

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), члана 29-37 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 13/10, 4/11, 8/11), и члана 3,5,8,9 Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ћићевац", бр.2/17) и Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине број 464-22/17-04 од 25.10.2017.г (Сл.лист Општине Ћићевац бр.17/2017 од 25.10.2017.године

Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине расписује

О Г Л А С

За отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Ћићевац прикупљањем писаних понуда :

Расписује се оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Ћићевац, прикупљањем писаних понуда, по тржишном условима и то :

Катастарска парцела број 1827/8 површине 62,09 ари , КО Појате , која је уписана у лист непокретности број 1380 КО Појате

Почетна цена грађевинског земљишта износи 3.880.625,00 динара (словима: тримилionaосамстоосамдесетхиљадашестодвадесетпетдинара .)

Понуђени износ цене за земљиште мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.

За учешће у поступку отуђења се утврђује депозит у износу од 20%

од почетне цене грађевинског земљишта у јавној својини.

депозит се уплаћује на се рачун бр. 840- 841151843 -84 Примања од продаје земљишта у корист нивоа општина по моделу 97 позив на број 02 032 Општина Ћићевац

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача: земљиште у јавној својини се отуђује учеснику који је понудио највишу цену. У случају да два или више понуђача понуде исти износ спровешће се јавно надметање између њих.

Наведено грађевинско земљиште отуђује се у виђеном стању без права купца на накнадну рекламацију.

Учесници у поступку прикупљања понуда : правна и физичка лица.

За правна лица и предузетнике понуда мора да садржи :

.Потпуна понуда правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица у правном лицу. Уз пријаву правна лица и предузетници достављају:

– извод из регистра привредних субјеката (не старији од датума објављивања огласа);

– потврда о пореском идентификационом броју.

. – понуђени износ цене за отуђење грађевинског земљишта мора бити већи од почетног износа из јавног огласа .

- Рок важења понуде и рок примопредаје,

- Доказ да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Ћићевац.

- Уплаћени депозит

За физичко лице

име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте

– понуђени износ цене за отуђење грађевинског земљишта који мора бити већи од почетног износа из јавног огласа

-Рок важења понуде и рок примопредаје

-Доказ да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Ћићевац.

-Уплаћени депозит

У случају да подносиоца понуде, физичко или правно лице, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено. од јавног бележника. Писане понуде подnose се у року од 30 дана од дана оглашавања .

- Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писаних понуда, односно исте ће бити одбачене.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

Адреса достављања понуде : Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и видном напоменом " НЕ ОТВАРАТИ"

Адреса: **Општина Ћићевац**, улица Карађорђева **бр. 106**, Комисији за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине.

Понуда се шаље поштом препоручено а може се предати на писарници Општинске управе Ћићевац .

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 28.12.2017. године у 15,30 сати у просторијама општине Ћићевац, (Мала сала СО) пред Комисијом.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писаних понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

- Критеријум за избор најповољнијих понуда је понуђена цена.
- Поступак отуђења грађевинског земљишта спроводи Комисија.
- Услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.
- Одлуку о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда доноси надлежни орган општине Ћићевац, на предлог Комисије.
- Плаћање се врши у року од 30 дана од дана пријема решења о отуђењу након чега ће се закључити Уговора о отуђењу грађевинског земљишта .
- О резултатима Огласа учесници ће бити обавештени у року од 30 дана од дана отварања понуда.
- Са изабраним најповољнијим понуђачем закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.
- Трошкове овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе у катастар сноси купац..
- Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 037/811-260, локал 19
- Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац, и у средствима јавног информисања.

Комисија за спровођење поступка отуђења

Број: 464- 22 -1/17-04 од 24.11.2017. год.

ПРЕДСЕДНИК

Марина Лукић