

На основу члана 34.. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011), члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012), и члана 37.-43 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац (" Сл.лист општине Ћићевац " бр.3/14)

Комисија расписује

Јавни оглас

за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања.

Расписује се јавни оглас за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања.

Предмет јавног надметања је следећи пословни простор у КО Ћићевац град и то :

1. Локал у улици Карађорђевој 106, површине 5,5 x 3м² на кат парцели бр.1683/1 КО Ћићевац – град.
2. Пословне просторије у улици Карађорђевој 140, укупне површине 88м² на кат парцели бр.2020 /1, лист непокретности бр. 413 КО Ћићевац – град
- 3.Пословни простор у приземљу стамбено-пословне зграде) на кп. бр. 1369 КО Ћићевац град Ул. Карађорђева 215 и то
Пословни простор бр.2. (лево од улаза) површине 64 м² и састоји се од :
 - продајни простор 7,50м x 6,85
 - магацински простор 2,95м x 2,20м + 1,95м x 1,10м
 - мокри чвор 1,80м x 1,80

Пословни простор се издаје на одређено време, на временски период од 5 година.

Почетна цена пословног простора је 300,00 дин/м² месечно.

- 4.Пословни простор - у Сталаћу у улици Др. Илије Нагулића бр.46, на кп. Бр.6384/2 КО Сталаћ , укупне површине 15,20м²

Пословни простор се издаје на одређено време, на временски период од 5 година.

Почетна цена пословног простора је 100,00 дин/м² месечно.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица, која Комисији за јавно надметање доставе:

- Пријаву
- Фотокопију личне карте подносиоца пријаве – за физичка лица;
- Извод из АПР-а за предузетнике и правна лица

- Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге , за испоруку ел. Енергије и др.)уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Ћићевац ;

- доказ о уплати депозита у износу од једне месечне закупнине од почетне цене за предметну непокретност , који се уплаћује на благајни Општинске управе или на рачун: Приход од давања у закуп непокретности у државној својини бр. 840-742152843-59, по моделу 97 , позив на број (одобрење) 02 032 (када су у питању правна лица потребно је навести свој ПИБ, а физичка лица свој ЈМБГ), најкасније дана 15.11.2017. године до 15.00 часова.

5 - Јавно надметање обавиће се испред Комисије за јавно надметање дана 18.11.2017. год. у 12⁰⁰ часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац .

6.- Јавно надметање може се одржати ако су присутна најмање два учесника.

7.- Учеснику јавног надметања који понуди највећи износ, исти се умањује за износ положеног депозита, у случају једностраног одустанка, најповољнијег понуђача од закључења уговора, исти се не враћа.

- Председник Комисије ће на сваки дупло понуђени износ накнаде, у односу на почетни износ објавити паузу, да би учесници поступка уплатили на име депозита 10% од постигнуте вредности понуђеног локала ,у тој фази поступка. Учесник који не уплати овај износ губи право да даље учествује у поступку јавног надметања.. Уколико само један од учесника у поступку уплати горе наведени депозит од 10% од постигнуте вредности понуђеног локала , председник Комисије ће констатовати да се предметни локал додељује учеснику поступка који је уплатио овај депозит.

- Остали учесници огласа који су положили депозит, а нису изабрани као најповољнији, дужни су да исти подигну у року од три дана од дана отварања понуда.

8. - Право пријављивања за учешће на јавном надметању нема правно и физичко лица које је учествовало у претходном поступку јавног надметања и није закључило Уговор о закупу пословног простора, за напред наведени пословни простор.

9. –Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању, без права закупца на накнадну рекламацију.

10.- Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Председник општине Ћићевац напредлог Комисије за јавно надметање, а по завршеном поступку јавног надметања.

11.-Против решења о избору најповољнијег понуђача, може се у року од30 дана од дана пријема решења покренути управни спор пред надлежним судом.

12.- Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању пословног простора у закуп закључи уговор о закупу пословног простора са Председником општине.

Ово решење објавити у “Сл. листу општине Ћићевац”.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора
Бр. 361-6-1-3 - /17-02 од 13.10.2017. године

Председник комисије

Дејан Стефановић