

На основу члана 34.. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011), члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012), и члана 37.-43 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац (" Сл.лист општине Ћићевац " бр.3/14)

Комисија за издавање пословног простора у закуп расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

1. Расписује се оглас за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

2. Предмет јавног надметања је пословни простор – локал 1 у приземљу стамбено пословне зграде улици Карађорђевој бб, (објекат до градске апотеке) на кат. парцели бр.1651 КО Ћићевац град, корисника општине Ћићевац ,уписана у листу непокретности бр. 416.

3. Пословни простор површине 31 м² и састоји се од продавнице , мокрог чвора и магациноског простора

4. Пословни простор се издаје на одређено време на временски период од 5 година.

5. Почетна цена закупа пословног простора је 300 дин/м² .

6 . Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица, која Комисији доставе доказ о уплати износа од једне месечне закупнине од почетне цене за предметну непокретност на рачун Општине управе бр. ~~840- 742152843-59~~ (Приходи за давачку у закуп), на име депозита , по моделу 97 032 за правна лица навести ПИБ а за физичка лица ЈМБГ.

7. Јавно надметање обавиће се испред Комисије, **дана 01.04.2015. године, у 10.00** часова у еликој сали СО Ћићевац.

Јавно надметање се може одржати ако су присутна најмање два учесника јавног надметања која су уплатила депозит и **своје учешће пријавили** Комисији најкасније 2 дана пре почетка јавног надметања, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац (" Сл.лист општине Ћићевац " бр.3/14)

8. Пријава за јавно надметање обавезно садржи :

- Податке о подносиоцу пријаве;
- Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из **огласа** ;
- Доказ о уплати депозита;
- **Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге , за испоруку ел. Енергије и др.)уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Ћићевац ;**
- **Фотокопију личне карте подносиоца пријаве;**
- **Извод из АПР-а за предузетнике и правна лица**

9. Učesniku javnog nadmetawa koji ponudi najveći iznos, isti se umawuje za iznos polo`enog depozita, u slu~aju jednostranog odustanka, najpovoqnijeg ponu|a~a od zakqu~ewa ugovora, isti se ne vra}a.

Председник Комисије ће на сваки дупло понуђени износ накнаде, у односу на почетни износ објавити паузу, да би учесници поступка уплатили на име депозита 10% од постигнуте вредности понуђеног земљишта, у тој фази поступка. Учесник који не уплати овај износ губи право да даље учествује у поступку јавног надметања.. Уколико само један од учесника у поступку уплати горе наведени депозит од 10% од постигнуте вредности понуђеног земљишта, председник Комисије ће констатовати да се предметна парцела додељује учеснику поступка који је уплатио овај депозит.

Ostali učesnici oglasa koji su polo`ili depozit, a nisu izabrani kao najpovoqniji, du`ni su da isti podignu u roku od tri dana od dana odr`avawa javnog nadmetawa.

10. Akt o davawu poslovnog prostora u zakup donosi надлежни орган општине, на предлог Комисије по обавреном поступку јавног надметања

11. Protiv odluke o izboru najpovoqnijeg ponu|a~a, може се у року од 30 дана од дана пријема одлуке, покренути управни спор пред надлежним судом.

12. Najpovoqniji ponu|a~ je u obavezi da u roku od 30 дана од дана достављава Акта о дававу пословног простора у закуп закqu~и уговор о закупу пословног простора којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

13. За додатне информације контакт телефон је 037 811-260 локал 19

14. Ovo re{ewe objavitii на огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац, у дневном листу - у средствима јавног информисања.

Комисија за издавање пословног простора у закуп

Br. 361-2/1/15-02 од 26.02.2015. godine

ПРЕДСЕДНИК

КОМИСИЈЕ

Дејан Стефановић