

Република Србија

Општинско веће ЊИЋЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-17/19-01

Датум: 15.10.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЊИЋЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЊИЋЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЊИЋЕВАЦ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЊИЋЕВАЦ** у другом кругу за укупно **267** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЊИЋЕВАЦ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	89,63	10.531,15
ЊИВА	2	81,56	9.583,68
ЊИВА	3	72,60	8.530,46
ЊИВА	4	64,53	7.582,98
ЊИВА	5	56,46	6.634,45
ЊИВА	7	37,64	4.423,31
ВОЋЊАК	1	89,63	10.531,15
ВОЋЊАК	2	81,56	9.583,68
ВОЋЊАК	3	72,60	8.530,46
ВОЋЊАК	4	64,53	7.582,98
ВИНОГРАД	2	81,56	9.583,68
ЛИВАДА	1	26,89	3.159,66
ЛИВАДА	3	21,78	2.559,03
ЛИВАДА	4	19,35	2.274,57
ЛИВАДА	5	16,93	1.990,12
ЛИВАДА	6	13,71	1.611,55
ПАШЊАК	1	17,92	2.106,44
ПАШЊАК	3	14,51	1.705,66
ПАШЊАК	4	12,90	1.516,38
ПАШЊАК	5	11,29	1.327,10
ПАШЊАК	6	9,14	1.074,37
ПАШЊАК	7	7,53	885,08
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,62	426,15

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ у другом кругу**, односно за укупно **267** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, образована Решењем **Општинско веће** број **112-98/15-01** од **13.11.2015.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЋИЋЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 80,67 евра по хектару, односно 9.478,29 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом кругу** у износу од **90%** од просечно постигнуте цене која износи **9.478,29 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душица Бућић



Dușica Bučić