

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ћићевац » број 10/2010), председник општине Ћићевац је дана **09.11.2015.** године, донео

### **ОДЛУКУ**

### **О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋИЋЕВАЦ *и расписује***

### **О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

#### **I**

#### **- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ћићевац у следећим катастарским општинама:

КО	бр.јавног надметања	површина (ха,ари,м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	ДЕПОЗИТ	Период закупа (год)
Плочник	1	2,6654	11200.00	2985,248	1
Плочник	2	1,9667	10850.00	2202,704	1
Плочник	3	3,1110	11550.00	3484,32	1
Плочник	4	0,7047	11200.00	789,264	1
Плочник	5	12,6684	10500.00	14188,608	1
Плочник	6	5,5007	11200.00	6160,784	1
Плочник	7	0,4456	11200.00	499,072	1
Плочник	8	1,1103	11200,00	1243,536	1
Плочник	9	0,6836	11200,00	765,632	1
Плочник	10	0,5173	11550.00	579,376	1
Појате	11	0,4650	11900.00	520,8	1
Појате	12	0,4516	12250.00	505,792	1
Радошевац	13	0,9803	11550.00	1097,936	1
Радошевац	14	0,4391	11500.00	491,792	1
Радошевац	15	2,7179	11900.00	3044,048	1
Лучина	16	2,4742	11200,00	2771,104	1
Лучина	17	0,5062	11200.00	566,944	1
Град Сталаћ	18	0,5632	12250.00	630,784	1
Мрзеница	19	2,3423	12250.00	2623,376	1
Мрзеница	20	0,7769	12250.00	870,128	1
Мрзеница	21	0,1787	12250.00	218,9075	1
Мрзеница	22	0,8720	12250.00	976,64	1
Мрзеница	23	1,5742	12250.00	1763,104	1
Браљина	24	5,3425	10850.00	5983,6	1
Браљина	25	0,2391	10500.00	267,792	1
Браљина	26	0,2690	10500.00	301,28	1
Браљина	27	0,1981	10850.00	221,872	1
Браљина	28	0,2138	10500,00	239,456	1
Браљина	29	0,1716	10850.00	192,192	1
Браљина	30	0,5413	10500.00	606,256	1
Сталаћ	31	0,9270	12250.00	1038,24	1
Ћићевац	32	0,1165	12600.00	130,48	1
Ћићевац	33	0,1843	12600.00	206,416	1
Ћићевац	34	0,3240	12950.00	362,88	1
Ћићевац	35	0,1207	12250.00	135,184	1
Ћићевац	36	0,7192	12600.00	805,504	1
Ћићевац	37	0,6271	12250.00	702,352	1
<b>УКУПНО:</b>		<b>53,7095</b>	<b>428750.00</b>		

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине **Ћићевац, у канцеларији бр. 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова.**  
Контакт особа Марија Кузмановић, тел.037/811-260 лок.21.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

**4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:**

- К.О. Појате и К.О. Ћићевац дана **01.12.2015.** године од 10 часова
- К.О. Плочник дана **02.12.2015.** године од 10 часова
- К.О. Мрзеницу и КО Сталаћ дана **03.12.2015.** године од 10 часова
- КО Браљину и К.О.Град Сталаћ дана **04.12.2015.** године од 10 часова
- КО Радошевац и КО Лучину дана **07.12.2015.** г. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3 Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ћићевац број: 840-741522843-14 позив на број 02032 .

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћићевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ћићевац, улица Карађорђева број: 106., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања -- (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана **11.12.2015.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске/Градске управе Општине Ћићевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**  
**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ћићевац, **улица Карађорђева број: 106.**, и то:

1. **К.О. Појате и К.О. Ћићевац** дана **14.12.2015.**године са почетком у 10 часова 15 мин.
2. К.О. Плочник дана **14.12.2015.**године са почетком у 10 часова 30 мин.
3. К.О. Мрзеницу и КО Сталаћ дана **14.12.2015.**године са почетком у 11 часова
4. **К.О. Браљину и К.О. Град Сталаћ** дана **14.12.2015.**године са почетком у 11 часова 15 мин.
5. КО Радошевац и КО Лучину дана **14.12.2015.**године са почетком у 11 часова 30 мин.

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде **и заштите животне средине** преко Општинске управе Општине Ћићевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у " Службеном листу Општине Ћићевац" , на огласној табли Општинске управе Ћићевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у у Службеном листу Општине Ћићевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 463-6/15-04**

**Дана: 09.11.2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

---

**Златан Кркић**