

На основу члана 34.. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011), члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012), и члана 37.-43 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац (" Сл.лист општине Ћићевац " бр.3/14)

Комисија за издавање пословног простора у закуп расписује

ЈАВНИ О Г Л А С

за издавање пословног простора у закуп на одређено време путем јавног надметања.

Расписује се јавни оглас за издавање пословног простора у закуп на одређено време јавним надметањем.

1. Предмет јавног надметања је следећи пословни простор:

Пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде , (2 локала) на кп. Бр. 1369 КО Ћићевац град ул. Карађорђева 215 и то:

Пословни простор бр.1 (локал десно од улаза), површина 64 м² и састоји се од :

- продајни простор 7,50м x 6,85
- магацински простор 2,95м x 2,20м + 1,95м x 1,10м
- мокри чвор 1,80x 1,80

Пословни простор бр.2 (лево од улаза) површине 63,39 м² и састоји се од:

- продајни простор 7,50м x 6,85
- магацински простор 2,95м x 2,20м + 1,95м x 1,10м
- мокри чвор 1,80x 1,80

2. Пословни простор се издаје на одређено време, на временски период од 5 година.

3. Почетна цена пословног простора је 300,00 дин/ м² месечно.

4. Прво учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица, која Комисији за јавне набавке доставе:

-Пријаву

- Фотокопију личне карте подносиоца пријаве – за физичка лица;
- Извод из АПР-а за предузетнике и правна лица

.- Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге , за испоруку ел. Енергије и др.)уколико је већ закупац пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Ћићевац

- доказ о уплати износи од 10 % од укупне вредности пословног простора који се издаје у закуп, који се уплаћује на благајни Општинске управе или на рачун: Приход од давања у закуп непокретности у државној својини бр. 840-742152843-59, позив на број 97 032 (када су у питању правна лица потребно је навести свој ПИБ, а физичка лица свој ЈМБГ) најкасније дана 06.03.2016. године до 15.00 часова.

5. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за јавно надметање дана 09.03.2016.год. у 12⁰⁰ часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац.

6. Јавно надметање може се одржати ако су присутна најмање два учесника.

7. Учеснику јавног надметања који понуди највећи износ, исти се умањује за износ положеног депозита, у случају једностраног одустајка, најповољнијег понуђача од закључка уговора, исти се не врћа.

- Председник Комисије ће на сваки дупло понуђени износ накнаде, у односу на почетни износ објавити паузу, да би учесници поступка уплатили на име депозита 10% од постигнуте вредности понуђеног локала ,у тој фази поступка. Учесник који не уплати овај износ губи право да даље учествује у поступку јавног надметања.. Уколико само један од учесника у поступку уплати горе наведени депозит од 10% од постигнуте вредности понуђеног локала , председник Комисије ће констатовати да се предметни локал додељује учеснику поступка који је уплатио овај депозит.

-Остали учесници огласа који су положили депозит, а нису изабрани као најповољнији, дужни су исти подигну у року од три дана од дана отварања понуда.

8. Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Преседник општине Ћићевац на предлог Комисије за јавно надметање, а по завршеном поступку јавног надметања.

9. Против одлуке о избору најповољнијег понуђача, може се у року од 30 дана од дана пријема одлуке покренути управни спор пред надлежним судом.

10. Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању пословног простора у закуп закључи уговор о закупу пословног простора са Председником општине.

Ово решење објавити у „Сл.листу општине Ћићевац“.

Комисија за издавање пословног простора у закуп
Бр. 361-1/1- /16-04 од 25.01.2016. године