се доставља на писарницу Општинске управе општине Ћићевац са знаком за Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Пријава мора да садржи :

1) за правно лице : назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица и оверена печатом, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа органа и потврда о пореском идентификационом броју, потпис на пријави мора бити оверен печатом;

2) за физичко лице садржи : име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана;

3) за предузетника - извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити доказ о уплати депозита, за физичка лица очитана лична карта, изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем непокретности на терену и да нема предмет надметања.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено огласом односно не садржи све податке који су предвиђени овим огласом или ако су подаци дати супротно објављеном огласу. Непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

4. Увид у документацију ( акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези непокретности из тачке 1. овог огласа која се отуђује из јавне својине општине Ћићевац, може се извршити у просторијама Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове општине Ћићевац.

5. Пријаве на оглас подnose се у периоду од 25.05.2021.године до 23.06.2021.године .

6. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за отуђење непокретности из јавне својине дана 29.06.2021.године у 10.00 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Учесник на јавном наметању који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом.

Уколико учесник из претходног става, не закључи уговор у року од 8 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача и не уплати купопродајну цену губи право на повраћај депозита.

7. Предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, доноси Веће на основу образложеног предлога Комисије.

8. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац, "Сл. листу општине Ћићевац" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

9. Решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Бр: 464-1/21-02 од 17.05.2021. године

Председник  
Др Мирјана Кркић

