

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12), и члана 15. став 1. тачка 10. и члана 33. Статута општине Ћићевац ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 17/13- пречишћен текст и 22/13) и члана 26.-32. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 13/10, 4/11, 8/11 и 2/17),и Одлуке о начину и условима плаћања закупнине за грађевинско земљиште ("Сл. лист општине Ћићевац бр. 2/17,

Комисија за спровођење поступка о давању у закуп грађевинског земљишта
расписује

Јавни оглас

за давање у закуп грађев. земљишта путем јавног надметања.

Предмет јавног надметања су следеће кат. парцеле у КО Ћићевац град на период до 5 година и то :

- 1 У Карађорђевој улици** на кп. бр. 3187 са десне стране поред Кочанског потока, наспрам аутобуске станице објекат за пружање угоститељских услуга брзе хране:

- димензије објекта: 4,3 x 4,1м (17,6 м²)

Јавна површина која се даје у закуп је 9,0м², остало је на приватном земљишту.

- 2. У Карађорђевој улици** на к.п. бр. 1423, преко пута продавнице "Борели" објекат за пружање услуга трговине, угоститељства и др.

-број објекта: два

Објекат 1 (23,4 м²)

- димензије објекта : 3,2м x 5,4м

- димензије настрешнице:3,2м x 1,9м

Објекат 2 (38,2 м²)

- димензије објекта 4,5м x 7,4 м.

димензије настрешнице: 4,5м x 1,1 м.

- 3. Испред тржног центра у Карађорђевој улици** летње баште за пружање угоститељских услуга у летњем периоду:

- тип објекта: плато издигнут до 30цм од терена, оивичен парапетном оградом $h= 50$ цм и наткривен гумираним платном на дрвеним, металним стубовима или сунцобранима, са могућношћу застакљивања за рад у зимском периоду.

Летња башта бр. 1- испред продавнице "Трајал" (63,1 м²)

- кат. парцела бр. 1369

- димензије: 6,90 x 9,15 м

Летња башта бр. 2- испред зграде Тржног центра (68,0 м²)

- кат. парцела бр. 1369

димензије: 8,50 x 8,00 м, удаљена 5 м од зграде тржног центра

Летња башта бр. 3- испред зграде Тржног центра (73,3 м²)

- кат. парцела бр. 1410 и 1411
- димензије застакљене баште: 6,40x 7,25 м, удаљена 5 м од зграде Тржног центра
- димензије наткривене баште: 2,30x 11,70 м, удаљена 5 м од зграде Тржног центра

Летња башта бр. 4- на паркингу, поред зграде Тржног центра (99,4 м²)

- кат. парцела бр. 1412
- димензије наткривене баште: 11,70 x 7,0м и 2,5 x 7,0м

4. У Карађорђевој улици поред тротоара испред продавнице "Трајал" на к.п. бр. 1369 објекат за продају брзе хране, цигарета и штампе:

- димензије објекта: 3,6м x 2,6 м (9,4 м²)

5. У Карађорђевој улици поред зграде Пореске управе, на к.п. бр. 1350 киоск за продају брзе хране, штампе, цигарета:

- димензије објекта: 3,0 x 2,0м (6,0 м²)

6. На скретању у Синђелићеву улици из Карађорђевог улице на к.п. бр. 1345 објекат за трговинску делатност:

- димензије објекта: 5,0 x 11,0м (55,0 м²)

7. У улици Пионирској, на кп бр. 1696, 1697/1 и 1697/2 (двориште средње школе), објект- тениски терен:

- димензије: 15,40 x 35,50 м (547 м²)

Почетна лицитациона цена за земљиште у јавном надметању обрачунава се за период од годину дана и износи:

I зона

- за парцеле до 10 м²..... 2.250,00 дин/м²
- од 10 до 50 м² 1.750,00 дин/м²
- за парцеле преко 50 м² 1.400,00 дин/м² и

II зона

- за све парцеле 700,00 дин/м²

III зона

- за све парцеле 500,00 дин/м²

-Закупнина за грађевинско земљиште ће се плаћати на месечном нивоу.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица, која Комисији за јавно надметање доставе:

-Пријаву

- Фотокопију личне карте подносиоца пријаве – за физичка лица;

- Извод из АПР-а за предузетнике и правна лица

.- Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге , за испоруку ел. Енергије и др.) уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Ћићевац ;

- доказ о уплати депозита у износу од једне месечне закупнине од почетне цене за предметну непокретност , који се уплаћује на благајни Општинске управе или на рачун: Приход од давања у закуп непокретности у државној својини бр. 840-742153843-66, по моделу 97, позив на број 02 032 (када су у питању правна лица потребно је навести свој ПИБ, а физичка лица свој ЈМБГ), најкасније дана 12.12.2017. године. до 14.00 часова.

5 - Јавно надметање обавиће се испред Комисије за јавно надметање дана 16.12.2017. год. у 12⁰⁰ часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац .

6.- Јавно надметање може се одржати ако су присутна најмање два учесника.

7.- Учеснику јавног надметања који понуди највећи износ, исти се умањује за износ положеног депозита, у случају једностраног одустанка, најповољнијег понуђача од закључења уговора, исти се не враћа.

- Председник Комисије ће на сваки дупло понуђени износ накнаде, у односу на почетни износ објавити паузу, да би учесници поступка уплатили на име депозита 10% од постигнуте вредности понуђеног земљишта ,у тој фази поступка. Учесник који не уплати овај износ губи право да даље учествује у поступку јавног надметања.. Уколико само један од учесника у поступку уплати горе наведени депозит од 10% од постигнуте вредности понуђеног земљишта , председник Комисије ће констатовати да се предметно земљиште додељује учеснику поступка који је уплатио овај депозит.

- Остали учесници који су положили депозит, а нису изабрани као најповољнији, дужни су да исти подигну у року од осам дана од дана лицитације..

8.-Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Председник општине Ћићевац на предлог Комисије за јавно надметање, а по завршеном поступку јавног надметања.

9.-Против решења о избору најповољнијег понуђача, може се у року од30 дана од дана пријема решења покренути управни спор пред надлежним судом.

10.- Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању грађевинског земљишта у закуп закључи уговор са Председником општине.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп грађ. земљишта

Бр. 464-14-1/2/17-04 од 10 .11.2017. године

Председник комисије

Дејан Стефановић