

Република Србија

Општинско веће ЋИЋЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-15 /20-01

Датум: 14.10.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ у првом кругу** за укупно **216** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	89,60	10.535,77
ЊИВА	2	81,53	9.586,85
ЊИВА	3	72,57	8.533,27
ЊИВА	4	64,51	7.585,52
ЊИВА	5	56,45	6.637,77
ЊИВА	6	45,69	5.372,54
ЊИВА	7	37,63	4.424,79
ВОЋЊАК	1	89,60	10.535,77
ВОЋЊАК	2	81,53	9.586,85
ВОЋЊАК	3	72,57	8.533,27
ВОЋЊАК	4	64,51	7.585,52
ВИНОГРАД	2	81,53	9.586,85
ЛИВАДА	1	26,88	3.160,73
ЛИВАДА	3	21,77	2.559,86
ЛИВАДА	4	19,35	2.275,30
ЛИВАДА	5	16,94	1.991,92
ЛИВАДА	6	13,71	1.612,11
ПАШЊАК	1	17,92	2.107,15
ПАШЊАК	3	14,51	1.706,18
ПАШЊАК	4	12,90	1.516,86
ПАШЊАК	5	11,29	1.327,55
ПАШЊАК	6	9,14	1.074,74
ПАШЊАК	7	7,53	885,42

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,23	379,80
---	--	------	--------

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ у првом** кругу, односно за укупно **216** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, образована Решењем **Општинско веће** број **112-81/20-02** од **02.10.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЋИЋЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 64,51 евра по хектару, односно 7.585,52 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **7.585,52 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Нада Симић



Handwritten signature of Nada Simić