

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011), члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012), Скупштина општине Ћићевац расписује

О Г Л А С

ради прибављања непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Скупштина општине Ћићевац за потребе изградње парка и паркинг простора прибавља следеће непокретности : - три плаца у центру Ћићевца.
2. Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда имају сва правна и физичка лица, власници земљишта уписани у катастар непокретности (у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима).
3. Писане понуде подnose се Комисији за спровођење поступка за прибављање непокретности у својину општине Ћићевац, на адреси општина Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106, у затвореним ковертама, са знаком "понуда на оглас- за парк и паркинг".
4. Писана понуда за учешће у поступку прикупљања писаних понуда мора да садржи:
 - кратак опис парцеле (локација, површина,)
 - фотокопија личне карте понуђача – власника,
 - цена плаца
 - рок важења понуде и рок примопредаје,
 - доказ о својини на земљишту које нуди (Извод из листа непокретности који издаје РГЗ Служба за катастар непокретности у Ћићевцу),
 - оверену изјаву код суда да на земљишту не постоје права трећих лица, да није оптерећено теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права јавне својине, као и изјаву да уколико се утврди да на објекту који се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке,
 - доказ да су измирен сви трошкови коришћења земљишта које се нуди (за порез на имовину).
5. Писана понуда физичког лица, поред наведених података и доказа у тачки 4. Огласа, мора да садржи и: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду прилаже и извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју. У случају да подносиоца понуде, физичко или правно лице, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.
6. Писана понуда правног лица, поред наведених података и доказа у тачки 4. Огласа мора да садржи и: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране

овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се и извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

7. Писане понуде подnose се у периоду од ---.11.2013. год. до----.12..2013.године.

8. Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писаних понуда, односно исте ће бити одбачене.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

9. Јавно отварање понуда ће се обавити дана---.12.2013. године у 10,00 сати у просторијама општине Ћићевац, (Мала сала СО) пред Комисијом.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

10. Критеријуми за избор најповољнијих понуда су: површина плаца, и локација,

11. Поступак прибављања непокретности спроводи Комисија, која ће обићи понуђене плачеве ради утврђивања њиховог квалитета, узимајући у обзир и друге критеријуме и по окончаном поступку утврдити предлог за избор најповољнијих понуђача.

12. Услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

13. Одлуку о избору најповољнијих понуђача, након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда доноси Општинско веће општине Ћићевац.

14. Плаћање парцела продавцима вршиће се по овери уговора код суда.

15. О резултатима Огласа учесници ће бити обавештени у року од 30 дана од дана отварања понуда.

16. Са изабраним најповољнијим понуђачима закључиће се уговор о прибављању непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

17. Трошкове овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе у катастар сноси купац.

18. Парцеле ће се ће се записнички преузети од стране овлашћених лица из општине Ћићевац.

19. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 037/811-260, локал 19

20. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац, у дневном листу „Ало“ и у средствима јавног информисања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Број: 464-9/13-02 од 12.11.2013. године

ПРЕДСЕДНИК
Звездан Бабић