

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ћићевац » број 10/2009), председник општине Ћићевац је дана **16.09.2014.** године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋИЋЕВАЦ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ћићевац у следећим катастарским општинама:

КО	бр.јавног надметања	површина (ха,ари,м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Плочник	1	2,6654	16000,00	4264,64	3
Плочник	2	1,9667	15500,00	3048,39	3
Плочник	3	3,1110	16500,00	5133,15	3
Плочник	4	0,9668	16000,00	1546,88	3
Плочник	5	12,6684	15000,00	19002,60	3
Плочник	6	5,5007	16000,00	8801,12	3
Плочник	7	0,4456	16000,00	712,96	3
Плочник	8	1,1103	16000,00	1776,48	3
Плочник	9	0,6836	16000,00	1093,76	3
Плочник	10	0,5173	16500,00	853,55	3
Појате	11	0,4650	17000,00	790,50	3
Појате	12	0,4516	17500,00	790,30	3
Радошевац	13	0,9803	16500,00	1617,50	3
Радошевац	14	0,4391	16500,00	724,52	3
Радошевац	15	2,7179	17000,00	4620,43	3
Лучина	16	0,5062	16000,00	809,92	3
Лучина	17	0,7510	16000,00	1201,60	3
Град Сталаћ	18	2,3423	17500,00	4099,03	3
Мрзеница	19	0,7769	17500,00	1359,58	3
Мрзеница	20	0,1833	17500,00	320,78	3
Мрзеница	21	0,5117	17500,00	895,48	3
Мрзеница	22	0,8720	17500,00	1526,00	3
Мрзеница	23	1,5742	17500,00	2754,85	3
Браљина	24	5,3425	15500,00	8280,88	3
Браљина	25	0,2391	15000,00	358,65	3
Браљина	26	0,2690	15000,00	403,50	3
Браљина	27	0,1981	15500,00	307,06	3
Браљина	28	0,2138	15000,00	320,70	3
Браљина	29	0,1716	15500,00	265,98	3
Браљина	30	0,5413	15000,00	811,95	3
Сталаћ	31	0,9270	17500,00	1622,25	3
Ћићевац	32	0,1165	18000,00	209,70	3
Ћићевац	33	0,1843	18000,00	331,74	3
Ћићевац	34	0,3240	18500,00	599,40	3
Ћићевац	35	0,1207	17500,00	211,23	3
Ћићевац	36	0,7192	18000,00	1294,56	3
Ћићевац	37	0,6271	17500,00	1097,43	3
УКУПНО:		52,2015	612500,00	83858,99	

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине **Ћићевац, у канцеларији бр. 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова.** Контакт особа Марија Кузмановић, тел.037/811-260 лок.21.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- К.О. Појате и К.О. Ћићевац дана 06.11.2014. године од 10 часова

- К.О. Плочник и К.О. Браљину дана 07.11.2014.године од 10 часова

-К.О. Мрзеницу и К.О.Трубарево дана 10.11.2014.године од 10 часова

- К.О.Сталаћ и К.О.Град Сталаћ дана 11.11.2014.године од 10 часова

- КО Радошевац и КО Лучину дана 12.11.2014.г. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3 Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања.Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ћићевац број: 840-741522843-14 позив на број 02032 .

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћићевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ћићевац, улица Карађорђева број: 106., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања -- (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 20.11.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске/Градске управе Општине Ћићевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V
- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ћићевац, **улица Карађорђева број: 106.**, и то:

1. **К.О. Појате и К.О. Ћићевац** дана 21.11.2014. године са почетком у 10 часова 15 мин.
2. К.О. Плочник и К.О. Браљину дана 21.11.2014. године са почетком у 10 часова 30 мин.
3. -К.О. Мрзеницу и К.О. Трубарево дана 21.11.2014 године са почетком у 11 часова
4. **К.О. Сталаћ и К.О. Град Сталаћ** дана 21.11.2014. године са почетком у 11 часова 15 мин.
5. КО Радошевац и КО Лучину дана 21.11.2014. године са почетком у 11 часова 30 мин.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде **и заштите животне средине** преко Општинске управе Општине Ћићевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у " Службеном листу Општине Ћићевац" , на огласној табли Општинске управе Ћићевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у у Службеном листу Општине Ћићевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 463-3/14-04

Дана: 05.11.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Златан Кркић