

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ћићевац» број10/2009), председник општине Ћићевац је дана 26.07.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋИЋЕВАЦ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ћићевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Плочник	1	3.8259	9,000.00	3,443.31	3
Плочник	2	3.4436	9,000.00	3,099.24	3
Плочник	3	0.8918	9,000.00	802.62	3
Плочник	4	11.7867	10,000.00	11,786.70	3
Плочник	5	1.3342	9,500.00	1,267.49	3
Плочник	6	1.1103	9,000.00	999.27	3
Плочник	7	0.5173	9,000.00	465.57	3
Појате	8	0.5325	9,000.00	479.25	3
Појате	9	0.4650	9,000.00	418.50	3
Појате	10	0.4516	9,800.00	442.57	3
Појате	11	0.6850	9,500.00	650.75	3
Ћићевац	12	1.0919	9,500.00	1,037.31	3
Ћићевац	13	0.9068	9,200.00	834.26	3
Ћићевац	14	1.7483	9,800.00	1,713.33	3
Ћићевац	15	0.6271	9,500.00	595.75	3
Радошевац	16	0.9803	9,500.00	931.29	3

Радошевац	17	0.4391	9,500.00	417.15	3
Радошевац	18	2.7179	9,500.00	2,582.01	3
Лучина	19	0.5062	9,800.00	496.08	3
Лучина	20	0.5633	9,000.00	506.97	3
Град Сталаћ	21	2.3423	9,200.00	2,154.92	3
Мрзеница	22	0.7769	9,000.00	699.21	3
Браљина	23	5.3425	8,800.00	4,701.40	3
УКУПНО		43.0865			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ћићевац у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 7 до 15 часова.
Контакт особа Марија Кузмановић , тел.037/811-260 лок.21.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- К.О. Појате и К.О. Ћићевац дана **09.12.2013. године од 10 часова**
- К.О. Плочник и К.О. Браљину дана 10.12.2013.године од 10 часова
- К.О. Мрзеницу и К.О.Трубарево дана 11.12..2013.године од 10 часова
- **К.О.Сталаћ и К.О.Град Сталаћ дана 12.12.2013.године од 10 часова**
- КО Радошевац и КО Лучину дана 13.12.2013.г. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Тићевац број: 840-741522843-14 позив на број 02032

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћићевац . Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ћићевац, улица **Карађорђева број 106** ,, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 16.12.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ћићевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

(Отварање понуда)

Јавно надметање (отварање понуда) за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ћићевац у Малој сали дана 17.12.2013.године у 10 часова , улица Карађорђева број 106 .

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству

пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Ћићевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у " Службеном листу Општине Ћићевац", у дневним новинама " Новости " на огласној табли Општинске управе Ћићевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу Општине Ћићевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ**

Број: 464-12/13-04

Дана: 02.12.2013.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Златан Кркић