

Република Србија
Општина Ћићевац
ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА
за 2019. Годину

ЋИЋЕВАЦ
новембар 2018. године

ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ЗА 2019.ГОД.

На основу чл.10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", бр.36/2015), грађевинска инспекција је сачинила Годишњи план инспекцијског надзора који се спроводи кроз оперативне (месечне, тромесечне, полугодишње) планове инспекцијског надзора.

Програмска активност: Подразумева инспекцијски надзор у складу са Законом о планирању и изградњи и другим прописима и одлукама општинске управе, донетих на основу Закона о планирању и изградњи.

Циљ: Остваривање законитости и безбедности у поступању надзираних субјеката у области примене закона и прописа у циљу спречавања бесправне градње и сузбијања сиве економије у области грађевинарства. Заштита јавног интереса и интереса других лица.

Назив: Одсек за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, у чијем саставу је грађевински инспектор, један извршилац.

Одговорно лице: Начелник општинске управе.

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи;
2. Закон о инспекцијском надзору;
3. Закон о озакоњењу објеката;
4. Закон о одржавању стамбених зграда
5. Закон о општем управном поступку;
6. Кривични законик
7. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката.

Опис активности:

Грађевински инспектор обавља надзор над надзираним субјектом у примени и поштовању закона и прописа из области изградње објеката. То се проводи кроз законом предвиђених врста инспекцијског надзора, што подразумева:

-**Редован** инспекцијски надзор који се планира на основу издатих грађевинских дозвола, од чега зависи и његова учесталост;

-**Ванредни** инспекцијски надзор који се најчешће врши по пријави грађана и због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности;

-**Допунски** инспекцијски надзор поводом захтева надзираног субјекта и по службеној дужности;

-**Контролни** инспекцијски надзор који се врши ради контроле извршења наложених мера над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Превентивно деловање, огледа се кроз присуство инспектора на терену, најмање три пута недељно, у зависности од временских услова и по потреби пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту.

Учесталост инспекцијског надзора, који може бити **теренски и канцеларијски**, зависи од процене ризика и законске обавезе регулисане у члану 175. ст.1. Закона о планирању и изградњи.

Остали планирани послови:

Сарадња и рад са странкама и надлежним органом, у поступку озакоњења у складу са Законом о озакоњењу објеката.

По потреби сарадња са другим органима, на захтев органа државне управе, који врше контролу над овим органом, израда месечних и кварталних извештаја- планова и програма и достављање истих и других аката.

У циљу унапређења инспекцијског рада, предвиђа се присуство грађевинског инспектора семинарима и саветовањима из области примене нових закона и прописа, као и путем мејла.

Процена ризика у надзору грађевинске инспекције:

На основу досадашњег искуства и анализе у вршењу инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције дате су вероватне активности које представљају одређене ризике:

а) Незнатан ризик – радови на одржавању или рушење старих објеката без одобрења за рушење, као и радови за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола;

б) Низак ризик – коришћење објеката без употребне дозволе или супротно намени;

в) Средњи ризик – радови на реконструкцији и санацији оштећених објеката без решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи.

г) Висок ризик – грађење објеката без решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи;

д) Критичан ризик – радови на изградњи објеката без грађевинске дозволе.

Напомена: Овај План рада грађевинске инспекције за 2019.год. подложен је изменама и допунама у складу са потребама.

Грађевински инспектор,

Драган Миленковић

Начелник ОУ,

Марина Лукић.