



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинско правобранилаштво  
Бр. 37-3/18  
Општина Ћићевац  
23.01.2019. године

**СНЕЖАНИ МИЛОВАНОВИЋ**  
**УЛ. КАЈМАКЧАЛАНСКА БР. 8**  
**КРУШЕВАЦ**

### **ОБАВЕШТЕЊЕ О ОТКАЗУ УГОВОРА О ЗАКУПУ**

Дана 01.03.2018. године закључен је Уговор о закупу грађевинског земљишта између општине Ћићевац као закуподавца и Снежане Миловановић из Крушевца као закупца, које земљиште се налази на делу катастарске парцеле 1369 КО Ћићевац, укупне површине 9,4 м<sup>2</sup> у улици Карађорђевој улици, испред продавнице Трајал, објекат за продају брзе хране, цигарета и штампе. Уговор је закључен на одређено време у трајању од 5 година.

Чланом 9. Уговора предвиђено је да се Уговор може раскинути уколико закупца не плати закупнину два месеца узастопно.

Имајући у виду да закупнина за један месец износи 1.735,08 динара, то задужење са даном 31.12.2018. године износи укупно 15.615,72 динара.

Како је **САМО ЈЕДНА** месечна рата на име закупнине измирена, то је од стране закупца прекршен чл. 3. став 3. Уговора, из ког разлога су наступили услови за примену чл. 9. Уговора односно услови за отказ Уговора о закупу.

Закупац је дужан да у року од **15 дана** од дана пријема овог обавештења исплати **СВЕ ЗАОСТАЛЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ НА ИМЕ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ТО ИЗНОС ОД 15.615,72 ДИНАРА**, што уколико не буде учињено Уговор ће се сходно чл. 9. Уговора и чл. 584. ст. 1 Закона о облигационим односима, наредног дана од дана истека остављеног рока **сматрати раскинутим** и биће покренут одговарајући судски поступак у циљу наплате наведеног дуга.

**Општински правобранилац**

---

**Марија Петронијевић**